

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая компания «Уютный город»

ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432  
432072, г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 9, 1 этаж, помещение 10, тел.: 54-25-85  
[uyutgorod73@mail.ru](mailto:uyutgorod73@mail.ru)

Отчет о выполнении работ и услуг по содержанию  
общего имущества многоквартирного дома по адресу: бульвар Пензенский, 26  
За 2023 год.

Абонируемая площадь МКД – 9600,0м<sup>2</sup>

Таблица

№ п/п	Наименование работ	Всего начислено в 2023г., руб.	Выполнено работ в 2023 на сумму, руб.
1	Содержание земельного участка	406 695,28	406 695,28
2	Содержание мусоропроводов	116 362,61	116 362,61
3	Содержание систем центрального отопления водоснабжения и водоотведения	410 150,95	410 150,95
4	Содержание электрооборудования	126 733,15	126 733,15
5	Содержание систем вентиляции	11 521,84	11 521,84
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл.плит	11 521,75	11 521,75
7	Техническое обслуживание строительных конструкций	43 780,52	43 780,52
8	Уборка лестничных клеток	218 901,47	218 901,47
9	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	12 672,66	12 672,66
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	118 668,02	118 668,02
11	Обслуживание лифтов	334 113,13	334 113,13
12	Техническое освидетельствование лифтов	11 521,48	11 521,48
13	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	63 368,64	63 368,64
14	Страхование опасных объектов	4 607,36	4 607,36
15	Обслуживание общедомовых приборов учета	44 931,15	44 931,15
16	Организация мест накопления бытовых отходов	1 151,05	1 151,05
17	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	193 554,91	193 554,91
18	Управление многоквартирным домом	459 693,26	459 693,26
19	Текущий ремонт	852 563,89	965 055,00
	Итого содержание	3 442 513,12	3 555 004,23

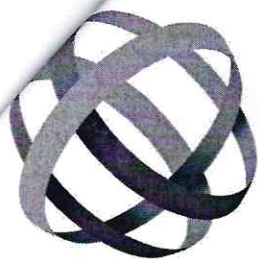
Сумма задолженности населения по оплате за содержание и текущий ремонт на 31.12.2023г. по данным ООО «РИЦ - Ульяновск» составляет: 551 938,32руб.

Директор  
ООО «Управляющая компания «Уютный город»

Автаева И.Н.

✓

Никифоров С.А.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая компания «Уютный город»

ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432  
432072, г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 9, 1 этаж, помещение 10, тел.: 54-25-85  
[uyutgorod73@mail.ru](mailto:uyutgorod73@mail.ru)

Отчет о выполнении работ и услуг по содержанию  
общего имущества многоквартирного дома по адресу: пр-т Лен. Комсомола, 26  
За 2023 год.

Площадь МКД – 9662,6 м2, в том числе:  
Абонируемая площадь МКД – 9423,3 м2  
Площадь нежилых помещений: 239,3 м2

Таблица 1

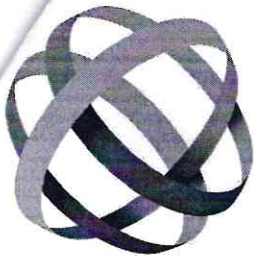
№ п/п	Наименование работ	Всего начислено в 2023г., руб.	Выполнено работ в 2023г. на сумму, руб.
1	Содержание земельного участка	505 424,44	505 424,44
2	Содержание мусоропроводов	126 309,01	126 309,01
3	Содержание систем центрального отопления водоснабжения и водоотведения	426 133,36	426 133,36
4	Содержание электрооборудования	133 341,60	133 341,60
5	Содержание систем вентиляции	12 620,99	12 620,99
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл.плит	11 562,02	11 562,02
7	Техническое обслуживание строительных конструкций	51 066,04	51 066,04
8	Уборка лестничных клеток	310 998,28	310 998,28
9	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	34 683,84	34 683,84
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	136 425,90	136 425,90
11	Обслуживание лифтов	372 378,04	372 378,04
12	Техническое освидетельствование лифтов	12 620,90	12 620,90
13	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	69 947,21	69 947,21
14	Страхование опасных объектов	4 621,14	4 621,14
15	Обслуживание общедомовых приборов учета	67 057,43	67 057,43
16	Организация мест накопления бытовых отходов	1 156,52	1 156,52
17	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	194 230,83	194 230,83
18	Управление многоквартирным домом	625 855,39	625 855,39
19	Текущий ремонт	485 575,30	494 545,00
	Итого содержание	<b>3 582 008,24</b>	<b>3 590 977,94</b>

Сумма задолженности населения по оплате за содержание и текущий ремонт на 31.12.2023г. по данным ООО «РИЦ - Ульяновск» составляет: 592 072,56 руб.

Директор  
ООО «Управляющая компания «Уютный город»

Автаева И.Н.

Назаренко С.З.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая компания «Уютный город»

ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432  
432072, г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 9, 1 этаж, помещение 10, тел.: 54-25-85  
[uyutgorod73@mail.ru](mailto:uyutgorod73@mail.ru)

Отчет о выполнении работ и услуг по содержанию  
общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Карбышева, 5  
За 2023 год.

Абонируемая площадь МКД – 5 822,6 м<sup>2</sup>

Таблица 1

№ п/п	Наименование работ	Всего начислено в 2023г., руб.	Выполнено работ в 2023г. на сумму, руб.
1	Содержание земельного участка	304 052,95	304 052,95
2	Содержание мусоропроводов	75 985,35	75 985,35
3	Содержание систем центрального отопления водоснабжения и водоотведения	256 354,50	256 354,50
4	Содержание электрооборудования	80 215,51	80 215,51
5	Содержание систем вентиляции	7 592,45	7 592,45
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл.плит	6 956,04	6 956,04
7	Техническое обслуживание строительных конструкций	30 719,82	30 719,82
8	Уборка лестничных клеток	187 090,44	187 090,44
9	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	20 865,48	20 865,48
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	82 071,65	82 071,65
11	Обслуживание лифтов	224 015,52	224 015,52
12	Техническое освидетельствование лифтов	7 592,79	7 592,79
13	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	42 079,00	42 079,00
14	Страхование опасных объектов	2 780,87	2 780,87
15	Обслуживание общедомовых узлов учета	40 341,92	40 341,92
16	Организация мест накопления бытовых отходов	695,73	695,73
17	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	116 844,68	116 844,68
18	Управление многоквартирным домом	376 503,63	376 503,63
19	Текущий ремонт	347 752,55	271 135,00
	Итого содержание	2 210 510,88	2 133 893,33

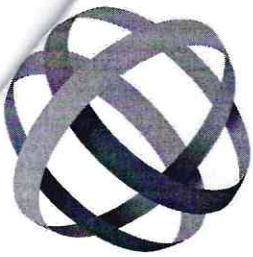
Сумма задолженности населения по оплате за содержание и текущий ремонт на 31.12.2023г. по данным ООО «РИЦ - Ульяновск» составляет: 282 135,94 руб.

Директор  
ООО «Управляющая компания «Уютный город»

Автаева И.Н.

18.03.2024

Розжкова А.В.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая компания «Уютный город»

ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432  
432072, г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 9, 1 этаж, помещение 10, тел.: 54-25-85  
[uyutgorod73@mail.ru](mailto:uyutgorod73@mail.ru)

Отчет о выполнении работ и услуг по содержанию  
общего имущества многоквартирного дома по адресу: бульвар Пензенский, 18  
За 2023 год.

Площадь МКД – 6139,00 м<sup>2</sup>, в том числе:  
Абонируемая площадь МКД – 5732,30 м<sup>2</sup>  
Площадь нежилых помещений: 406,70 м<sup>2</sup>

Таблица 1

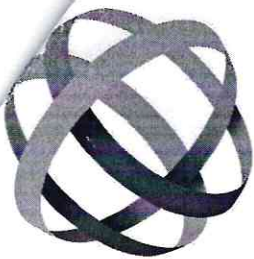
№ п/п	Наименование работ	Всего начислено в 2023г., руб.	Выполнено работ в 2023г. на сумму, руб.
1	Содержание земельного участка	340 147,39	340 147,39
2	Содержание мусоропроводов	81 371,63	81 371,63
3	Содержание систем центрального отопления водоснабжения и водоотведения	275 635,63	275 635,63
4	Содержание электрооборудования	78 438,68	78 438,68
5	Содержание систем вентиляции	21 992,38	21 992,38
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл.плит	8 063,68	8 063,68
7	Техническое обслуживание строительных конструкций	28 588,55	28 588,55
8	Уборка лестничных клеток	222 122,22	222 122,22
9	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	24 190,86	24 190,86
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	109 962,48	109 962,48
11	Обслуживание лифтов	238 251,08	238 251,08
12	Техническое освидетельствование лифтов	8 064,15	8 064,15
13	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	44 716,98	44 716,98
14	Страхование опасных объектов	2 932,30	2 932,30
15	Обслуживание общедомовых приборов учета	29 323,22	29 323,22
16	Организация мест накопления бытовых отходов	733,56	733,56
17	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	73 307,59	73 307,59
18	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	135 619,90	135 619,90
19	Управление многоквартирным домом	412 721,42	412 721,42
20	Текущий ремонт	366 537,95	352 025,00
	Итого содержание	2 502 721,65	2 488 208,70

Сумма задолженности населения по оплате за содержание и текущий ремонт на 31.12.2023г. по данным ООО «РИЦ - Ульяновск» составляет: 340 286,62 руб.

Директор  
ООО «Управляющая компания «Уютный город»

Автаева И.Н.

Невнина Т.С.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая компания «Уютный город»»

ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432  
432072, г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 9, 1 этаж, помещение 10, тел.: 54-25-85  
[uyutgorod73@mail.ru](mailto:uyutgorod73@mail.ru)

Отчет о выполнении работ и услуг по содержанию  
общего имущества многоквартирного дома по адресу: пр-т Академика Филатова,3  
За 2023 год.

Абонируемая площадь МКД –17863,1 м2

Таблица 1

№ п/п	Наименование работ	Всего начислено в 2023г., руб.	Выполнено работ в 2023г. на сумму, руб.
1	Содержание земельного участка	930 355,24	930 355,24
2	Содержание мусоропроводов	231 356,38	231 356,38
3	Содержание систем центрального отопления водоснабжения и водоотведения	780 778,91	780 778,91
4	Содержание электрооборудования	242 388,78	242 388,78
5	Содержание систем вентиляции	23 097,97	23 097,97
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл.плит	21 323,14	21 323,14
7	Техническое обслуживание строительных конструкций	92 412,32	92 412,32
8	Уборка лестничных клеток	573 553,80	573 553,80
9	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	63 965,05	63 965,05
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	247 373,06	247 373,06
11	Обслуживание лифтов	680 584,61	680 584,61
12	Техническое освидетельствование лифтов	23 098,59	23 098,59
13	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	127 941,16	127 941,16
14	Страхование опасных объектов	8 524,25	8 524,25
15	Обслуживание общедомовых приборов учета	119 442,45	119 442,45
16	Организация мест накопления бытовых отходов	2 130,83	2 130,83
17	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	358 205,58	358 205,58
18	Управление многоквартирным домом	1 148 582,50	1 148 582,50
19	Текущий ремонт	1 172 697,49	937 656,00
	Итого содержание	6 847 812,11	6 612 770,62

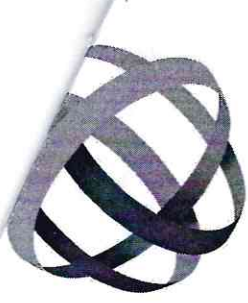
Сумма задолженности населения по оплате за содержание и текущий ремонт на 31.12.2023г. по данным ООО «РИЦ - Ульяновск» составляет: 1 046 400,77 руб.

Директор  
ООО «Управляющая компания «Уютный город»»

 Автаева И.Н.



 Дмитриева Н.В.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая компания «Уютный город»»

ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432  
432072, г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 9, 1 этаж, помещение 10, тел.: 54-25-85  
[uyutgorod73@mail.ru](mailto:uyutgorod73@mail.ru)

Отчет о выполнении работ и услуг по содержанию  
общего имущества многоквартирного дома по адресу: пр-т Генерала Тюленева, 5  
За 2023 год.

Площадь МКД – 9685,52 м<sup>2</sup>, в том числе:  
Абонируемая площадь МКД – 9591,82 м<sup>2</sup>  
Площадь нежилых помещений: 93,7 м<sup>2</sup>

Таблица 1

№ п/п	Наименование работ	Всего начислено в 2023г., руб.	Выполнено работ в 2023г. на сумму, руб.
1	Содержание земельного участка	505 692,22	505 692,22
2	Содержание мусоропроводов	126 375,90	126 375,90
3	Содержание систем центрального отопления водоснабжения и водоотведения	426 361,06	426 361,06
4	Содержание электрооборудования	133 413,09	133 413,09
5	Содержание систем вентиляции	12 626,80	12 626,80
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл.плит	11 567,75	11 567,75
7	Техническое обслуживание строительных конструкций	51 092,28	51 092,28
8	Уборка лестничных клеток	311 163,98	311 163,98
9	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	34 703,38	34 703,38
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	136 499,81	136 499,81
11	Обслуживание лифтов	372 576,87	372 576,87
12	Техническое освидетельствование лифтов	12 617,12	12 617,12
13	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	69 984,73	69 984,73
14	Страхование опасных объектов	4 623,69	4 623,69
15	Обслуживание общедомовых приборов учета	67 105,13	67 105,13
16	Организация мест накопления бытовых отходов	1 156,76	1 156,76
17	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	194 333,88	194 333,88
18	Управление многоквартирным домом	626 188,13	626 188,13
19	Текущий ремонт	694 045,50	1 088 360,00
	Итого содержание	<b>3 792 128,08</b>	<b>4 186 442,58</b>

Сумма задолженности населения по оплате за содержание и текущий ремонт на 31.12.2023г. по данным ООО «РИЦ - Ульяновск» составляет: 527 218,24руб.

Директор  
ООО «Управляющая компания «Уютный город»»

 Автаева И.Н.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая компания «Уютный город»»

ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432  
432072, г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 9, 1 этаж, помещение 10, тел.: 54-25-85  
[uyutgorod73@mail.ru](mailto:uyutgorod73@mail.ru)

Отчет о выполнении работ и услуг по содержанию  
общего имущества многоквартирного дома по адресу: проспект Созидателей,4  
За 2023 год.

Абонируемая площадь МКД –13820,20м2

Таблица 1

№ п/п	Наименование работ	Всего начислено в 2023г., руб.	Выполнено работ в 2023г. на сумму, руб.
1	Содержание земельного участка	720 143,46	720 143,46
2	Содержание мусоропроводов	179 969,56	179 969,56
3	Содержание систем центрального отопления водоснабжения и водоотведения	607 172,51	607 172,51
4	Содержание электрооборудования	189 991,16	189 991,16
5	Содержание систем вентиляции	17 982,42	17 982,42
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл.плит	16 473,43	16 473,43
7	Техническое обслуживание строительных конструкций	72 758,35	72 758,35
8	Уборка лестничных клеток	443 118,07	443 118,07
9	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	49 419,59	49 419,59
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	194 387,49	194 387,49
11	Обслуживание лифтов	530 579,36	530 579,36
12	Техническое освидетельствование лифтов	17 983,01	17 983,01
13	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	99 663,22	99 663,22
14	Страхование опасных объектов	6 585,04	6 585,04
15	Обслуживание общедомовых приборов учета	95 549,84	95 549,84
16	Организация мест накопления бытовых отходов	1 647,24	1 647,24
17	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	276 745,66	276 745,66
18	Управление многоквартирным домом	891 740,60	891 740,60
19	Текущий ремонт	906 012,42	1 082 580,00
	Итого содержание	<b>5 317 922,43</b>	<b>5 494 490,01</b>

Сумма задолженности населения по оплате за содержание и текущий ремонт на 31.12.2023г. по данным ООО «РИЦ - Ульяновск» составляет: 816 964,20 руб.

Директор  
ООО «Управляющая компания «Уютный город»»

Автаева И.Н.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая компания «Уютный город»

ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432  
432072, г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 9, 1 этаж, помещение 10, тел.: 54-25-85  
[uyutgorod73@mail.ru](mailto:uyutgorod73@mail.ru)

Отчет о выполнении работ и услуг по содержанию  
общего имущества многоквартирного дома по адресу: бульвар Новосондецкий,9  
За 2023 год.

Площадь МКД – 6068,5 м2, в том числе:  
Абонируемая площадь МКД – 5735,1 м2  
Площадь нежилых помещений: 333,4 м2

Таблица 1

№ п/п	Наименование работ	Всего начислено в 2023г., руб.	Выполнено работ в 2023г. на сумму, руб.
1	Содержание земельного участка	306 361,96	306 361,96
2	Содержание мусоропроводов	73 323,91	73 323,91
3	Содержание систем центрального отопления водоснабжения и водоотведения	248 283,94	248 283,94
4	Содержание электрооборудования	70 420,15	70 420,15
5	Содержание систем вентиляции	7 260,16	7 260,16
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл.плит	7 260,16	7 260,16
7	Техническое обслуживание строительных конструкций	25 409,34	25 409,34
8	Уборка лестничных клеток	199 644,98	199 644,98
9	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	21 779,53	21 779,53
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	69 692,77	69 692,77
11	Обслуживание лифтов	210 532,74	210 532,74
12	Техническое освидетельствование лифтов	7 260,07	7 260,07
13	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	39 928,89	39 928,89
14	Страхование опасных объектов	2 902,73	2 902,73
15	Обслуживание общедомовых приборов учета	26 134,29	26 134,29
16	Организация мест накопления бытовых отходов	726,00	726,00
17	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	21 779,53	21 779,53
18	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	121 962,35	121 962,35
19	Управление многоквартирным домом	371 700,19	371 700,19
20	Текущий ремонт	217 792,86	145 688,00
	Итого содержание	2 050 156,55	1 978 051,69

Сумма задолженности населения по оплате за содержание и текущий ремонт на 31.12.2023г. по данным ООО «РИЦ - Ульяновск» составляет: 319 367,92 руб.

Директор  
ООО «Управляющая компания «Уютный город»

 Автаева И.Н.

