

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая компания «Уютный город»

ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432  
432072, г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 9, 1 этаж, помещение 10, тел.: 54-25-85  
[uyutgorod73@mail.ru](mailto:uyutgorod73@mail.ru)

Отчет о выполнении работ и услуг по содержанию  
общего имущества многоквартирного дома по адресу: пр-т Академика Филатова, 3  
за 2024 год.

Абонируемая площадь МКД – 17 870,60 м<sup>2</sup>

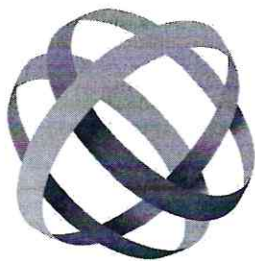
Таблица 1

№ п/п	Наименование работ	Всего начислено в 2024г., руб.	Выполнено работ в 2024г. на сумму, руб.
1	Содержание земельного участка	938 133,72	938 133,72
2	Содержание мусоропроводов	235 603,33	235 603,33
3	Содержание систем центрального отопления водоснабжения и водоотведения	794 626,32	794 626,32
4	Содержание электрооборудования	250 591,28	250 591,28
5	Содержание систем вентиляции	23 557,06	23 557,06
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл.плит	21 418,57	21 418,57
7	Техническое обслуживание строительных конструкций	96 388,78	96 388,78
8	Уборка лестничных клеток	576 156,75	576 156,75
9	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	64 255,24	64 255,24
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	257 021,72	257 021,72
11	Обслуживание лифтов	696 110,02	696 110,02
12	Техническое освидетельствование лифтов	23 557,06	23 557,06
13	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	130 653,68	130 653,68
14	Страхование опасных объектов	8 559,71	8 559,71
15	Обслуживание общедомовых приборов учета	128 510,73	128 510,73
16	Организация мест накопления бытовых отходов	2 139,53	2 139,53
17	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	359 830,95	359 830,95
18	Управление многоквартирным домом	1 343 630,41	1 343 630,41
19	Текущий ремонт	1 534 956,55	1 638 078,99
	Итого содержание	7 485 701,41	7 588 823,85

Сумма задолженности населения по оплате за содержание и текущий ремонт на 31.12.2024г. по данным ООО «РИЦ - Ульяновск» составляет: 1 236 042,85 руб.

Директор  
ООО «Управляющая компания «Уютный город»

Автаева И.Н.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая компания «Уютный город»

ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432  
432072, г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 9, 1 этаж, помещение 10, тел.: 54-25-85  
[uyutgorod73@mail.ru](mailto:uyutgorod73@mail.ru)

Отчет о выполнении работ и услуг по содержанию  
общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Карбышева,5  
за 2024 год.

Абонируемая площадь МКД – 5 805,50 м<sup>2</sup>

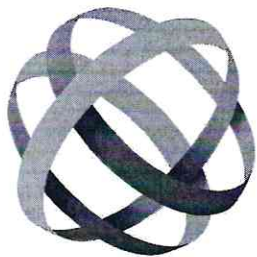
Таблица 1

№ п/п	Наименование работ	Всего начислено в 2024г., руб.	Выполнено работ в 2024г. на сумму, руб.
1	Содержание земельного участка	305 429,49	305 429,49
2	Содержание мусоропроводов	76 705,85	76 705,85
3	Содержание систем центрального отопления водоснабжения и водоотведения	258 708,43	258 708,43
4	Содержание электрооборудования	81 584,00	81 584,00
5	Содержание систем вентиляции	7 670,27	7 670,27
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл.плит	6 973,47	6 973,47
7	Техническое обслуживание строительных конструкций	31 381,78	31 381,78
8	Уборка лестничных клеток	187 578,78	187 578,78
9	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	20 919,85	20 919,85
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	83 679,00	83 679,00
11	Обслуживание лифтов	226 633,84	226 633,84
12	Техническое освидетельствование лифтов	7 670,35	7 670,35
13	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	42 537,78	42 537,78
14	Страхование опасных объектов	2 786,31	2 786,31
15	Обслуживание общедомовых узлов учета	41 839,60	41 839,60
16	Организация мест накопления бытовых отходов	696,18	696,18
17	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	117 150,17	117 150,17
18	Управление многоквартирным домом	443 252,89	443 252,89
19	Текущий ремонт	508 437,47	625 966,16
	<b>Итого содержание</b>	<b>2 451 635,51</b>	<b>2 569 164,20</b>

Сумма задолженности населения по оплате за содержание и текущий ремонт на 31.12.2024г. по данным ООО «РИЦ - Ульяновск» составляет: 298 331,43 руб.

Директор  
ООО «Управляющая компания «Уютный город»

Автаева И.Н.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая компания «Уютный город»

ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432  
432072, г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 9, 1 этаж, помещение 10, тел.: 54-25-85  
[uyutgorod73@mail.ru](mailto:uyutgorod73@mail.ru)

Отчет о выполнении работ и услуг по содержанию  
общего имущества многоквартирного дома по адресу: бульвар Пензенский, 26  
За 2024 год.

Абонируемая площадь МКД – 9600,0 м<sup>2</sup>

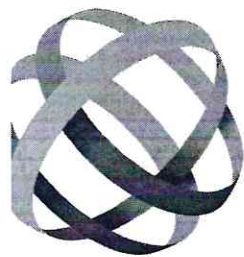
Таблица 1

№ п/п	Наименование работ	Всего начислено в 2024г., руб.	Выполнено работ в 2024г. на сумму, руб.
1	Содержание земельного участка	417 216,71	417 216,71
2	Содержание мусоропроводов	125 856,00	125 856,00
3	Содержание систем центрального отопления водоснабжения и водоотведения	424 895,73	424 895,73
4	Содержание электрооборудования	144 668,04	144 668,04
5	Содержание систем вентиляции	9 411,39	9 411,39
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл.плит	11 520,00	11 520,00
7	Техническое обслуживание строительных конструкций	34 270,54	34 270,54
8	Уборка лестничных клеток	250 559,99	250 559,99
9	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	25 343,59	25 343,59
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	136 608,17	136 608,17
11	Обслуживание лифтов	376 319,90	376 319,90
12	Техническое освидетельствование лифтов	12 575,12	12 575,12
13	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	59 136,37	59 136,37
14	Страхование опасных объектов	4 608,29	4 608,29
15	Обслуживание общедомовых приборов учета	45 983,81	45 983,81
16	Организация мест накопления бытовых отходов	1 153,52	1 153,52
17	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	193 535,40	193 535,40
18	Управление многоквартирным домом	632 832,76	632 832,76
19	Текущий ремонт	852 480,01	1 074 846,45
	Итого содержание	<b>3 758 975,34</b>	<b>3 981 341,78</b>

Сумма задолженности населения по оплате за содержание и текущий ремонт на 31.12.2024г. по данным ООО «РИЦ - Ульяновск» составляет: 590 760,01 руб.

Директор  
ООО «Управляющая компания «Уютный город»

Автаева И.Н.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая компания «Уютный город»

ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432  
432072, г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 9, 1 этаж, помещение 10, тел.: 54-25-85  
[uyutgorod73@mail.ru](mailto:uyutgorod73@mail.ru)

Отчет о выполнении работ и услуг по содержанию  
общего имущества многоквартирного дома по адресу: бульвар Новосондецкий,9  
За 2024 год.

Площадь МКД – 6225,4 м2, в том числе:  
Абонируемая площадь МКД –5892м2  
Площадь нежилых помещений: 333,4м2

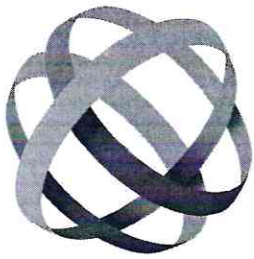
Таблица 1

№ п/п	Наименование работ	Всего начислено в 2024г., руб.	Выполнено работ в 2024г. на сумму, руб.
1	Содержание земельного участка	309 804,36	309 804,36
2	Содержание мусоропроводов	74 147,96	74 147,96
3	Содержание систем центрального отопления водоснабжения и водоотведения	251 074,05	251 074,05
4	Содержание электрооборудования	90 873,89	90 873,89
5	Содержание систем вентиляции	7 341,32	7 341,32
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл.плит	2 425,74	2 425,74
7	Техническое обслуживание строительных конструкций	25 696,05	25 696,05
8	Уборка лестничных клеток	201 889,01	201 889,01
9	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	22 024,02	22 024,02
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	82 274,18	82 274,18
11	Обслуживание лифтов	230 104,90	230 104,90
12	Техническое освидетельствование лифтов	7 341,29	7 341,29
13	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	40 379,20	40 379,20
14	Страхование опасных объектов	2 935,39	2 935,39
15	Обслуживание общедомовых приборов учета	38 225,62	38 225,62
16	Организация мест накопления бытовых отходов	734,04	734,04
17	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	41 686,42	41 686,42
18	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	123 331,47	123 331,47
19	Управление многоквартирным домом	400 454,82	400 454,82
20	Текущий ремонт	220 240,20	159 397,87
	Итого содержание	2 172 983,93	2 112 141,60

Сумма задолженности населения по оплате за содержание и текущий ремонт на 31.12.2024г. по данным ООО «РИЦ - Ульяновск» составляет: 336 724,36 руб.

Директор  
ООО «Управляющая компания «Уютный город»

Автаева И.Н.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая компания «Уютный город»»

ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432  
432072, г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 9, 1 этаж, помещение 10, тел.: 54-25-85  
[uyutgorod73@mail.ru](mailto:uyutgorod73@mail.ru)

Отчет о выполнении работ и услуг по содержанию  
общего имущества многоквартирного дома по адресу: пр-т Генерала Тюленева, 5  
За 2024 год.

Площадь МКД – 9685,52 м2, в том числе:  
Абонируемая площадь МКД – 9591,82 м2  
Площадь нежилых помещений: 93,7 м2

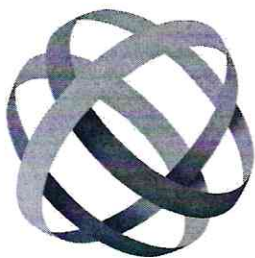
Таблица 1

№ п/п	Наименование работ	Всего начислено в 2024г., руб.	Выполнено работ в 2024г. на сумму, руб.
1	Содержание земельного участка	509 074,27	509 074,27
2	Содержание мусоропроводов	127 848,94	127 848,94
3	Содержание систем центрального отопления водоснабжения и водоотведения	431 200,89	431 200,89
4	Содержание электрооборудования	135 982,80	135 982,80
5	Содержание систем вентиляции	12 783,02	12 783,02
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл.плит	11 622,65	11 622,65
7	Техническое обслуживание строительных конструкций	52 303,57	52 303,57
8	Уборка лестничных клеток	312 648,40	312 648,40
9	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	34 867,97	34 867,97
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	139 471,56	139 471,56
11	Обслуживание лифтов	377 740,39	377 740,39
12	Техническое освидетельствование лифтов	12 783,14	12 783,14
13	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	70 899,57	70 899,57
14	Страхование опасных объектов	4 643,69	4 643,69
15	Обслуживание общедомовых приборов учета	69 735,66	69 735,66
16	Организация мест накопления бытовых отходов	1 159,72	1 159,72
17	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	195 262,50	195 262,50
18	Управление многоквартирным домом	738 808,73	738 808,73
19	Текущий ремонт	803 898,17	990 277,74
	Итого содержание	4 042 735,64	4 229 115,21

Сумма задолженности населения по оплате за содержание и текущий ремонт на 31.12.2024г. по данным ООО «РИЦ - Ульяновск» составляет: 605 582,20руб.

Директор  
ООО «Управляющая компания «Уютный город»»

Автаева И.Н.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая компания «Уютный город»

ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432  
432072, г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 9, 1 этаж, помещение 10, тел.: 54-25-85  
[uyutgorod73@mail.ru](mailto:uyutgorod73@mail.ru)

Отчет о выполнении работ и услуг по содержанию  
общего имущества многоквартирного дома по адресу: проспект Созидателей,4  
за 2024 год.

Абонируемая площадь МКД – 13805,5 м2

Таблица 1

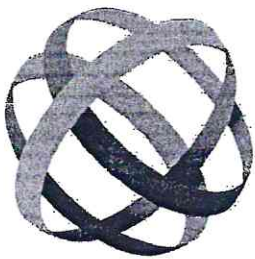
№ п/п	Наименование работ	Всего начислено в 2024г., руб.	Выполнено работ в 2024г. на сумму, руб.
1	Содержание земельного участка	725 852,00	725 852,00
2	Содержание мусоропроводов	182 290,66	182 290,66
3	Содержание систем центрального отопления водоснабжения и водоотведения	614 818,96	614 818,96
4	Содержание электрооборудования	193 886,94	193 886,94
5	Содержание систем вентиляции	18 227,83	18 227,83
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл.плит	16 571,73	16 571,73
7	Техническое обслуживание строительных конструкций	74 576,53	74 576,53
8	Уборка лестничных клеток	445 782,08	445 782,08
9	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	49 715,35	49 715,35
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	198 862,55	198 862,55
11	Обслуживание лифтов	538 592,62	538 592,62
12	Техническое освидетельствование лифтов	18 227,83	18 227,83
13	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	101 090,68	101 090,68
14	Страхование опасных объектов	6 621,15	6 621,15
15	Обслуживание общедомовых узлов учета	99 431,14	99 431,14
16	Организация мест накопления бытовых отходов	1 655,52	1 655,52
17	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	278 408,98	278 408,98
18	Управление многоквартирным домом	901 506,73	901 506,73
19	Текущий ремонт	1 063 356,32	972 660,76
	Итого содержание	<b>5 529 475,60</b>	<b>5 438 780,04</b>

Сумма задолженности населения по оплате за содержание и текущий ремонт на 31.12.2024г. по данным ООО «РИЦ - Ульяновск» составляет: 804 328,49 руб.

Директор  
ООО «Управляющая компания «Уютный город»

Автаева И.Н.

✓ 70



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая компания «Уютный город»

ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432  
432072, г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 9, 1 этаж, помещение 10, тел.: 54-25-85  
[uyutgorod73@mail.ru](mailto:uyutgorod73@mail.ru)

Отчет о выполнении работ и услуг по содержанию  
общего имущества многоквартирного дома по адресу: бульвар Пензенский, 18  
За 2024 год.

Площадь МКД – 6305,00 м<sup>2</sup>, в том числе:  
Абонируемая площадь МКД – 5980,30 м<sup>2</sup>  
Площадь нежилых помещений: 324,70 м<sup>2</sup>

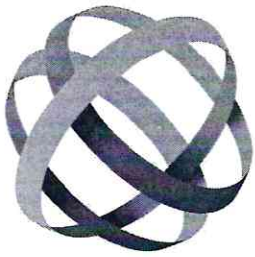
Таблица 1

№ п/п	Наименование работ	Всего начислено в 2024г., руб.	Выполнено работ в 2024г. на сумму, руб.
1	Содержание земельного участка	348 696,64	348 696,64
2	Содержание мусоропроводов	83 416,80	83 416,80
3	Содержание систем центрального отопления водоснабжения и водоотведения	282 560,92	282 560,92
4	Содержание электрооборудования	80 409,94	80 409,94
5	Содержание систем вентиляции	22 545,00	22 545,00
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл.плит	8 265,96	8 265,96
7	Техническое обслуживание строительных конструкций	29 306,85	29 306,85
8	Уборка лестничных клеток	227 704,89	227 704,89
9	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	24 799,05	24 799,05
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	112 725,00	112 725,00
11	Обслуживание лифтов	244 239,86	244 239,86
12	Техническое освидетельствование лифтов	8 265,70	8 265,70
13	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	45 841,99	45 841,99
14	Страхование опасных объектов	3 005,92	3 005,92
15	Обслуживание общедомовых приборов учета	30 060,00	30 060,00
16	Организация мест накопления бытовых отходов	752,46	752,46
17	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	75 150,00	75 150,00
18	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	139 029,86	139 029,86
19	Управление многоквартирным домом	492 110,69	492 110,69
20	Текущий ремонт	444 765,80	428 638,33
	Итого содержание	2 703 653,33	2 687 525,86

Сумма задолженности населения по оплате за содержание и текущий ремонт на 31.12.2024г. по данным ООО «РИЦ - Ульяновск» составляет: 353 797,72 руб.

Директор  
ООО «Управляющая компания «Уютный город»

Автаева И.Н.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая компания «Уютный город»

ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432  
432072, г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 9, 1 этаж, помещение 10, тел.: 54-25-85  
[uyutgorod73@mail.ru](mailto:uyutgorod73@mail.ru)

Отчет о выполнении работ и услуг по содержанию  
общего имущества многоквартирного дома по адресу: пр-т Лен. Комсомола, 26  
за 2024 год.

Площадь МКД – 9662,6 м2, в том числе:  
Абонируемая площадь МКД – 9423,3 м2  
Площадь нежилых помещений: 239,3 м2

Таблица 1

№ п/п	Наименование работ	Всего начислено в 2024г., руб.	Выполнено работ в 2024г. на сумму, руб.
1	Содержание земельного участка	507 869,94	507 869,94
2	Содержание мусоропроводов	127 546,26	127 546,26
3	Содержание систем центрального отопления водоснабжения и водоотведения	430 179,28	430 179,28
4	Содержание электрооборудования	135 659,10	135 659,10
5	Содержание систем вентиляции	12 753,88	12 753,88
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл.плит	11 594,95	11 594,95
7	Техническое обслуживание строительных конструкций	52 181,82	52 181,82
8	Уборка лестничных клеток	311 906,01	311 906,01
9	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	34 784,95	34 784,95
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	139 141,68	139 141,68
11	Обслуживание лифтов	376 847,11	376 847,11
12	Техническое освидетельствование лифтов	12 754,00	12 754,00
13	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	70 731,28	70 731,28
14	Страхование опасных объектов	4 632,07	4 632,07
15	Обслуживание общедомовых приборов учета	69 570,66	69 570,66
16	Организация мест накопления бытовых отходов	1 157,13	1 157,13
17	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	194 800,21	194 800,21
18	Управление многоквартирным домом	737 058,98	737 058,98
19	Текущий ремонт	593 283,77	506 099,94
	<b>Итого содержание</b>	<b>3 824 453,08</b>	<b>3 737 269,25</b>

Сумма задолженности населения по оплате за содержание и текущий ремонт на 31.12.2024г. по данным ООО «РИЦ - Ульяновск» составляет: 701 724,00 руб.

Директор  
ООО «Управляющая компания «Уютный город»

Автаева И.Н.