

## Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Управляющая компания «Уютный город» по адресу: пр-т Лен. Комсомола, д.26, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.01.2021г.

| № п/п      | Наименование работ (услуг)  | Периодичность выполнения работ (услуг) |
|------------|---|--|
| 1          | 2   | 3                                      |
| <b>I</b>   | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>   |  |
| <b>1</b>   | <b>Техническое обслуживание строительных конструкций</b>  |  |
| 1.1        | Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений  | по необходимости                       |
| 1.2        | ППР доводчиков дверей из ПВХ(входные двери в подъезд)   | 2 раза в год                           |
| 1.3        | Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли   | по необходимости                       |
| 1.4        | Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора   | 1 раз в год                            |
| 1.5        | Очистка кровли от снега в местах протечек   | по необходимости                       |
| 1.6        | Очистка кровли от мусора, листьев   | 1 раз в год                            |
| <b>II</b>  | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |  |
| <b>1</b>   | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</b>   |  |
| 1.1        | Осмотр системы мусороудаления   | 2 раза в неделю                        |
| 1.2        | Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже   | по графику                             |
| 1.3        | Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже   | по графику вывоза мусора               |
| 1.4        | Помывка мусороприемных камер и мусоросборников  | 2 раза в теплый период                 |
| 1.5        | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов  | 1 раз в месяц                          |
| 1.6        | Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.  | 1 раз в месяц                          |
| 1.7        | Устранение засора ствола мусоропровода  | по необходимости                       |
| <b>2</b>   | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>   |  |
| 2.1        | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции   | по заявкам                             |
| <b>3</b>   | <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>                     |  |
| <b>4</b>   | <b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>  |  |
| <b>5</b>   | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>   |  |
| <b>6</b>   | Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит   | 1 раз в год                            |
| <b>7</b>   | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>  |  |
| <b>8</b>   | Периодическое техническое освидетельствование лифтов  | 1 раз в год                            |
| <b>9</b>   | Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы   | 1 раз в 3 года                         |
| <b>10</b>  | Страхование опасных объектов (лифтов)   | по регламенту                          |
| <b>III</b> | <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>  |  |
| <b>1</b>   | <b>Уборка лестничных клеток</b>   |  |
| 1.1        | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей  | 5 раз в неделю                         |
| 1.2        | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа   | 2 раза в неделю                        |

|      |   |  |
|------|---|--|
| 1.3  | Мытье лестничных площадок, маршей, плитусов   | 1 раз в месяц  |
| 1.4  | Мытье полов лифтов  | 5 раз в неделю   |
| 1.5  | Влажная протирка стен и дверей кабины лифта, подоконников, перил лестниц, загрузочных клапанов  | 1 раз в месяц  |
| 1.6  | Влажная протирка почтовых ящиков, дверей этажных электрощитков  | 1 раз в год  |
| 1.7  | Подметание мест перед загрузочными камерами с предварительным их увлажнением  | 5 раз в неделю   |
| 2    | <b>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>  |  |
| 2.1  | Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки  | по мере необходимости  |
| 2.2  | Дезинсекция подвалов  | по мере необходимости  |
| 3    | <b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:</b>                                      |  |
|      | <b>Зимний период</b>  |  |
| 3.1  | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса   | по мере необходимости  |
| 3.2  | Механизированная очистка проезжей части от снега и наледи   | по мере необходимости  |
| 3.3  | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса, в т.ч. механизированная уборка  | по мере необходимости  |
| 3.4  | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда  | по мере необходимости  |
| 3.5  | Очистка урн от мусора   | 1 раз в сутки  |
| 3.6  | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд  | 5 раз в неделю   |
|      | <b>Летний период</b>  |  |
| 3.7  | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса  | 5 раз в неделю   |
| 3.8  | Уборка мусора с газонов средней засоренности  | 1 раз в 2 недели   |
| 3.9  | Очистка урн от мусора   | 1 раз в сутки  |
| 3.10 | Стрижка газонов   | 2 раза в летний период   |
| 3.11 | Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка   | по мере необходимости  |
| 3.12 | Уборка детских (спортивных) площадок  | 3 раза в неделю  |
| 3.13 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд  | 5 раз в неделю   |
| 3.14 | Стрижка кустарников   | по мере необходимости  |
| 4    | <b>Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.</b> | в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией |
| 5    | <b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>  | постоянно  |
| 6    | <b>Управление многоквартирным домом</b>   | постоянно  |
| 7    | <b>Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей</b>   | постоянно  |
|      | <b>Итого содержание</b>   |  |
| 8    | <b>Текущий ремонт</b>   |  |
|      | <b>Всего размер платы за содержание жилого помещения</b>  |  |

