

## Перечень работ, услуг

**по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО  
"Управляющая компания «Уютный город» по адресу: ул. Карбышева, д.5, рассчитанный на основании  
постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290,  
на 01.01.2024г.**

№п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы, руб/м <sup>2</sup> площади в месяц
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>		
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание строительных конструкций</b>		<b>0,45</b>
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</b>		<b>1,10</b>
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Помывка мусороприемных камер и мусоросборников	2 раза в теплый период	
1.5	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.6	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>		<b>0,11</b>
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		<b>3,71</b>
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>		<b>0,60</b>
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>		<b>1,17</b>
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
<b>7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>		<b>3,25</b>
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,11
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,61
10	Страхование опасных объектов (лифтов)	по регламенту	0,04
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>2,69</b>
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	

1.3	Мытье лестничных площадок, маршей, плитусов	1 раз в месяц	
1.4	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.5	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта, подоконников, перил лестниц, загрузочных клапанов	1 раз в месяц	
1.6	Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков	1 раз в год	
1.7	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
<b>2</b>	<b>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		<b>0,30</b>
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:</b>		<b>4,38</b>
	<b>Зимний период</b>		
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Механизированная очистка проезжей части от снега и наледи	по мере необходимости	
3.3	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса, в т.ч. механизированная уборка	по мере необходимости	
3.4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.5	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	<b>Летний период</b>		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раза в неделю	
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
<b>4</b>	<b>Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.</b>	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	<b>0,01</b>
<b>5</b>	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	постоянно	<b>1,20</b>
<b>6</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	постоянно	<b>5,44</b>
<b>7</b>	<b>Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителя</b>	постоянно	<b>1,68</b>
	<b>Итого содержание</b>		<b>26,95</b>
<b>8</b>	<b>Текущий ремонт</b>		<b>5,00</b>
	<b>Всего размер платы за содержание жилого помещения</b>		<b>31,95</b>

**Перечень работ, услуг**

**по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО  
"Управляющая компания «Уютный город» по адресу: ул. Карбышева, д.5, рассчитанный на основании  
постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290,  
на 01.02.2024г.**

№п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>		
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание строительных конструкций</b>		<b>0,45</b>
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</b>		<b>1,10</b>
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Помывка мусороприемных камер и мусоросборников	2 раза в теплый период	
1.5	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.6	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>		<b>0,11</b>
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		<b>3,71</b>
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>		<b>0,60</b>
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>		<b>1,17</b>
<b>6</b>	<b>Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит</b>	1 раз в год	<b>0,10</b>
<b>7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>		<b>3,25</b>
<b>8</b>	<b>Периодическое техническое освидетельствование лифтов</b>	1 раз в год	<b>0,11</b>
<b>9</b>	<b>Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы</b>	1 раз в 3 года	<b>0,61</b>
<b>10</b>	<b>Страхование опасных объектов (лифтов)</b>	по регламенту	<b>0,04</b>
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>2,69</b>
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Мытье лестничных площадок, маршей, плинтусов	1 раз в месяц	

1.4	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.5	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта, подоконников, перил лестниц, загрузочных клапанов	1 раз в месяц	
1.6	Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков	1 раз в год	
1.7	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
<b>2</b>	<b>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		<b>0,30</b>
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:</b>		<b>4,38</b>
	<b>Зимний период</b>		
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	по мере необходимости	
3.2	Механизированная очистка проезжей части от снега и наледи	по мере необходимости	
3.3	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса, в т.ч. механизированная уборка	по мере необходимости	
3.4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.5	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	<b>Летний период</b>		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раза в неделю	
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
<b>4</b>	<b>Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.</b>	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	<b>0,01</b>
<b>5</b>	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	постоянно	<b>1,20</b>
<b>6</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	постоянно	<b>6,44</b>
<b>7</b>	<b>Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителя</b>	постоянно	<b>1,68</b>
	<b>Итого содержание</b>		<b>27,95</b>
<b>8</b>	<b>Текущий ремонт</b>		<b>7,50</b>
	<b>Всего размер платы за содержание жилого помещения</b>		<b>35,45</b>

**Перечень работ, услуг**

**по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО  
"Управляющая компания «Уютный город» по адресу: пр-т Лен. Комсомола, д.26, рассчитанный на  
основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290,  
на 01.01.2024г.**

№п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы, руб/м <sup>2</sup> площади в месяц
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>		
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание строительных конструкций</b>		<b>0,45</b>
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</b>		<b>1,10</b>
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Помывка мусороприемных камер и мусоросборников	2 раза в теплый период	
1.5	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.6	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>		<b>0,11</b>
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		<b>3,71</b>
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>		<b>0,60</b>
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>		<b>1,17</b>
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	<b>0,10</b>
<b>7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>		<b>3,25</b>
<b>8</b>	<b>Периодическое техническое освидетельствование лифтов</b>	1 раз в год	<b>0,11</b>
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	<b>0,61</b>
10	Страхование опасных объектов (лифтов)	по регламенту	<b>0,04</b>
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>2,69</b>
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Мытье лестничных площадок, маршей, плинтусов	1 раз в месяц	
1.4	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.5	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта, подоконников, перил лестниц, загрузочных клапанов	1 раз в месяц	

1.6	Влажная протирка почтовых ящиков , дверок этажных электрощитков	1 раз в год	
1.7	Подметание мест перед загрузочными камерами с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	
<b>2</b>	<b>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		<b>0,30</b>
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:</b>		<b>4,38</b>
	<b>Зимний период</b>		
3.1	Сдвигка и подметание снега <b>при отсутствии снегопада</b> на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Механизированная очистка проезжей части от снега и наледи	по мере необходимости	
3.3	Сдвигка и подметание снега <b>при снегопаде</b> на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса, в т.ч. механизированная уборка	по мере необходимости	
3.4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.5	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	<b>Летний период</b>		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раза в неделю	
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
<b>4</b>	<b>Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.</b>	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	<b>0,01</b>
<b>5</b>	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	постоянно	<b>1,20</b>
<b>6</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	постоянно	<b>5,44</b>
<b>7</b>	<b>Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителя</b>	постоянно	<b>1,68</b>
	<b>Итого содержание</b>		<b>26,95</b>
<b>8</b>	<b>Текущий ремонт</b>		<b>4,20</b>
	<b>Всего размер платы за содержание жилого помещения</b>		<b>31,15</b>

**Перечень работ, услуг**

**по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО  
"Управляющая компания «Уютный город» по адресу: пр-т Лен. Комсомола, д.26, рассчитанный на  
основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290,  
на 01.02.2024г.**

№п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>		
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание строительных конструкций</b>		<b>0,45</b>
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</b>		<b>1,1</b>
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Помывка мусороприемных камер и мусоросборников	2 раза в теплый период	
1.5	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.6	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>		<b>0,11</b>
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		<b>3,71</b>
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>		<b>0,6</b>
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>		<b>1,17</b>
<b>6</b>	<b>Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит</b>	1 раз в год	<b>0,10</b>
<b>7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>		<b>3,25</b>
<b>8</b>	<b>Периодическое техническое освидетельствование лифтов</b>	1 раз в год	<b>0,11</b>
<b>9</b>	<b>Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы</b>	1 раз в 3 года	<b>0,61</b>
<b>10</b>	<b>Страхование опасных объектов (лифтов)</b>	по регламенту	<b>0,04</b>
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>2,69</b>
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Мытье лестничных площадок, маршей, плинтусов	1 раз в месяц	
1.4	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	

1.5	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта, подоконников, перил лестниц, загрузочных клапанов	1 раз в месяц	
1.6	Влажная протирка почтовых ящиков , дверок этажных электрощитков	1 раз в год	
1.7	Подметание мест перед загрузочными камерами с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	
<b>2</b>	<b>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		<b>0,30</b>
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:</b>		<b>4,38</b>
	<b>Зимний период</b>		
3.1	Сдвигка и подметание снега <b>при отсутствии снегопада</b> на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Механизированная очистка проезжей части от снега и наледи	по мере необходимости	
3.3	Сдвигка и подметание снега <b>при снегопаде</b> на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса, в т.ч. механизированная уборка	по мере необходимости	
3.4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.5	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	<b>Летний период</b>		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раза в неделю	
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
<b>4</b>	<b>Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.</b>	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	<b>0,01</b>
<b>5</b>	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	постоянно	<b>1,2</b>
<b>6</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	постоянно	<b>6,44</b>
<b>7</b>	<b>Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителя</b>	постоянно	<b>1,68</b>
	<b>Итого содержание</b>		<b>27,95</b>
<b>8</b>	<b>Текущий ремонт</b>		<b>5,20</b>
	<b>Всего размер платы за содержание жилого помещения</b>		<b>33,15</b>



**Перечень работ, услуг**

**по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО  
"Управляющая компания «Уютный город» по адресу: б-р Новосондецкий, д.9, рассчитанный на  
основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290,  
на 01.01.2024г.**

№п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>		
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание строительных конструкций</b>		<b>0,35</b>
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал),техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</b>		<b>1,01</b>
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Помывка мусороприемных камер и мусоросборников	2 раза в теплый период	
1.5	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.6	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>		<b>0,10</b>
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		<b>3,42</b>
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>		<b>0,36</b>
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>		<b>0,97</b>
<b>6</b>	<b>Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит</b>	1 раз в год	<b>0,10</b>
<b>7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>		<b>2,90</b>
<b>8</b>	<b>Периодическое техническое освидетельствование лифтов</b>	1 раз в год	<b>0,10</b>
<b>9</b>	<b>Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы</b>	1 раз в 3 года	<b>0,55</b>
<b>10</b>	<b>Страхование опасных объектов (лифтов)</b>	по регламенту	<b>0,04</b>
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>2,75</b>
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Мытье лестничных площадок, маршей , плинтусов	1 раз в месяц	
1.4	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	

1.5	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта, подоконников, перил лестниц, загрузочных клапанов	1 раз в месяц	
1.6	Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков	1 раз в год	
2	<b>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		<b>0,30</b>
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:</b>		<b>4,22</b>
	<b>Зимний период</b>		
3.1	Сдвигка и подметание снега <b>при отсутствии снегопада</b> на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Механизированная очистка проезжей части от снега и наледи	по мере необходимости	
3.3	Сдвигка и подметание снега <b>при снегопаде</b> на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса, в т.ч. механизированная уборка	по мере необходимости	
3.4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.5	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	<b>Летний период</b>		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раза в неделю	
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	<b>Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.</b>	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	<b>0,01</b>
5	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	постоянно	<b>0,96</b>
6	<b>Управление многоквартирным домом</b>	постоянно	<b>5,12</b>
7	<b>Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителя</b>	постоянно	<b>1,68</b>
8	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности в зданиях повышенной этажности</b>	постоянно	<b>0,30</b>
	<b>Итого содержание</b>		<b>25,24</b>
9	<b>Текущий ремонт</b>		<b>3,00</b>
	<b>Всего размер платы за содержание жилого помещения</b>		<b>28,24</b>

**Перечень работ, услуг  
основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290,  
на 01.02.2024г.**

№п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>		
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание строительных конструкций</b>		<b>0,39</b>
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал),техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</b>		<b>1,11</b>
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Помывка мусороприемных камер и мусоросборников	2 раза в теплый период	
1.5	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.6	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>		<b>0,30</b>
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		<b>3,76</b>
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>		<b>0,40</b>
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>		<b>1,07</b>
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,11
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		3,25
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,11
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,61
10	Страхование опасных объектов (лифтов)	по регламенту	0,04
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>3,03</b>
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Мытье лестничных площадок, маршей , плинтусов	1 раз в месяц	
1.4	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.5	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта, подоконников, перил лестниц, загрузочных клапанов	1 раз в месяц	
1.6	Влажная протирка почтовых ящиков , дверок этажных электрощитков	1 раз в год	
<b>2</b>	<b>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		<b>0,33</b>
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:</b>		<b>4,64</b>
	<b>Зимний период</b>		

3.1	Сдвигка и подметание снега <b>при отсутствии снегопада</b> на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Механизированная очистка проезжей части от снега и наледи	по мере необходимости	
3.3	Сдвигка и подметание снега <b>при снегопаде</b> на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса, в т.ч. механизированная уборка	по мере необходимости	
3.4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.5	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
<b>Летний период</b>			
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раза в неделю	
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	<b>Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.</b>	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	<b>0,01</b>
5	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	постоянно	<b>1,50</b>
6	<b>Управление многоквартирным домом</b>	постоянно	<b>6,63</b>
7	<b>Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителя</b>	постоянно	<b>1,85</b>
8	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности в зданиях повышенной этажности</b>	постоянно	<b>1,00</b>
<b>Итого содержание</b>			<b>30,14</b>
9	<b>Текущий ремонт</b>		<b>6,00</b>
<b>Всего размер платы за содержание жилого помещения</b>			<b>36,14</b>

**Перечень работ, услуг**

**по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО  
"Управляющая компания «Уютный город» по адресу: б-р Пензенский , д.18, рассчитанный на  
основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290,  
на 01.01.2024г.**

№п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>		
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание строительных конструкций</b>		<b>0,39</b>
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал),техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</b>		<b>1,11</b>
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Помывка мусороприемных камер и мусоросборников	2 раза в теплый период	
1.5	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.6	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>		<b>0,30</b>
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		<b>3,76</b>
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>		<b>0,40</b>
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>		<b>1,07</b>
<b>6</b>	<b>Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит</b>	1 раз в год	<b>0,11</b>
<b>7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>		<b>3,25</b>
<b>8</b>	<b>Периодическое техническое освидетельствование лифтов</b>	1 раз в год	<b>0,11</b>
<b>9</b>	<b>Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы</b>	1 раз в 3 года	<b>0,61</b>
<b>10</b>	<b>Страхование опасных объектов (лифтов)</b>	по регламенту	<b>0,04</b>
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>3,03</b>
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Мытье лестничных площадок, маршей , плитусов	1 раз в месяц	
1.4	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.5	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта, подоконников, перил лестниц, загрузочных клапанов	1 раз в месяц	

1.6	Влажная протирка почтовых ящиков , дверок этажных электрощитков	1 раз в год	
<b>2</b>	<b>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		<b>0,33</b>
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:</b>		<b>4,64</b>
	<b>Зимний период</b>		
3.1	Сдвигка и подметание снега <b>при отсутствии снегопада</b> на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Механизированная очистка проезжей части от снега и наледи	по мере необходимости	
3.3	Сдвигка и подметание снега <b>при снегопаде</b> на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса, в т.ч. механизированная уборка	по мере необходимости	
3.4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.5	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	<b>Летний период</b>		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раза в неделю	
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
<b>4</b>	<b>Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.</b>	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	<b>0,01</b>
<b>5</b>	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	постоянно	<b>1,50</b>
<b>6</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	постоянно	<b>5,63</b>
<b>7</b>	<b>Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей</b>	постоянно	<b>1,85</b>
<b>8</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности в зданиях повышенной этажности</b>	постоянно	<b>1,00</b>
	<b>Итого содержание</b>		<b>29,14</b>
<b>9</b>	<b>Текущий ремонт</b>		<b>5,00</b>
	<b>Всего размер платы за содержание жилого помещения</b>		<b>34,14</b>

**Перечень работ, услуг  
постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290,  
на 01.02.2024г.**

№п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы, руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>		
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание строительных конструкций</b>		<b>0,29</b>
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</b>		<b>1,10</b>
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Помывка мусороприемных камер и мусоросборников	2 раза в теплый период	
1.5	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.6	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>		<b>0,08</b>
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		<b>3,70</b>
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>		<b>0,40</b>
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>		<b>1,27</b>
<b>6</b>	<b>Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит</b>	1 раз в год	<b>0,10</b>
<b>7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>		<b>3,30</b>
<b>8</b>	<b>Периодическое техническое освидетельствование лифтов</b>	1 раз в год	<b>0,11</b>
<b>9</b>	<b>Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы</b>	1 раз в 3 года	<b>0,51</b>
<b>10</b>	<b>Страхование опасных объектов (лифтов)</b>	по регламенту	<b>0,04</b>
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>2,20</b>
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Мытье лестничных площадок, маршей, плинтусов	1 раз в месяц	
1.4	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.5	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта, подоконников, перил лестниц, загрузочных клапанов	1 раз в месяц	
1.6	Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков	1 раз в год	
1.7	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
<b>2</b>	<b>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		<b>0,23</b>
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	

3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		3,63
	<b>Зимний период</b>		
3.1	Сдвигка и подметание снега <b>при отсутствии снегопада</b> на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Механизированная очистка проезжей части от снега и наледи	по мере необходимости	
3.3	Сдвигка и подметание снега <b>при снегопаде</b> на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса, в т.ч. механизированная уборка	по мере необходимости	
3.4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.5	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	<b>Летний период</b>		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раза в неделю	
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	1,20
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	5,63
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителя	постоянно	1,68
	<b>Итого содержание</b>		<b>25,48</b>
8	Текущий ремонт		7,40
	<b>Всего размер платы за содержание жилого помещения</b>		<b>32,88</b>



## Перечень работ, услуг

**по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО  
"Управляющая компания «Уютный город» по адресу: б-р Пензенский, д.26, рассчитанный на  
основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290,  
на 01.01.2024г.**

№п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы, руб/м <sup>2</sup> площади в месяц
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>		
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание строительных конструкций</b>		<b>0,38</b>
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</b>		<b>1,01</b>
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Помывка мусороприемных камер и мусоросборников	2 раза в теплый период	
1.5	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.6	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>		<b>0,10</b>
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		<b>3,56</b>
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>		<b>0,39</b>
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>		<b>1,10</b>
<b>6</b>	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	<b>0,10</b>
<b>7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>		<b>2,90</b>
<b>8</b>	<b>Периодическое техническое освидетельствование лифтов</b>	1 раз в год	<b>0,10</b>
<b>9</b>	<b>Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы</b>	1 раз в 3 года	<b>0,55</b>
<b>10</b>	<b>Страхование опасных объектов (лифтов)</b>	по регламенту	<b>0,04</b>
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>1,90</b>
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Мытье лестничных площадок, маршей, плинтусов	1 раз в месяц	

1.4	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.5	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта, подоконников, перил лестниц, загрузочных клапанов	1 раз в месяц	
1.6	Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков	1 раз в год	
1.7	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
2	<b>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		<b>0,11</b>
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:</b>		<b>3,53</b>
	<b>Зимний период</b>		
3.1	Сдвигка и подметание снега <b>при отсутствии снегопада</b> на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Механизированная очистка проезжей части от снега и наледи	по мере необходимости	
3.3	Сдвигка и подметание снега <b>при снегопаде</b> на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса, в т.ч. механизированная уборка	по мере необходимости	
3.4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.5	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	<b>Летний период</b>		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раза в неделю	
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	<b>Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.</b>	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	<b>0,01</b>
5	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	постоянно	<b>1,03</b>
6	<b>Управление многоквартирным домом</b>	постоянно	<b>3,99</b>
7	<b>Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителя</b>	постоянно	<b>1,68</b>
	<b>Итого содержание</b>		<b>22,48</b>
8	<b>Текущий ремонт</b>		<b>7,40</b>
	<b>Всего размер платы за содержание жилого помещения</b>		<b>29,88</b>

## Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО  
"Управляющая компания «Уютный город» по адресу: пр-т Созидателей, д.4, рассчитанный на  
основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290,  
на 01.01.2024г.

№п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы, руб/м <sup>2</sup> площади в месяц
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>		
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание строительных конструкций</b>		<b>0,45</b>
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</b>		<b>1,10</b>
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Помывка мусороприемных камер и мусоросборников	2 раза в теплый период	
1.5	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.6	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>		<b>0,11</b>
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		<b>3,71</b>
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>		<b>0,60</b>
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>		<b>1,17</b>
<b>6</b>	<b>Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит</b>	1 раз в год	<b>0,10</b>
<b>7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>		<b>3,25</b>
<b>8</b>	<b>Периодическое техническое освидетельствование лифтов</b>	1 раз в год	<b>0,11</b>
<b>9</b>	<b>Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы</b>	1 раз в 3 года	<b>0,61</b>
<b>10</b>	<b>Страхование опасных объектов (лифтов)</b>	по регламенту	<b>0,04</b>
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>2,69</b>
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Мытье лестничных площадок, маршей, плинтусов	1 раз в месяц	
1.4	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.5	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта, подоконников, перил лестниц, загрузочных клапанов	1 раз в месяц	

1.6	Влажная протирка почтовых ящиков , дверок этажных электрощитков	1 раз в год	
1.7	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
<b>2</b>	<b>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		<b>0,30</b>
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:</b>		<b>4,38</b>
	<b>Зимний период</b>		
3.1	Сдвигка и подметание снега <b>при отсутствии снегопада</b> на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Механизированная очистка проезжей части от снега и наледи	по мере необходимости	
3.3	Сдвигка и подметание снега <b>при снегопаде</b> на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса, в т.ч. механизированная уборка	по мере необходимости	
3.4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.5	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	<b>Летний период</b>		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раза в неделю	
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
<b>4</b>	<b>Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.</b>	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	<b>0,01</b>
<b>5</b>	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	постоянно	<b>1,20</b>
<b>6</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	постоянно	<b>5,44</b>
<b>7</b>	<b>Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителя</b>	постоянно	<b>1,68</b>
	<b>Итого содержание</b>		<b>26,95</b>
<b>8</b>	<b>Текущий ремонт</b>		<b>5,50</b>
	<b>Всего размер платы за содержание жилого помещения</b>		<b>32,45</b>

## Перечень работ, услуг

**по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Управляющая компания «Уютный город» по адресу: пр-т Созидателей, д.4, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.02.2024г.**

№п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>		
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание строительных конструкций</b>		<b>0,45</b>
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</b>		<b>1,10</b>
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Помывка мусороприемных камер и мусоросборников	2 раза в теплый период	
1.5	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.6	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>		<b>0,11</b>
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		<b>3,71</b>
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>		<b>0,60</b>
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>		<b>1,17</b>
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	<b>0,10</b>
<b>7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>		<b>3,25</b>
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	<b>0,11</b>
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	<b>0,61</b>
10	Страхование опасных объектов (лифтов)	по регламенту	<b>0,04</b>
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>2,69</b>
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Мытье лестничных площадок, маршей, плинтусов	1 раз в месяц	
1.4	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	

1.5	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта, подоконников, перил лестниц, загрузочных клапанов	1 раз в месяц	
1.6	Влажная протирка почтовых ящиков , дверок этажных электрощитков	1 раз в год	
1.7	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
<b>2</b>	<b>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		<b>0,30</b>
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:</b>		<b>4,38</b>
	<b>Зимний период</b>		
3.1	Сдвигка и подметание снега <b>при отсутствии снегопада</b> на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Механизированная очистка проезжей части от снега и наледи	по мере необходимости	
3.3	Сдвигка и подметание снега <b>при снегопаде</b> на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса, в т.ч. механизированная уборка	по мере необходимости	
3.4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.5	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	<b>Летний период</b>		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раза в неделю	
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
<b>4</b>	<b>Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.</b>	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	<b>0,01</b>
<b>5</b>	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	постоянно	<b>1,20</b>
<b>6</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	постоянно	<b>5,44</b>
<b>7</b>	<b>Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителя</b>	постоянно	<b>1,68</b>
	<b>Итого содержание</b>		<b>26,95</b>
<b>8</b>	<b>Текущий ремонт</b>		<b>6,50</b>
	<b>Всего размер платы за содержание жилого помещения</b>		<b>33,45</b>

**Перечень работ, услуг**

**по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Управляющая компания «Уютный город» по адресу: пр-т Ген. Тюленева, д.5, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.01.2024г.**

№п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы, руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>		
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание строительных конструкций</b>		<b>0,45</b>
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</b>		<b>1,10</b>
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Помывка мусороприемных камер и мусоросборников	2 раза в теплый период	
1.5	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.6	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>		<b>0,11</b>
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		<b>3,71</b>
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>		<b>0,60</b>
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>		<b>1,17</b>
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	<b>0,10</b>
<b>7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>		<b>3,25</b>
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	<b>0,11</b>
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	<b>0,61</b>
10	Страхование опасных объектов (лифтов)	по регламенту	<b>0,04</b>
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>2,69</b>
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Мытье лестничных площадок, маршей, плинтусов	1 раз в месяц	
1.4	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	

1.5	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта, подоконников, перил лестниц, загрузочных клапанов	1 раз в месяц	
1.6	Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков	1 раз в год	
1.7	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
2	<b>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		<b>0,30</b>
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:</b>		<b>4,38</b>
	<b>Зимний период</b>		
3.1	Сдвигка и подметание снега <b>при отсутствии снегопада</b> на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Механизированная очистка проезжей части от снега и наледи	по мере необходимости	
3.3	Сдвигка и подметание снега <b>при снегопаде</b> на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса, в т.ч. механизированная уборка	по мере необходимости	
3.4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.5	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	<b>Летний период</b>		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раза в неделю	
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	<b>Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.</b>	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	<b>0,01</b>
5	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	постоянно	<b>1,20</b>
6	<b>Управление многоквартирным домом</b>	постоянно	<b>5,44</b>
7	<b>Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителя</b>	постоянно	<b>1,68</b>
	<b>Итого содержание</b>		<b>26,95</b>
8	<b>Текущий ремонт</b>		<b>6,00</b>
	<b>Всего размер платы за содержание жилого помещения</b>		<b>32,95</b>



**Перечень работ, услуг**

**по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Управляющая компания «Уютный город» по адресу: пр-т Ген. Тюленева, д.5, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.02.2024г.**

№п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>		
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание строительных конструкций</b>		<b>0,45</b>
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</b>		<b>1,10</b>
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Помывка мусороприемных камер и мусоросборников	2 раза в теплый период	
1.5	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.6	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>		<b>0,11</b>
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		<b>3,71</b>
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>		<b>0,60</b>
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>		<b>1,17</b>
<b>6</b>	<b>Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит</b>	1 раз в год	<b>0,10</b>
<b>7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>		<b>3,25</b>
<b>8</b>	<b>Периодическое техническое освидетельствование лифтов</b>	1 раз в год	<b>0,11</b>
<b>9</b>	<b>Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы</b>	1 раз в 3 года	<b>0,61</b>
<b>10</b>	<b>Страхование опасных объектов (лифтов)</b>	по регламенту	<b>0,04</b>
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>2,69</b>
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Мытье лестничных площадок, маршей, плинтусов	1 раз в месяц	
1.4	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	

1.5	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта, подоконников, перил лестниц, загрузочных клапанов	1 раз в месяц	
1.6	Влажная протирка почтовых ящиков , дверок этажных электрощитков	1 раз в год	
1.7	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
2	<b>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		<b>0,30</b>
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:</b>		<b>4,38</b>
	<b>Зимний период</b>		
3.1	Сдвигка и подметание снега <b>при отсутствии снегопада</b> на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Механизированная очистка проезжей части от снега и наледи	по мере необходимости	
3.3	Сдвигка и подметание снега <b>при снегопаде</b> на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса, в т.ч. механизированная уборка	по мере необходимости	
3.4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.5	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	<b>Летний период</b>		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раза в неделю	
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	<b>Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.</b>	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	<b>0,01</b>
5	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	постоянно	<b>1,20</b>
6	<b>Управление многоквартирным домом</b>	постоянно	<b>6,44</b>
7	<b>Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителя</b>	постоянно	<b>1,68</b>
	<b>Итого содержание</b>		<b>27,95</b>
8	<b>Текущий ремонт</b>		<b>7,00</b>
	<b>Всего размер платы за содержание жилого помещения</b>		<b>34,95</b>

**Перечень работ, услуг  
основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290,  
на 01.03.2024г.**

№п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы, руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>		
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание строительных конструкций</b>		<b>0,45</b>
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</b>		<b>1,10</b>
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Помывка мусороприемных камер и мусоросборников	2 раза в теплый период	
1.5	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.6	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>		<b>0,11</b>
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		<b>3,71</b>
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>		<b>0,60</b>
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>		<b>1,17</b>
<b>6</b>	<b>Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит</b>	1 раз в год	<b>0,10</b>
<b>7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>		<b>3,25</b>
<b>8</b>	<b>Периодическое техническое освидетельствование лифтов</b>	1 раз в год	<b>0,11</b>
<b>9</b>	<b>Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы</b>	1 раз в 3 года	<b>0,61</b>
<b>10</b>	<b>Страхование опасных объектов (лифтов)</b>	по регламенту	<b>0,04</b>
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>2,69</b>
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	
1.3	Мытье лестничных площадок, маршей, плинтусов	1 раз в месяц	
1.4	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.5	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта, подоконников, перил лестниц, загрузочных клапанов	1 раз в месяц	
1.6	Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков	1 раз в год	
1.7	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
<b>2</b>	<b>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		<b>0,30</b>
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:</b>		<b>4,38</b>
	<b>Зимний период</b>		

3.1	Сдвигка и подметание снега <b>при отсутствии снегопада</b> на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Механизированная очистка проезжей части от снега и наледи	по мере необходимости	
3.3	Сдвигка и подметание снега <b>при снегопаде</b> на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса, в т.ч. механизированная уборка	по мере необходимости	
3.4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.5	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	<b>Летний период</b>		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раза в неделю	
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	<b>Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.</b>	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	<b>0,01</b>
5	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	постоянно	<b>1,20</b>
6	<b>Управление многоквартирным домом</b>	постоянно	<b>6,44</b>
7	<b>Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей</b>	постоянно	<b>1,68</b>
	<b>Итого содержание</b>		<b>27,95</b>
8	<b>Текущий ремонт</b>		<b>7,50</b>
	<b>Всего размер платы за содержание жилого помещения</b>		<b>35,45</b>

**Перечень работ, услуг**

**по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО  
"Управляющая компания «Уютный город» по адресу: пр-т. Ак. Филатова, д.3, рассчитанный на  
основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290,  
на 01.01.2024г.**

№п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы, руб/м <sup>2</sup> площади в месяц
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>		
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание строительных конструкций</b>		<b>0,45</b>
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</b>		<b>1,10</b>
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Помывка мусороприемных камер и мусоросборников	2 раза в теплый период	
1.5	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.6	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>		<b>0,11</b>
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		<b>3,71</b>
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>		<b>0,60</b>
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>		<b>1,17</b>
<b>6</b>	<b>Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит</b>	1 раз в год	<b>0,10</b>
<b>7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>		<b>3,25</b>
<b>8</b>	<b>Периодическое техническое освидетельствование лифтов</b>	1 раз в год	<b>0,11</b>
<b>9</b>	<b>Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы</b>	1 раз в 3 года	<b>0,61</b>
<b>10</b>	<b>Страхование опасных объектов (лифтов)</b>	по регламенту	<b>0,04</b>
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>2,69</b>
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	
1.3	Мытье лестничных площадок, маршей, плинтусов	1 раз в месяц	
1.4	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	

1.5	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта, подоконников, перил лестниц, загрузочных клапанов	1 раз в месяц	
1.6	Влажная протирка почтовых ящиков , дверок этажных электрощитков	1 раз в год	
1.7	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
<b>2</b>	<b>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		<b>0,30</b>
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:</b>		<b>4,38</b>
	<b>Зимний период</b>		
3.1	Сдвигка и подметание снега <b>при отсутствии снегопада</b> на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Механизированная очистка проезжей части от снега и наледи	по мере необходимости	
3.3	Сдвигка и подметание снега <b>при снегопаде</b> на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса, в т.ч. механизированная уборка	по мере необходимости	
3.4	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.5	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	<b>Летний период</b>		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раза в неделю	
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
<b>4</b>	<b>Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.</b>	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	<b>0,01</b>
<b>5</b>	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	постоянно	<b>1,20</b>
<b>6</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	постоянно	<b>5,44</b>
<b>7</b>	<b>Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителя</b>	постоянно	<b>1,68</b>
	<b>Итого содержание</b>		<b>26,95</b>
<b>8</b>	<b>Текущий ремонт</b>		<b>5,50</b>
	<b>Всего размер платы за содержание жилого помещения</b>		<b>32,45</b>