

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая компания «Уютный город»

ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432  
432072, г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 9, 1 этаж, помещение 10, тел.: 54-10-30  
uyutgorod@ulgk.ru

Сводный отчет по текущему ремонту жилого дома пр-т Филатова,3 за 2024 год  
за счет денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт»

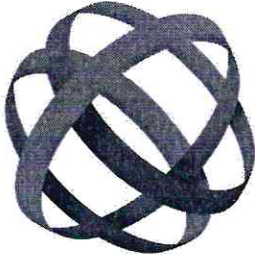
№ п/п	Вид работ	ед. изм..	выполнение 2024 г.	
			кол-во	Сумма,руб.
1.	Ремонт кровли (кв.215,216,подъезд №6)			77152,9
2.	<b>Ремонт инженерных систем</b>			
2.1.	Ремонт системы канализации(замена стояка в кв.33,270,65,80,118-122)	м	12,9	34713,39
2.2.	Ремонт системы ХВС (замена вентилей в кв.180,118,80,69)	шт	4	9901,49
2.3.	Ремонт системы ХВС(прокладка труб-да,замена вентилей в техподполье)	шт		13577,65
2.4	Ремонт системы ХВС(прокладка труб-да для полива под. №3-4,4-5)			36831,73
2.5	Ремонт системы ХВС,ГВС(замена участка труб-да между кв.114-118,между кв.118-122)	м	6	11992,74
2.6	Ремонт системы ГВС(замена вентилей в кв.123,175,89,143,5,243,193,117,69)	шт	13	34112,72
2.7	Ремонт системы ЦО(замена участка трубопровода в кв.200,267,153,208,237,237)	м	10,5	30651,15
2.8.	Ремонт системы ЦО(замена крана Маевского на техчердаке)	шт		
2.9	Ремонт системы ЦО(замена зап.арматуры в ТП)	шт	4	35444,03
2.10	Ремонт системы ГВС(замена крана шарового в ТП)	шт		10852,25
2.11	Ремонт освещения МОП подъезда №3	под.		47356,03
3.	<b>Ремонт подъездов</b>			
3.1.	Ремонт подъезда №3	под.		304025,07
4.	<b>Прочие работы</b>			
4.1.	Обрамление лифтовых шахт в под.6,7	шт	18	188477,64
4.2	Ремонт лифтового оборудования в подъездах №3,5,9	шт		181936,73
4.3	Установка полусфер	шт	2	10070,87
4.4	Обшивка окон.проема маш.помещения лифта под.8	шт		3103,85
4.5	Благоустройство придомовой территории	шт		238765,15
4.6	Ремонт тротуара (с фасада под.9,подходы к под.8,9)			12649,02
4.7	Установка скамеек 3 шт,урни 4шт у под.4,5,9			69225,10
4.8	Установка перил, пандуса с поручнем в под.1			113421,46
4.9	Замена испарителя с каркасом под.3,6			53052,22
4.10	Ремонт качели-балансира			6252,79
4.11	Установка двер.блоков в помещении техчердака между под.3-4,4,5			24287,99
4.12	Замена обрамления откосов,обналички лифтов в под.3			90224,96
	<b>ИТОГО</b>			<b>1638078,99</b>

Директор ООО «УК «Уютный город»

И.Н.Автаева

Председатель совета дома

Н.В.Дмитриева



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая компания «Уютный город»

ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432  
432072, г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 9, 1 этаж, помещение 10, тел.: 54-10-30  
[uyutgorod@ulgk.ru](mailto:uyutgorod@ulgk.ru)

Сводный отчет по текущему ремонту жилого дома ул.Карбышева,5 за 2024 год  
за счет денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт»

№ п/п	Вид работ	ед. изм..	выполнение 2024 г.	
			кол-во	Сумма,руб.
<b>1.</b>	<b>Ремонт инженерных систем</b>			
1.1.	Ремонт системы ЦО(замена участка труб-да в кв.80,21)	м	3,2	12496,87
1.2	Ремонт системы ЦО(замена крана шарового клапана в ТП)	шт	2	29566,83
1.3	Ремонт системы канализации(замена канализ.выпуска под.1,3)	м	22,5	148078,37
1.4	Ремонт системы ЦО(замена предохран.клапана в ТП )	м		10497,93
1.5	Ремонт системыХВС(замена вентиля в кв.27,99)	шт	2	5537,3
1.6	Ремонт системыХВС(замена зап. арматуры в техподполье под.2,1)	шт	2	8444,67
1.7	Ремонт системы ГВС(замена вентиля 2шт,участка труб-да в техподполье под.1)			15329,07
1.8	Ремонт системы ГВС(замена обратного клапана в ТП)			5774,66
1.9	Ремонт системы ГВС(замена вентиля в ТП)	шт	2	2050,29
1.10	Ремонт системы ГВС(замена вентиля в кв.8,89)	шт	5	12190,19
1.11	Ремонт системы ГВС(ремонт труб-дов в ТП)	м	0,3	8695,64
<b>2.</b>	<b>Прочие работы</b>			
2.1.	Замена шиберов в м/камерах под.1,2,3	шт	3	32777,21
2.2	Окраска ограждения	м	70	33911,85
2.3	Окраска скамеек			6281,55
2.4	Замена обрамления лифта в под.1	шт	9	89830,41
2.5	Замена обрамления лифтовых шахт в под.2	шт	9	90401,97
2.6	Ремонт асфальтового покрытия у под.1,м/д под.2,3			89024,46
2.7	Установка затворов на вент.продуха под.1,2,3	шт	3	20860,65
2.8	Устранение коррозии низа каркаса кабины пассажирских лифтов подъезд №1,2,3			4216,24
	<b>ИТОГО</b>			<b>625966,16</b>

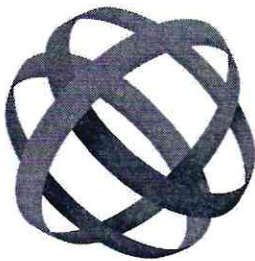
Директор ООО «УК «Уютный город»

И.Н.Автаева

Председатель совета дома

Л.В.Родкина





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая компания «Уютный город»

ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432  
432072, г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 9, 1 этаж, помещение 10, тел.: 54-10-30  
[uyutgorod@ulgk.ru](mailto:uyutgorod@ulgk.ru)

Сводный отчет по текущему ремонту жилого дома б-р Пензенский,26 за 2024 год  
за счет денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт»

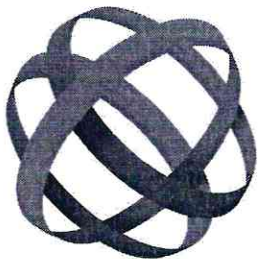
№ п/п	Вид работ	ед. изм..	выполнение 2024 г.	
			кол-во	Сумма,руб.
<b>1.</b>	<b>Ремонт и утепление кровли и фасада</b>			
1.1	Ремонт межпанельных швов(кв.9,20,31,35,103,104,108,125,128,144,160,164,168,172,180)	м	215	209536,72
1.2.	Замена оконных блоков на ПВХ в подъездах №2,3,4	шт	18	461138,3
<b>2.</b>	<b>Ремонт инженерных систем</b>			
2.1.	Ремонт системы канализации (кв.65,69)	м	5,7	15217,85
2.2.	Ремонт системы ГВС(замена вентиля кв.45,74,56)	шт	3	8242,38
2.3	Ремонт системы ГВС(замена вентиля в ТП)	шт	2	5169,46
2.4.	Ремонт системы ХВС(замена участка труб-да в кв.172)	м	0,9	7465,65
2.5.	Ремонт системы ХВС(замена вентиля в кв.141,74,56,166,142)	шт	6	15555,51
2.6.	Ремонт системы ЦО(замена датчика давления в ТП)	шт	2	30118,01
2.7.	Ремонт системы ЦО(замена участка трубопровода в кв.47,151,127)	м	4,8	20185,02
2.8.	Ремонт системы ЦО(замена участка труб-да в ТП,в техподполье под.4)	м		39038,22
2.9.	Ремонт системы ЦО(установка регулятора перепада давления в ТП )	шт		6301,87
2.10.	Ремонт системы ЦО(ремонт труб-дов в элев.узлах №1-5)	шт		11365,33
2.11	Ремонт системы ЦО(замена крана шарового диам.80мм в ТП)			14470,72
2.12	Ремонт системы ЦО(замена задвижек в элеват.узле под.5)	шт	4	25344,63
2.13	Ремонт системы канализации (замена участка труб-да в кв.70)	м	2	5724,85
2.14	Ремонт системы электроснабжения(замена переключателей в эл.щитовой №2			34962,17
2.15	Ремонт освещения МОП подъезд №5			26119,19
<b>3.</b>	<b>Прочие работы</b>			
3.1.	Замена шиберов в подъездах №1	шт	1	9111,68
3.2.	Установка скамьи у под.5-1шт,урн у под.4,5-2шт	шт		27558,19
3.3.	Замена почтовых ящиков в подъезде №1,5	шт	12	51813,25
3.4	Ремонт малых архитектурных форм			50407,45
	<b>ИТОГО</b>			<b>1074846,45</b>

Директор ООО «УК «Уютный город»

И.Н.Автаева

Председатель совета дома

С.А.Никифоров



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая компания «Уютный город»

ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432  
432072, г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 9, 1 этаж, помещение 10, тел.: 54-10-30  
[uyutgorod@ulgk.ru](mailto:uyutgorod@ulgk.ru)

Сводный отчет по текущему ремонту жилого дома б-р Новосондецкий,9 за 2024 год  
за счет денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт»

№ п/п	Вид работ	ед. изм..	выполнение 2024 г.	
			кол-во	Сумма,руб.
<b>1.</b>	<b>Ремонт инженерных систем</b>			
1.1.	Ремонт системы ХВС(замена участка пожарного труб-да на 2,7 этажах)	шт		10154,98
1.2.	Ремонт системы ГВС(замена вентиля на цокольном этаже)	шт	1	4148,46
1.3.	Ремонт системы ХВС(замена вентиля в кв.6,7,18)	шт	3	7877,62
1.4.	Ремонт системы ЦО(замена участка труб-да диам.100мм-4м,з/арматуры 2шт)	шт		51223,28
1.5.	Ремонт системы ЦО(замена участка труб-да,крана шарового на тех.этаже)	шт		5437,93
1.6.	Ремонт системы ЦО(установка датчика давления,трехходового крана в ТП)			15289,85
1.7.	Ремонт системы канализации(замена стояка в кв.75)	м	4,9	5724,17
1.8.	Ремонт системы канализации(замена участка труб-да на цокольном этаже,на 1этаже,пом.10)	м	4	8027,81
1.9.	Ремонт системы канализации(замена участка труб-да на цокольном этаже,на 1этаже кв.2,6)	м	5	14748,73
<b>2.</b>	<b>Прочие работы</b>			
2.1.	Ремонт лифтового оборудования(замена обрамления дверей и автомат.выключателя)			19751,55
2.2.	Замена м/приемного клапана на 6,11 этажах	шт	2	17013,49
	<b>ИТОГО</b>			<b>159397,87</b>

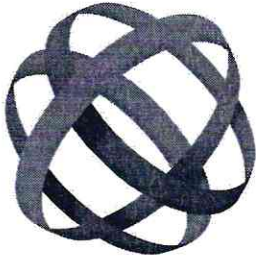
Директор ООО «УК «Уютный город»

 И.Н.Автаева

Председатель совета дома

 С.А.Аникина





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая компания «Уютный город»

ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432  
432072, г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 9, 1 этаж, помещение 10, тел.: 54-10-30  
[uyutgorod@ulgk.ru](mailto:uyutgorod@ulgk.ru)

Сводный отчет по текущему ремонту жилого дома пр-т Тюленева,5 за 2024 год  
за счет денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт»

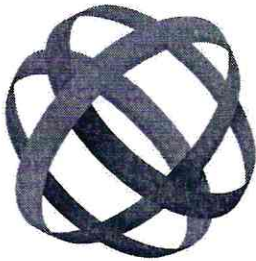
№ п/п	Вид работ	ед. изм..	выполнение 2024 г.	
			кол-во	Сумма,руб.
<b>1.</b>	<b>Ремонт и утепление кровли и фасада</b>			
1.1.	Ремонт покрытия козырьков балконов (кв.72	м2	6,57	8820,11
<b>2.</b>	<b>Ремонт инженерных систем</b>			
2.1.	Ремонт системы ЦО(замена участка труб-да в кв.164 )	м	1,6	4341,69
2.2	Ремонт системы ЦО(замена крана шарового в ТП;изготовление имитатора на систему ГВС в ТП)			36581,84
2.3.	Ремонт системы ГВС(замена участка труб-да между кв.82,86	м	1,5	4668,59
2.4	Ремонт системы ГВС(замена обратного клапана,затвора диам.50мм в ТП;замена зап.арматуры в техподполье под.1)			18013,28
2.5	Ремонт системы ГВС(замена вентилей в кв.96,29,117,техподполье под.4)	шт	6	17788,33
2.6	Ремонт системы ХВС(замена вентилей в кв.29,93,81,5,160,97)		8	21690,75
2.7.	Ремонт канализации(замена стояка в кв.78,40,44,48,52,56,60,64,68,72,73,77,81,85,89,93,97,101,105,112,116,120,124,128,132,136,140,144,между кв.102и106, ,кв.11,143,между кв.31-35,м/д кв.4-36)	м	140,25	345296,09
<b>3.</b>	<b>Прочие</b>			
3.1	Замена входных дверных блоков в подъездах №1,2,31-5	шт	3	150000
3.2	Замена стекол плафонов освещения в кабинах лифтов в подъездах №1-5			3122,67
3.3	Замена обрамления лифтовых шахт в подъездах №3,4,1	шт	27	279013,22
3.4	Устранение коррозии низа каркаса кабины лифта в подъезде №1,2,3,5			5909,42
3.5	Ремонт лифтового оборудования(замена редуктора привода дверей,вводного устройства,устранение коррозии низа каркаса кабины под.3,4			42638,47
3.6	Установка затворов на вент.продуха	шт	3	24412,27
3.7	Благоустройство дворовой территории(снос 1 березы под.1,глубокая обрезка вяза на дет.площадке)			27981,01
	<b>ИТОГО</b>			<b>990277,74</b>

Директор ООО «УК «Уютный город»

И.Н.Автаева

Председатель совета дома

Г.М.Ивашенко



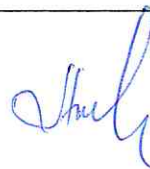
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая компания «Уютный город»

ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432  
432072, г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 9, 1 этаж, помещение 10, тел.: 54-10-30  
[uyutgorod@ulgk.ru](mailto:uyutgorod@ulgk.ru)

Сводный отчет по текущему ремонту жилого дома пр-т Созидателей,4 за 2024 год  
за счет денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт»

№ п/п	Вид работ	ед. изм..	выполнение 2024 г.	
			кол-во	Сумма,руб.
<b>1.</b>	<b>Ремонт инженерных систем</b>			
1.1	Ремонт системы ГВС(замена участка труб-да в ТП)	м	5,3	36318,67
1.2.	Ремонт системы ГВС(замена вентилей в кв.98,39,207)	шт	4	10446,54
1.3.	Ремонт системы ХВС(замена вентилей в кв.4,192,53,102)	шт	5	13745,66
1.4.	Ремонт системы ХВС(замена задвижек водомерного узла)	шт	3	35665,20
1.5.	Ремонт системы ХВС(замена участка труб-да между кв.79,83;между кв.77 и 81)	м	5,5	19929,27
1.6.	Ремонт системы ЦО(замена участка труб-да в кв.160,133,22)	м	6,4	25163,64
1.7.	Ремонт системы ЦО(замена зап.арматуры в ТП)			13422,57
1.8	Ремонт системы канализации (замена стояка в кв.144)	м	3,3	6989,49
1.9	Ремонт освещения МОП в под.2			47334,90
<b>2.</b>	<b>Ремонт подъезда №3</b>	под.		282243,64
<b>3.</b>	<b>Прочие работы</b>			
3.1.	Замена шибберов в м/камерах под.1-7	шт	9	75760,01
3.2.	Ремонт лифтового оборудования( устранение коррозии низа каркаса кабины,замена эл.двигателя,полуммфты,ограничителя скорости,замена линолиума в под.1-7)	шт		172309,01
3.3.	Установка затворов на вент.продуха под.1,2	шт	3	22490,64
3.4.	Замена дверного блока в тамбуре подъезда №4,5,6	шт	3	146185,58
3.5.	Замена двер. блока в тамбуре,отсечной двери на тех.этаже в под. №1	шт	2	64655,94
	<b>ИТОГО</b>			<b>972660,76</b>

Директор ООО «УК «Уютный город»

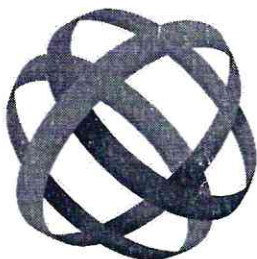
 И.Н.Автаева

Председатель совета дома



Ю.А.Заморев





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая компания «Уютный город»

ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432  
432072, г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 9, 1 этаж, помещение 10, тел.: 54-10-30  
[uyutgorod@ulgk.ru](mailto:uyutgorod@ulgk.ru)

Сводный отчет по текущему ремонту жилого дома б-р Пензенский,18 за 2024 год  
за счет денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт»

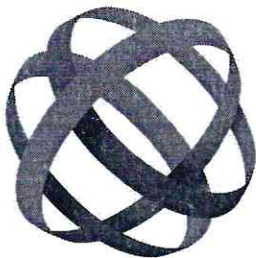
№ п/п	Вид работ	ед. изм..	выполнение 2024 г.	
			кол-во	Сумма,руб.
1	Ремонт кровли,установка метал.козырька над вент.шахтой			5816,95
2	Ремонт козырька балкона кв.78	м2	4,5	18100,94
3	Ремонт системы канализации(замена стояка в кв.74)	м	2,6	6785,05
4	Ремонт системы канализации(замена канализационного выпуска )			56955,09
5	Ремонт системы ХВС(замена вентиля в кв.75)	шт	1	2437,91
6	Ремонт системы ГВС(замена вентиля в кв.52)	шт	1	2768,65
7	Ремонт системы ЦО(замена кранов шаровых в ТП)	шт	4	13579,14
8	Ремонт лифтового оборудования( ремонт эл.двигателя главного привода грузопассажирского лифта)	шт		46249,5
9	Замена шибера в м/камере подъезд №1	шт	1	18554,99
10	Установка поливочного крана	шт	1	1042,99
11	Благоустройство придомовой территории(снос 3 деревьев)			35570,67
12	Замена мусороприемных клапанов нна 1,4,9,11,14 этажах			42372,66
13	Ремонт фасада(кв.1,4)			178403,39
	<b>ИТОГО</b>			<b>428638,33</b>

Директор ООО «УК «Уютный город»

И.Н.Автаева

Председатель совета дома

Г.И.Новикова



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая компания «Уютный город»

ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432  
432072, г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 9, 1 этаж, помещение 10, тел.: 54-10-30  
[uyutgorod@ulgk.ru](mailto:uyutgorod@ulgk.ru)

Сводный отчет по текущему ремонту жилого дома пр-т Лен.Комсомола,26 за 2024год  
за счет денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт»

№ п/п	Вид работ	ед. изм..	выполнение 2024 г.	
			кол-во	Сумма,руб.
<b>1.</b>	<b>Ремонт инженерных систем</b>			
1.1.	Ремонт системы канализации(замена стояка в кв.33)	м	2,3	6010,96
1.2	Ремонт системы ГВС(замена вентиля в кв.44,158,113,93,поод.1- стояк 1 кухня))	шт	8	24026,08
1.3	Ремонт системы ХВС(замена вентиля в кв.75)	шт	1	2437,91
1.4	Ремонт системы ЦО(замена запорной арматуры в техподполье под.1,3)	шт	2	3118,52
1.5	Ремонт системы ЦО(замена участка труб-да в ТП)	м		17818,09
1.6	Ремонт системы ГВС(установка обратного клапана)	шт		
1.7	Ремонт системы канализации(замена участка труб-да ЛК в подъезде №2,4)	м	6,3	16698,92
1.8	Ремонт системы канализации(кв.36,29	м	3,4	9327,61
1.9	Ремонт системы электроснабжения(замена переключателя в эл.щитовой №2			17481,05
<b>2.</b>	<b>Прочие работы</b>			
2.1	Замена оконных блоков на ПВХ в эл.щитовой под.4			26124,18
2.2	Устройство метал. фартуков по примыканию маш.помещения под.1-5			28202,26
2.3	Окраска ограждения	м	123	68202,54
2.4	Замена дверного блока выхода на кровлю в под.3,5	шт	2	44437,22
2.5	Замена обрамления лифтовых шахт в под.3,4,5			52016,35
2.6	Закрытие оконных проемов в маш.помещениях лифтов и выходов на лестничные площадки с кровли метал.листами в под.1-5			31343,79
2.7	Замена обрамления лифтовых шахт в под.3 с 1 по 9эт.	шт	8	82799,95
2.8.	Ремонт лифтового оборудования(замена пластика створки дверей шахты и лифтовой кабины подъезд №1,2)			42128,26
2.9	Ремонт лифтового оборудования(устранение коррозии низа каркаса кабины,замена приводов эл.двигателя глав.привода,установка лестницы в приямок в под.1-5			33926,25
	<b>ИТОГО</b>			<b>506099,94</b>

Директор ООО «УК «Уютный город»

И.Н.Автаева

Председатель совета дома

Надейкина С.Г.