



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Уютный город»

ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432
432072, г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 9, 1 этаж, помещение 10, тел.: 54-10-30
uyutgorod@ulgk.ru

Сводный отчет по текущему ремонту жилого дома б-р Пензенский,26 за 2023 год
за счет денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт»

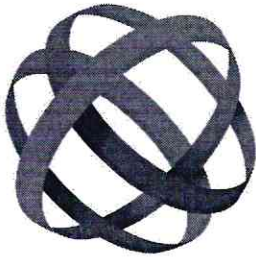
№ п/п	Вид работ	ед. изм..	выполнение 2023 г.	
			кол-во	Сумма,руб.
1.	Ремонт и утепление кровли и фасада			
1.1.	Замена оконных блоков на ПВХ в подъездах №1,5	шт	12	212317
2.	Ремонт инженерных систем			
2.1.	Ремонт системы канализации (кв.21,64,108)	м	6,5	16862
2.2.	Ремонт системы ГВС(замена вентиля кв.101,73,145,151)	шт	10	16593
2.3	Ремонт системы ГВС(замена участка труб-да кв.73-техподполье)	м	2	11476
2.4.	Ремонт системы ХВС(замена запорной арматуры в техподполье подъезд №1)			94388
2.5.	Ремонт системы ХВС(замена вентиля в кв.111,132,152,160)	шт	4	6229
2.6.	Ремонт системы ЦО(замена датчика давления в ТП)	шт	1	6667
2.7.	Ремонт системы ЦО(замена участка трубопровода в кв.17,1,21,176,5,107)	м	15,1	39823
2.8.	Ремонт системы ЦО(восстановление теплоизоляции в техподполье)	м	30	23821
2.9.	Ремонт системы ЦО(замена обратного клапана в ТП,вентилей в элеваторных узлах №2,3)	шт	7	12036
2.10.	Ремонт системы ЦО(замена предохранительного клапана в элеваторных узлах 1,2,3,4,5)	шт	5	33692
2.11	Ремонт системы канализации (монтаж дренажного трубопровода в элеваторных узлах №1-5)	м	7,5	8247
2.12	Ремонт системы канализации(замена участка труб-да ЛК подъезд №5)	м	2,3	3315
2.13	Ремонт системы канализации(замена канализационного выпуска в подъезде №2)	м	8	41862
3.	Ремонт подъезда №1	под.	1	270419
4.	Прочие работы			
4.1.	Замена шиберов в подъездах №1-5	шт	5	69021
4.2.	Установка испарителей с каркасом в подъездах №2,3,4,5	шт	4	75242
4.3.	Замена м/приемногоо клапана в подъезде №1	шт	3	23045
	ИТОГО			965 055

Директор ООО «УК «Уютный город»

И.Н.Автаева

Председатель совета дома

С.А.Никифоров



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Уютный город»

ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432
432072, г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 9, 1 этаж, помещение 10, тел.: 54-10-30
uyutgorod@ulgk.ru

Сводный отчет по текущему ремонту жилого дома пр-т Лен.Комсомола,26 за 2023год
за счет денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт»

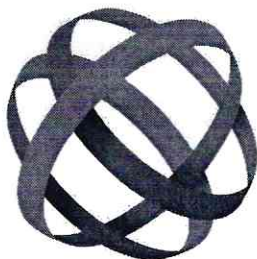
№ п/п	Вид работ	ед. изм..	выполнение 2023 г.	
			кол-во	Сумма,руб.
1.	Ремонт инженерных систем			
1.1.	Ремонт системы канализации(замена стояка в кв.45,43,105,117,79-75,89-93,179)	м	16,1	28977
1.2.	Ремонт системы ЦО(замена участка труб-да в кв.74,78,152,156)	м		
1.3.	Ремонт системы ЦО(восстановление теплоизоляции в техподполье)	шт	70	50110
1.4.	Ремонт системы ХВС(замена вентиля в кв.175)	шт	1	4400
1.5.	Ремонт системы ГВС(замена вентиля в техподполье под.1,кв.85,87,128)	шт	4	6158
1.6.	Ремонт системы ЦО(замена запорной арматуры в ТП)	шт	2	3002
1.7.	Ремонт системы ЦО(замена датчика давления в ТП)	шт	1	7567
1.8.	Ремонт системы ГВС(установка обратного клапана)	шт	1	10019
1.9.	Ремонт системы канализации(замена участка труб-да ЛК в подъезде №3)	м	13,2	22856
2.	Ремонт подъезда №1			323003
3.	Прочие работы			
3.1.	Ремонт лифтового оборудования(замена обрамления дверей лифтовой кабины подъезд №3,4,5)			38453
	ИТОГО			494 545

Директор ООО «УК «Уютный город»

И.Н.Автаева

Председатель совета дома

Надейкина С.Г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Уютный город»

ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432
432072, г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 9, 1 этаж, помещение 10, тел.: 54-10-30
uyutgorod@ulgk.ru

Сводный отчет по текущему ремонту жилого дома ул.Карбышева,5 за 2023 год
за счет денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт»

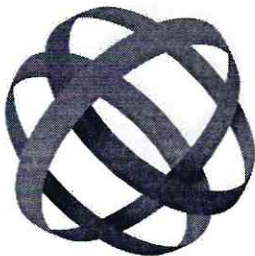
№ п/п	Вид работ	ед. изм..	выполнение 2023 г.	
			кол-во	Сумма,руб.
1.	Ремонт и утепление кровли и фасада			
1.1.	Ремонт м/п швов (кв.17,21,33,72,96,98,100)	м		54723
2.	Ремонт инженерных систем			
2.1.	Ремонт системы ЦО(замена моста в кв.21)	м	1,6	5367
2.2.	Ремонт системы ЦО(замена датчика давления вТП)	шт	2	17032
2.3.	Ремонт системы ЦО(замена обратного клапана,затвора в ТП)	шт	2	15557
2.4.	Ремонт системы канализации(замена участка стояка ЛК с 9-го этажа на техчердак)	м	1,5	4583
2.5.	Ремонт системы ЦО(восстановление теплоизоляции)	м	20	13138
2.6.	Ремонт системыХВС(замена вентиля в кв.36,17)	шт	2	2775
2.7.	Ремонт системыХВС(замена запорной арматуры в техподполье)	шт		42342
3.	Прочие работы			
3.1.	Снос аварийного дерева	шт	1	25348
3.2.	Обрезка деревьев	шт	4	64999
3.3.	Замена испарителя с каркасом поезда №2	шт	1	25271
	ИТОГО			271 135

Директор ООО «УК «Уютный город»

И.Н.Автаева

Председатель совета дома

Л.В.Родкина



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Уютный город»

ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432
432072, г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 9, 1 этаж, помещение 10, тел.: 54-10-30
uyutgorod@ulgk.ru

Сводный отчет по текущему ремонту жилого дома б-р Пензенский,18 за 2023 год
за счет денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт»

№ п/п	Вид работ	ед. изм..	выполнение 2023 г.	
			кол-во	Сумма,руб.
1	Ремонт козырьков балконов кв.76			21819
2	Ремонт системы канализации(замена стояка в кв.3)	м	3	5635
3	Ремонт системы канализации(замена канализационного выпуска из подъезда)			52040
4	Ремонт системы ГВС(замена вентиля в кв.15)	шт	1	2150
5	Ремонт системы ЦО(замена отопительного прибора в кв.65)	шт	1	3896
6	Замена дверных блоков выхода на балкон(этаж 3,4,5)	шт	3	120774
7	Ремонт лифтового оборудования(замена ограничителя скорости,тягового каната,канатоведущего шкива)	шт		135304
8	Замена м/приемного клапана мусоропровода на 8-м этаже	шт	1	10407
	ИТОГО			352 025

Директор ООО «УК «Уютный город»

И.Н.Автаева

Председатель совета дома

Г.И.Новикова



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Уютный город»

ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432
432072, г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 9, 1 этаж, помещение 10, тел.: 54-10-30
uyutgorod@ulgk.ru

Сводный отчет по текущему ремонту жилого дома пр-т Филатова,3 за 2023 год
за счет денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт»

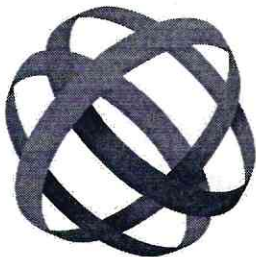
№ п/п	Вид работ	ед. изм..	выполнение 2023 г.	
			кол-во	Сумма,руб.
1.	Ремонт инженерных систем			
1.1.	Ремонт системы канализации(замена стояка в кв.36,13,107,248-252,106,36,249)	м	23,2	48462
1.2.	Ремонт системы ХВС (замена вентилей в кв.97,13,87,100)	шт	6	10368
1.3.	Ремонт системы ХВС(замена вентилей в техподполье под.№4,5,6,3,7)	шт	38	88454
1.4.	Ремонт системы ХВС(установка поливочного крана подъезд №3,4)			24138
1.5.	Ремонт системы ГВС(замена вентилей в кв.280,15,237,2)	шт	6	11388
1.6.	Ремонт системы ЦО(замена участка трубопровода в кв.301,272,297-301,171,301,235,258,306,213,305,32)	м	19,6	52722
1.7.	Ремонт системы ЦО(замена крана Маевского на техчердаке)	шт	45	52463
1.8.	Ремонт системы ЦО(замена предохранительного клапана в ТП)	шт	1	11039
1.9.	Ремонт системы ЦО(замена датчика давления в ТП)	шт	2	17032
1.10.	Ремонт системы ГВС(замена датчика давления в ТП)	шт	2	13831
1.11.	Ремонт системы ГВС(замена участка труб-да в техподполье,техчердаке подъезд №4)	м	1,3	2699
1.12.	Ремонт освещения МОП подъезда №8	под.	1	43780
2.	Ремонт подъездов			
2.1.	Ремонт подъезда №8	под.	1	299603
2.2.	Окраска перегородок на межэтажных и квартирных площадках в под.№8	под.	1	17412
3.	Прочие работы			
3.1.	Установка испарителя с каркасом (подъезд №2)	шт	1	19416
3.2.	Замена доводчика на дверном блоке в подъезде №9	шт	1	5488
3.3.	Замена почтовых ящиков в подъезде №8			27107
3.4.	Замена шиберов в м/камерах подъезды №1-9	шт	9	106270
3.5.	Замена дверного блока в электрощитовой подъезд №3	шт	1	35549
3.6.	Ремонт прямка входа в техподполье подъезд №9			50435
	ИТОГО			937 656

Директор ООО «УК «Уютный город»

И.Н.Автаева

Председатель совета дома

Н.В.Дмитриева



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Уютный город»

ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432
432072, г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 9, 1 этаж, помещение 10, тел.: 54-10-30
uyutgorod@ulgk.ru

Сводный отчет по текущему ремонту жилого дома пр-т Тюленева,5 за 2023 год
за счет денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт»

№ п/п	Вид работ	ед. изм..	выполнение 2023 г.	
			кол-во	Сумма,руб.
1.	Ремонт и утепление кровли и фасада			
1.1.	Ремонт м/п швов (кв.24,25,45,53,63,81,86,90,93,97,106,113,121,140,141,153,154)	м	212,4	227495
2.	Ремонт инженерных систем			
2.1.	Ремонт системы ЦО(замена обратного клапана ,затворов, вентилях в ТП)	шт	7	28246
2.2.	Ремонт системы ЦО(восстановление теплоизоляции в техподполье)	м	24	17730
2.3.	Ремонт системы канализации (замена стояка в кв.56,35)	м	5,9	13724
2.4.	Ремонт системы ГВС(замена участка труб-да в техподполье под.5)	м	5,1	9776
2.5.	Ремонт системы ГВС(замена вентилях в кв.52,132,27)	шт	5	8185
2.6.	Ремонт системы ХВС(замена вентилях в кв.55,36,82,130)		4	6713
2.7.	Ремонт системы ХВС(замена крана шарового в подъезде №4)	шт	1	3877
3.	Ремонт подъезда №5			312189
4.	Прочие			
4.1.	Замена доводчика на дверном блоке в подъездах №1-5	шт	5	27438
4.2.	Ремонт приямка входа в техподполье подъезда №5			139400
4.3.	Снос и обрезка деревьев	шт	11	139191
4.4.	Замена почтовых ящиков в подъезде №5			44410
4.5.	Замена плитки на полаз на 1 этаже подъезда №5			18989
4.6.	Замена обрамления откосов,обналички лифта в подъезде №5			90997
	ИТОГО			1 088 360

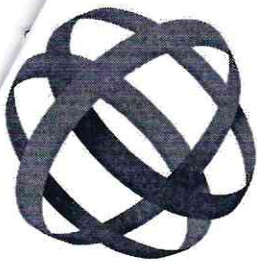
Директор ООО «УК «Уютный город»

 И.Н.Автаева

Председатель совета дома



Г.М.Иващенко



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Уютный город»

ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432
432072, г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 9, 1 этаж, помещение 10, тел.: 54-10-30
uyutgorod@ulgk.ru

Сводный отчет по текущему ремонту жилого дома пр-т Созидателей,4 за 2023 год
за счет денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт»

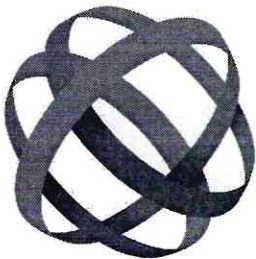
№ п/п	Вид работ	ед. изм..	выполнение 2023 г.	
			кол-во	Сумма,руб.
1.	Ремонт инженерных систем			
1.1.	Ремонт системы ГВС(установка балансировочного клапана подъезд №7)			17443
1.2	Ремонт системы ГВС(замена циркуляционного насоса в ТП)			86614
1.3.	Ремонт системы ГВС(замена вентилей в кв.187,189,68)	шт	4	6561
1.4.	Ремонт системы ЦО(замена предохранительного и обратного клапана в ТП)	шт	2	14007
1.5.	Ремонт системы ХВС(замена вентилей в кв.224,22)	шт	3	4902
1.6.	Ремонт системы ХВС(замена вентилей в техподполье подъезд №6 по стояку кв.181)	шт	2	9763
1.7.	Ремонт системы ХВС(замена запорной арматуры в техподполье под.№1,2,3)	шт	38	90332
1.8.	Ремонт системы ЦО(замена участка труб-да в кв.201,170,143,116,230,244,47)	м	16	45468
1.9.	Ремонт системы ЦО(установка отопит.приборов в эл.щитовых под.3,5)			3908
1.10	Ремонт системы ЦО(восстановление теплоизоляции в техподполье)	м	60	50567
1.11	Ремонт системы ЦО(замена запорной арматуры в ТП)	шт	6	8501
1.12.	Ремонт системы ЦО(замена датчика давления в ТП)	шт	1	10019
1.13.	Ремонт системы ЦО(замена запорной арматуры,техподполье под.4)			4342
1.14.	Ремонт системы канализации (замена стояка в кв.116,44)	м	4,6	13692
2.	Ремонт подъезда №2,7	под.	2	534699
3.	Прочие работы			
3.1.	Ремонт примыкания к ливневой воронке подъезд №4			1527
3.2.	Обрезка тополя	шт	1	22339
3.3.	Установка затворов на венгт.продуха	шт	10	72910
3.4.	Замена дверного блока в тамбуре подъезда №2	шт	1	44414
3.5.	Ремонт оконных блоков в подъезде №1	шт	2	13133
3.6.	Установка поручня в подъезде №3			8290
3.7.	Ремонт помещения электросчетовой в подъезде №5			19149
	ИТОГО			1 082 580

Директор ООО «УК «Уютный город»

И.Н.Автаева

Председатель совета дома

Ю.А.Заморев



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Уютный город»

ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432
432072, г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 9, 1 этаж, помещение 10, тел.: 54-10-30
uyutgorod@ulgk.ru

Сводный отчет по текущему ремонту жилого дома б-р Новосондецкий,9 за 2023 год
за счет денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт»

№ п/п	Вид работ	ед. изм..	выполнение 2023 г.	
			кол-во	Сумма,руб.
1.	Ремонт инженерных систем			
1.1.	Ремонт системы ГВС(замена вентиля в кв.29,68)	шт	2	3885
1.2	Ремонт системы ГВС(замена датчика давления в ТП)	шт	1	6917
1.3.	Ремонт системы ХВС(замена вентиля в кв.38)	шт	2	3318
1.4.	Ремонт системы ЦО(замена датчика давления в ТП)	шт	1	10019
1.5.	Ремонт системы ЦО(замена запорной арматуры в ТП)	шт	3	5739
1.6.	Ремонт системы канализации(замена стояка в кв.77,3,цокольный этаж)	м	6,25	12708
1.7.	Ремонт системы канализации(замена участка стояка ЛК между 2-3 этажами в нише эвакуационной лестницы,в подъезде)		7,3	10982
1.8.	Ремонт освещения МОП			42885
2.	Прочие работы			
2.1.	Ремонт ствола м/провода			1661
2.2.	Ремонт сфасада(кв.31,65)	м2	34,02	47574
	ИТОГО			145 688

Директор ООО «УК «Уютный город»

И.Н.Автаева

Председатель совета дома

С.А.Аникина