

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Уютный город»

ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432
432072, г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 9, 1 этаж, помещение 10, тел.: 54-10-30
uyutgorod@ulgk.ru

Сводный отчет по текущему ремонту жилого дома пр-т Лен.Комсомола,26 за 2025год
за счет денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт»

№ п/п	Вид работ	ед. изм..	выполнение 2025 г.	
			кол-во	Сумма,руб.
1	Замена запорной арматуры системы ХВС,ГВС в кв.118 санузел	шт	2	5713,11
2	Замена розеточного таймера в электрощитовой под.№4	шт	1	1881,74
3	Замена запорной арматуры системы ХВС,ГВС в кв.32 кухня	шт	2	5618,87
4	Замена запорной арматуры системы ХВС,ГВС в кв.114 санузел	шт	2	5618,87
5	Замена участка трубопровода и запорной арматуры систем ХВС,ГВС в кв.130 санузел	м	2,5	11241,83
6	Замена канализационного стояка в кв.114 санузел	м	1,6	8984,65
7	Косметический ремонт подъезда №3	под.	1	443859,78
8	Замена доводчика на двери тамбура в под.№1	шт	1	4837,07
9	Замена участка трубопровода на системе ЦО в кв.32 спальня	м	3,6	11461,48
10	Замена канализационного стояка в кв.44 санузел	м	2	8839,5
11	Замена автоматического выключателя в электрощитовой под.№4	шт	1	4999,93
12	Замена запорной арматуры системы ХВС под.№5	шт	1	1016,71
13	Замена запорной арматуры системы ГВС в кв.41 санузел	шт	1	2960,87
14	Теплоизоляция трубопроводов системы ЦО,ГВС под.№1-5	м	492	270297,04
15	Замена запорной арматуры системы ХВС,ГВС в кв.58 санузел	шт	2	5196,25
16	Окраска и ремонт малых архитектурных форм,окраска бордюрного камня			25771,38
17	Замена аппарата вызывного,металлического листа при входе в лифт под.№1-5			35082,35
18	Замена участка ливневой канализации под.№4 1 этаж	м	1	3558,64
19	Замена канализационного стояка в кв.157 кухня	м	2,5	6000,37
20	Замена канализационного стояка в кв.36 кухня	м	2,5	8467,61
	ИТОГО			871408,05
	в т.ч.за счет денежных средств,собранных по статье «Отдельная строка»			170373,06

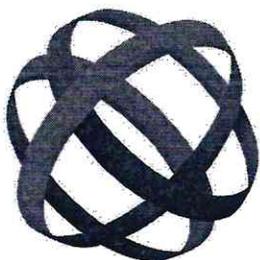
Директор ООО «УК «Уютный город»

И.Н.Автаева

Председатель совета дома

Надейкина С.Г.

✓



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Уютный город»

ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432
432072, г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 9, 1 этаж, помещение 10, тел.: 54-10-30
uyutgorod@ulgk.ru

Сводный отчет по текущему ремонту жилого дома б-р Пензенский,18 за 2025 год
за счет денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт»

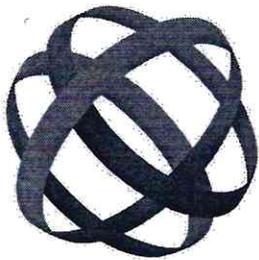
№ п/п	Вид работ	ед. изм..	выполнение 2025 г.	
			кол-во	Сумма,руб.
1	Замена дверных блоков выхода с эвакуационной лестницы на балконы на 14,15,16 этажах	шт	3	124211,09
2	Замена запорной арматуры системы ХВС,ГВС в кв.20 санузел	шт	2	5196,25
3	Установка кранов «Маевского» на тех.этаже	шт	10	10799,98
4	Установка электромагнитного преобразователя расхода системы ХВС в ТП	шт	1	37584,63
5	Замена пожарного крана на 15-м этаже	шт	2	9285,28
6	Устройство ливнеприемника для отвода паводковых вод			21731,93
7	Замена дверных блоков выхода с эвакуационной лестницы на балконы на 4,5,6 этажах	шт	3	141992,74
8	Замена дверного блока входа на тех.этаж на металлический	шт	1	37618,82
	ИТОГО			388420,72

Директор ООО «УК «Уютный город»

И.Н.Автаева

Председатель совета дома

Г.И.Новикова



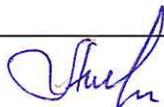
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Уютный город»

ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432
432072, г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 9, 1 этаж, помещение 10, тел.: 54-10-30
uyutgorod@ulgk.ru

Сводный отчет по текущему ремонту жилого дома пр-т Созидателей,4 за 2025 год
за счет денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт»

№ п/п	Вид работ	ед. изм..	выполнение 2025 г.	
			кол-во	Сумма,руб.
1	Замена каната ограничителя скорости пассажирского лифта	м	59	18958,38
2	Замена створки в оконном блоке под.№5(машинное помещение)	шт	1	4207,76
3	Замена участка трубопровода д.65мм в под.№7(техподполье)	м	1	9891,31
4	Замена участка трубопровода на системе ЦО в кв.23кухня,кв.4бзал	м	3,2	18185,06
5	Замена запорной арматуры системы ГВС в кв.141(кухня)	шт	1	3215,77
6	Замена запорной арматуры системы ХВС в кв.173(санузел)	шт	1	3215,77
7	Замена трубопровода канализационного стояка в кв.109,113,117,121,125,129,133,137,141 подъезда №4	м	30,3	105631,31
8	Замена трубопровода канализационного стояка в кв.112,116,120,124,128,132,136,140,144 подъезда №4	м	30,3	105631,31
9	Замена светильников на 3,7 этажах под.№3	шт	2	1827,79
10	Замена запорной и регулирующей арматуры в ТП	шт	6	35077,23
11	Теплоизоляция трубопроводов в техподполье	м	17	11120,8
12	Замена запорной арматуры системы ГВС в кв.73(санузел)	шт	1	2960,87
13	Замена запорной арматуры системы ХВС в кв.80(санузел)	шт	1	2960,87
14	Замена запорной арматуры системы ХВС в кв.112(санузел)	шт	1	2960,87
15	Замена запорной арматуры д.32мм на системе ГВС	шт	1	7073,67
16	Замена запорной арматуры системы ГВС в кв.53кухня)	шт	1	2960,87
17	Замена запорной арматуры системы ХВС,ГВС в кв.8,152(санузел)	шт	4	10392,50
18	Замена запорной арматуры системы ХВС в под.№5,6,7	шт	18	119307,31
19	Замена участка трубопровода на системе ЦО в кв.161(зал)	м	1,6	8250,12
20	Замена запорной арматуры д.15мм на системе ЦО в ТП в техподполье	шт	1	1868,58
21	Замена участка трубопровода системы ХВС в кв.175			969,84
22	Замена трубопровода канализационного стояка в кв.170	м	1,5	6127,85
23	Замена канализационного выпуска в под.№7	м	8	75183,17
24	Ремонт подъезда №1	под.	1	358136,47
25	Замена участка трубопровода на системе ЦО в кв.144	м	1,6	5191,85
26	Замена запорной арматуры системы ХВС,ГВС в кв.156 сан.узел	шт	2	5807,99
	ИТОГО			927115,32

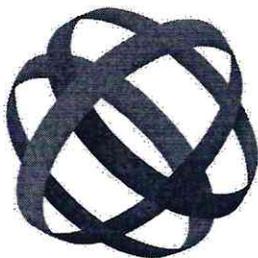
Директор ООО «УК «Уютный город»

 И.Н.Автаева

Член совета дома



 Васильев А.А.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Уютный город»

ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432
432072, г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 9, 1 этаж, помещение 10, тел.: 54-10-30
uyutgorod@ulgk.ru

Сводный отчет по текущему ремонту жилого дома б-р Пензенский,26 за 2025 год за счет денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт», собранных по статье «Отдельная строка на ремонт подъездов №1-5»

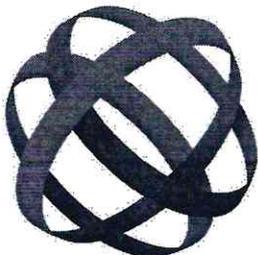
№ п/п	Вид работ	ед. изм..	выполнение 2025 г.	
			кол-во	Сумма,руб.
1	Ремонт освещения в техподполье под.№1,5			37062,79
2	Замена канализационного стояка в кв.104(санузел)			1994,04
3	Замена запорной арматуры системы ГВС в кв.11	шт	1	3215,77
4	Замена запорной арматуры системы ГВС в кв.16 кухня	шт	1	3121,64
54	Замена запорной арматуры системы ХВС в кв.60,9 кухня	шт	2	6243,28
6	Ремонт электропроводки в чердачном помещении под.№4			4688,26
7	Замена канализационного выпуска под.№4			82281,9
8	Замена участка ливневой канализации на техчердаке под.№3	м	1,3	4822,12
9	Замена участка ливневой канализации в под.№2(4эт),под.№3(5эт),под.№4(1-4эт)	м	10	15781,38
10	Замена запорной арматуры системы ХВС,ГВС в кв.80	шт	2	5196,25
11	Замена запорной арматуры системы ХВС,ГВС в кв.35	шт	2	5196,25
12	Замена запорной арматуры на системе ГВС в под.№1 в техподполье	шт	1	7073,67
13	Ремонт покрытия козырьков подъездов №1-5 с установкой системы водоотведения	коз.	5	282605,54
14	Замена обрамления лифтовых шахт в под.№5 на 8эт.			14471,25
15	Ремонт входных групп под.№1-5	под.	5	413298,96
16	Замена дверных блоков в мусорокамеры в под.№2,3,4,5	шт	4	200048,31
17	Замена запорной арматуры системы ХВС в кв.132	шт	1	2903,97
18	Установка поручня при входе в под.№5	шт	1	21993,48
19	Ремонт подъезда №2(ст.Текущий ремонт)			129494,76
20	Ремонт подъезда №2(ст.Отдельная строка)			171550,05
21	Окрашивание стен на высоту 0,2м в подъезде №2			10021,43
	ИТОГО			1423065,10
	<i>в т.ч.за счет денежных средств,собранных по статье «Отдельная строка»</i>			171550,05

Директор ООО «УК «Уютный город»

И.Н.Автаева

Председатель совета дома

С.А.Никифоров



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Уютный город»

ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432
432072, г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 9, 1 этаж, помещение 10, тел.: 54-10-30
uyutgorod@ulgk.ru

Сводный отчет по текущему ремонту жилого дома ул.Карбышева,5 за 2025 год
за счет денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт»

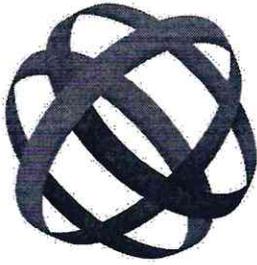
№ п/п	Вид работ	ед. изм..	выполнение 2025 г.	
			кол-во	Сумма,руб.
1	Замена автоматического выключателя в техподполье подъезда №3	шт	1	8077,91
2	Замена запорной арматуры диам.15,25мм на системе ЦО в эlevatorных узлах №1,2	шт	8	18211,39
3	Снос деревьев (тополь)	шт	2	123501,39
4	Замена запорной арматуры системы ХВС в кв.92	шт	1	2960,87
5	Замена испарителя с каркасом под.№1,3	шт	2	53285,01
6	Ремонт межпанельных швов кв.33,69,71,101,108	м	66,8	112807,62
7	Ремонт участка трубопровода на системе ГВС под.№3			1408,59
8	Замена регулирующей арматуры на системе ГВС в ТП			33508,24
9	Замена участка трубопровода системы ЦО кв.43			6284,63
	ИТОГО			360045,65

Директор ООО «УК «Уютный город»

И.Н.Автаева

Председатель совета дома

Л.В.Родкина



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Уютный город»

ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432
432072, г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 9, 1 этаж, помещение 10, тел.: 54-10-30
uyutgorod@ulgk.ru

Сводный отчет по текущему ремонту жилого дома пр-т Тюленева,5 за 2025 год
за счет денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт» и по статье
«Отдельная строка»

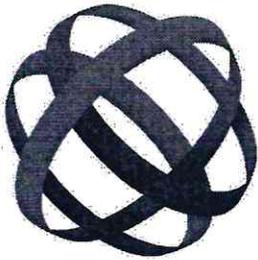
№ п/п	Вид работ	ед. изм..	выполнение 2025 г.	
			кол-во	Сумма,руб.
1	Установка узла учета тепловой энергии(ст.Текущий ремонт)			213600
2	Установка узла учета тепловой энергии(ст.Отдельная строка)			86731,82
3	Ремонт освещения электрощитовой подъезд №4			9925,55
4	Ремонт освещения тамбура под.№5			9399,49
5	Ремонт освещения электрощитовой под.№2			6840,97
6	Замена автоматических выключателей в электрощитовой под.№2	шт	7	26941,55
7	Замена автоматических выключателей в электрощитовой под.№4	шт	4	14209,36
8	Снос деревьев	шт	11	100000
9	Замена канализационного стояка в кв.13-17сан.узел	м	3,5	12499,72
10	Теплоизоляция трубопроводов системы ЦО в техподполье под.№4,5			20677,49
11	Замена канализационного трубопровода в под.№5	м	11,5	28687,98
12	Замена трубопровода канализационного кухонного стояка кв.109,113,117,121,125,129,133,137,141	м	29,75	83161,27
13	Замена запорной арматуры системы ЦО в элеваторном узле №1			7721,1
14	Замена участка трубопровода д.100мм,запорной арматуры на системе ЦО в ТП			34330,82
15	Замена трубопровода канализационного кухонного стояка в кв.37,41,45,49,53,57,61,65,69	м	31,3	79689,79
16	Замена канализационного стояка в кв.29,33 кухня	м	4	8560,58
17	Замена трубопровода канализационного кухонного стояка кв.88,92,96,100,104,108	м	22,5	55528,98
18	Замена трубопровода канализационного кухонного стояка кв.145,149,153,157,161,164,169,173,177	м	30,75	78908,22
	ИТОГО			877414,69
	<i>в т.ч.за счет денежных средств,собранных по статье «Отдельная строка»</i>			86731,82

Директор ООО «УК «Уютный город»

И.Н.Автаева

Председатель совета дома

Г.М.Иващенко



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Уютный город»

ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432
432072, г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 9, 1 этаж, помещение 10, тел.: 54-10-30
uyutgorod@ulgk.ru

Сводный отчет по текущему ремонту жилого дома б-р Новосондецкий,9 за 2025 год
за счет денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт»

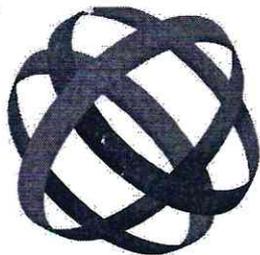
№ п/п	Вид работ	ед. изм..	выполнение 2025 г.	
			кол-во	Сумма,руб.
1	Ремонт пола в местах общего пользования(балкон на 18 этаже)			3079,08
2	Замена запорной арматуры ХВС в кв.30 кухня	шт	1	2960,87
3	Замена противопожарного трубопровода			51191,44
4	Ремонт электропроводки на лестничном марше выхода на кровлю			1274,67
5	Замена запорной арматуры ХВС в кв.40 кухня	шт	1	2960,87
6	Ремонт фасада 1-го этажа			34518,03
7	Замена запорной арматуры ХВС в кв.78,35 кухня	шт	1	5807,94
8	Установка урн на детской площадке	шт	2	14980,71
9	Замена запорной арматуры ХВС в кв.48 кухня	шт	1	2903,97
	ИТОГО			119677,58

Директор ООО «УК «Уютный город»

И.Н.Автаева

Председатель совета дома

С.А.Аникина



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Уютный город»

ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432
432072, г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 9, 1 этаж, помещение 10, тел.: 54-10-30
uyutgorod@ulgk.ru

Сводный отчет по текущему ремонту жилого дома пр-т Филатова,3 за 2025 год
за счет денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт»

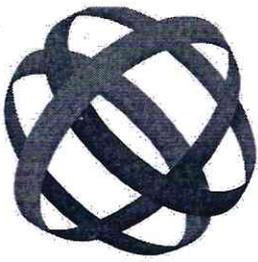
№ п/п	Вид работ	ед. изм..	выполнение 2025 г.	
			кол-во	Сумма,руб.
1	Замена запорной арматуры на системе ГВС в под.№6 техподполье	шт	2	5726,23
2	Замена участка трубопровода на системе ЦО кв.217кухня,кв.315 спал.	м	3,2	15855,38
3	Замена запорной арматуры системы ХВС,ГВС в кв.242,56(санузел)	шт	4	11331,98
4	Замена запорной арматуры системы ХВС кв.291,208кухня,225	шт	4	11944,84
5	Замена участка трубопровода на системе ЦО в кв.20,16спальня	м	3,2	17175,47
6	Замена канализационного стояка в кв.192-196(санузел)кв. 291кухня	м	7,5	23539,46
7	Замена участка трубопровода на системе ГВС в техподполье под.№5	м	5	24071,1
8	Ремонт пола в мусорокамере под.№6			4734,15
9	Ремонт кровли кв.107,108	м2	166,7	159004,57
10	Замена испарителя с каркасом в под.№4,5,7,9	шт	4	138569,84
11	Замена участка трубопровода на системе ЦО в кв.277,46,78 зал	м	4,8	27277,59
12	Замена запорной арматуры на системе ГВС В ТП под.№1,3	шт	2	17287,18
13	Ремонт отмостки между под.№3-4			134894,31
14	Замена участка трубопровода на системе ЦО кв.185(зал.кухня)	м	6,4	33597,73
15	Ремонт электропроводки на тех.чердаке			12081,53
16	Замена запорной арматуры системы ХВС,ГВС в техподполье под.№1,4			17921,15
17	Замена деревянных дверных блоков тамбуров под.№1,6,7 на метал-е	шт	3	156238,38
18	Замена канализационного стояка в кв.61 санузел	м	1,6	8463,03
19	Замена канализационного стояка в кв.74-78 санузел	м	4,5	12203,43
20	Замена канализационного выпуска в под.№2			89931,78
21	Замена запорной арматуры системы ХВС в под.№8	шт	1	2241,24
22	Замена запорной арматуры системы ГВС в кв.263 санузел	шт	1	2960,87
23	Замена запорной арматуры системы ГВС,ХВС в кв.29,248 кухня	шт	4	10392,5
24	Замена обратного клапана на системе ЦО в ТП	шт	2	24581,96
25	Окраска ограждения,малых архитектурных форм			70338,58
26	Замена запорной арматуры системы ГВС в кв.269 санузел	шт	1	2903,97
27	Благоустройство детской площадки			214687,26
28	Установка песочницы,турника,тренажеров на придомовой территории			370139,72
29	Замена участка трубопровода на системе ЦО в кв.320 спальня	м	1,6	5257,43
30	Замена датчика давления,установка трехходового крана на системе ГВС	шт	2	8222,22
31	Установка скамеек под.№8	шт	1	13535,57
	ИТОГО			1647110,45

Директор ООО «УК «Уютный город»

И.Н.Автаева

Председатель совета дома

Н.В.Дмитриева



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Уютный город»

ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432
432072, г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 9, 1 этаж, помещение 10, тел.: 54-10-30
uyutgorod@ulgk.ru

Отчет по текущему ремонту жилого дома по адресу:
г.Ульяновск,улица 40 летия Победы,д.8 за 2025 год
за счет денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт»

№ п/ п	Вид работ	ед. изм..	выполнение 2025 г.	
			кол-во	Сумма,руб.
1	Замена участка трубопровода канализации в под.№11,16			1743,58
2	Замена дверного блока из радиаторов б/у входа в техподполье подъезд №2,3 на металлический	шт	2	61627,98
3	Замена врезного замка в дверном блоке входа в техподполье между подъездами №9-10	шт	1	6235,02
4	Замена запорной арматуры диам.25мм на системе ЦО в техподполье подъезда №12	шт	1	3209,12
5	Замена обратного клапана диам.80мм на системе ГВС в ТП	шт	1	7758,59
6	Замена канализационного выпуска в подъезде №14			93812,38
7	Замена участка трубопровода канализации в техподполье подъезда №9			8610,29
8	Замена участка трубопровода канализации в техподполье подъезда№14			6464,41
	ИТОГО			189461,37

Директор ООО «УК «Уютный город»

И.Н.Автаева

Председатель совета дома

Гиматдинов Р.Р.