

## Предложение по перечню работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Управляющая компания "Уютный город" по адресу: **пр-т Академика Филатова д.3**, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290

с 01.03.2026г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ	Итого размер платы, руб/м2 площади в месяц	ед. измерения, объем	Сумма, руб./год	Примечания (место проведения работ, иное)
1	2	3	4			
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>					
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание строительных конструкций</b>		<b>0,42</b>			
1.1	Осмотр строительных конструкций	2 раза в год				
1.2	Регулировка оконных и дверных заполнений, доводчиков	по необходимости				
1.3	Очистка от мусора кровли МКД	2 раза в год				
1.4	Очистка от мусора козырьков подъездов	по необходимости				
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</b>		<b>1,25</b>			
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю				
1.2	Удаление засора в стволе мусоропровода	по необходимости				
1.3	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами	по графику				
1.4	Подметание пола мусороприемных камер	по графику вывоза мусора				
1.5	Очистка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц				
1.6	Дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода.	1 раз в месяц				
1.7	Мытье мусороприемных камер	2 раза в теплое время года				
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>		<b>0,20</b>			
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		<b>4,38</b>			
3.1	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости				
3.2	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно				
3.3	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год				
3.4	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости				
3.5	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно				
3.6	Регулировка и наладка систем отопления ( по подъездам и стоякам)	1 раз в отопительный период				
3.7	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год				
3.8	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по необходимости				
3.9	Ревизия запорной арматуры, спускников, воздушных кранов	2 раза в год				
3.10	Осмотр контрольно- измерительных приборов	1 раз в неделю				
3.11	Устранение утечек в системе водоснабжения и отопления	по заявкам				
3.12	Подчеканка раструбов канализационных труб	по необходимости				
3.13	Настройка, регулировка автоматики погодного регулирования и температурного регулятора ГВС	постоянно				
3.14	Прочистка кухонной канализации в 3-х комнатных квартирах d 50	1 раз в год				
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>		<b>0,60</b>			
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия сохранности пломб	1 раз в месяц				
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя	1 раз в месяц				
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц				
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц				
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц				
4.6	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц				
4.7	Проверка тепловычислителя, датчиков давления, датчиков температуры, расходомеров, манометров, термометров	по необходимости				
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>		<b>2,10</b>			
5.1	Осмотр внутридомовых электрических сетей	2 раза в год				
5.2	Замена электроламп	по необходимости				
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц				
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю				
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю				
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года				
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год				
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года				
<b>6</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>		<b>4,70</b>			
<b>7</b>	<b>Периодическое техническое освидетельствование лифтов</b>		<b>0,20</b>			
<b>8</b>	<b>Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы</b>		<b>0,55</b>			
<b>9</b>	<b>Страхование опасных объектов</b>		<b>0,15</b>			
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>2,99</b>			
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с 1 по 9 эт.	2 раза в неделю				
1.2	Мытье полов первого этажа и лифтов	2 раза в неделю				
1.3	Подметание мест перед разгрузочными клапанами	2 раза в неделю				
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей на всех этажах	1 раз в месяц				
1.5	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц				
1.6	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта	1 раз в месяц				

1.7	Влажная протирка почтовых ящиков, дверей этажных электрощитков, перил лестниц, двери входной	1 раз в месяц				
1.8	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц				
1.9	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год; во время ППР (силами элект.)				
1.10	Протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования с внутренней стороны	1 раз в год				
<b>2</b>	<b>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>1,00</b>			
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:</b>		<b>4,68</b>			
	<b>Зимний период</b>					
3.1	Сдвигка и подметание снега <b>при отсутствии снегопада</b> на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости				
3.2	Сдвигка и подметание снега <b>при снегопаде</b> на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости				
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1 раз в день гололеда				
3.4	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю				
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю				
3.6	Механизированная уборка	по необходимости				
	<b>Летний период</b>					
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	6 раз в неделю				
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	3 раза в неделю				
3.9	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю				
3.10	Стрижка газонов	3 раза в летний период				
3.11	Стрижка кустарников	2 раза в летний период				
3.12	Уборка детской площадки	6 раз в неделю				
3.13	Заполнение песочницы песком	1 раз в год				
3.14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю				
<b>4</b>	<b>Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.</b>		<b>0,01</b>			
<b>5</b>	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>		<b>1,80</b>			
<b>6</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>		<b>7,97</b>			
<b>7</b>	<b>Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей</b>		<b>2,00</b>			
	<b>Итого содержание</b>		<b>35,00</b>			
1	Ремонт подъезда ( без тамбуров)	по плану		1 под.	490 000,00	Под. №6
2	Ремонт системы ГВС, ХВС, ЦО, хозяйственной и ливневой канализации	по плану			300 000,00	Техподполье, те хэтаж, квартиры, лестн. площадки
3	Замена канализационных кухонных стояков Ф50	по плану		4 ст	625 000,00	Под. №1,3,4
4	Ремонт кровли	по плану			180 000,00	
5	Ремонт лифтового оборудования (согласно акта освидетельствования)	по плану		под.	540 000,00	Под. №1,2,5,6
6	Ремонт отмостки	по плану		п.м	150 000,00	с 4-го по 5-й подъезды
7	Установка ящиков для закрытия поливочных кранов	по плану		3шт	21 000,00	
8	Непредвиденные расходы ( в т.ч. балконные козырьки, мусороприемные клапана, теплоизоляция, датчики движения, давления и температуры, доводчики, ремонт МАФОВ)	по плану			192 309,88	
	<b>Текущий ремонт</b>		<b>11,65</b>		<b>2 498 309,88</b>	
	<b>Всего размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения</b>		<b>46,65</b>			

## Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Управляющая компания "Уютный город" по адресу: пр-т Ак.Филатова д.3, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 на 01.01.2026г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД</b>	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	0,45
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	1,10
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	0,11
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	3,71
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	0,60
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	1,27
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	3,25
7	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	0,11
8	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	0,61
9	Страхование опасных объектов	0,04
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Уборка лестничных клеток	2,69
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	0,30
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	4,38
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	1,80
6	Управление многоквартирным домом	6,84
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	1,68
	<b>Итого содержание</b>	<b>28,95</b>
8	Текущий ремонт	9,00
	<b>Всего размер платы за содержание жилого помещения</b>	<b>37,95</b>

## Предложение по перечню работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Управляющая компания "Уютный город" по адресу:

ул. Карбышева д.5, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290

с 01.02.2026г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц	ед. измерения, объем	Сумма, руб./год	Примечания (место проведения работ, иное)
1	2	3	4			
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>					
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание строительных конструкций</b>		<b>0,42</b>			
1.1	Осмотр строительных конструкций	2 раза в год				
1.2	Регулировка оконных и дверных заполнений, доводчиков	по необходимости				
1.3	Очистка от мусора кровли МКД	2 раза в год				
1.4	Очистка от мусора козырьков подъездов	по необходимости				
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</b>		<b>1,25</b>			
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю				
1.2	Удаление засора в стволе мусоропровода	по необходимости				
1.3	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами	по графику				
1.4	Подметание пола мусороприемных камер	по графику вывоза мусора				
1.5	Очистка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц				
1.6	Дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода.	1 раз в месяц				
1.7	Мытье мусороприемных камер	2 раза в теплое время года				
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>		<b>0,20</b>			
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		<b>4,38</b>			
3.1	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости				
3.2	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно				
3.3	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год				
3.4	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости				
3.5	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно				
3.6	Регулировка и наладка систем отопления ( по подъездам и стоякам)	1 раз в отопительный период				
3.7	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год				
3.8	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по необходимости				
3.9	Ревизия запорной арматуры, спускников, воздушных кранов	2 раза в год				
3.10	Осмотр контрольно- измерительных приборов	1 раз в неделю				
3.11	Устранение утечек в системе водоснабжения и отопления	по заявкам				
3.12	Подчеканка раструбов канализационных труб	по необходимости				
3.13	Настройка, регулировка автоматики погодного регулирования и температурного регулятора ГВС	постоянно				
3.14	Прочистка кухонной канализации в 3-х комнатных квартирах d 50	1 раз в год				
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>		<b>0,60</b>			
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия сохранности пломб	1 раз в месяц				
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя	1 раз в месяц				
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц				
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц				
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц				
4.6	Обчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц				
4.7	Проверка тепловычислителя, датчиков давления, датчиков температуры, расходомеров, манометров, термометров	по необходимости				
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>		<b>2,10</b>			
5.1	Осмотр внутридомовых электрических сетей	2 раза в год				
5.2	Замена электроламп	по необходимости				
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц				
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю				
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю				
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года				
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год				
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года				
<b>6</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>		<b>4,70</b>			
<b>7</b>	<b>Периодическое техническое освидетельствование лифтов</b>		<b>0,20</b>			
<b>8</b>	<b>Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы</b>		<b>0,55</b>			
<b>9</b>	<b>Страхование опасных объектов</b>		<b>0,15</b>			
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>2,99</b>			
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с 1 по 9 эт.	2 раза в неделю				
1.2	Мытье полов первого этажа и лифтов	2 раза в неделю				
1.3	Подметание мест перед разгрузочными клапанами	2 раза в неделю				
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей на всех этажах	1 раз в месяц				
1.5	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц				

1.6	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта	1 раз в месяц				
1.7	Влажная протирка почтовых ящиков,дверок этажных электрощитков,перил лестниц, двери входной	1 раз в месяц				
1.8	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц				
1.9	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год; во время ППР (силами элект.)				
1.10	Протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования с внутренней стороны	1 раз в год				
<b>2</b>	<b>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>1,00</b>		
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:</b>			<b>4,68</b>		
	<b>Зимний период</b>					
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости				
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости				
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1 раз в день гололеда				
3.4	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю				
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю				
3.6	Механизированная уборка	по необходимости				
	<b>Летний период</b>					
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	6 раз в неделю				
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	3 раза в неделю				
3.9	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю				
3.10	Стрижка газонов	3 раза в летний период				
3.11	Стрижка кустарников	2 раза в летний период				
3.12	Уборка детской площадки	6 раз в неделю				
3.13	Заполнение песочницы песком	1 раз в год				
3.14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю				
<b>4</b>	<b>Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.</b>			<b>0,01</b>		
<b>5</b>	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>			<b>1,80</b>		
<b>6</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>			<b>6,97</b>		
<b>7</b>	<b>Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей</b>			<b>2,00</b>		
	<b>Итого содержание</b>			<b>34,00</b>		
1	Ремонт межпанельных швов	по плану		50 м	90 000,00	
2	Ремонт подъезда (без тамбуров)	по плану		1 под.	450 000,00	Под. №1
3	Ремонт козырьков	по плану		2 кв.	36 000,00	
4	Ремонт системы ГВС,ХВС,ЦО, ливневой хозяйственной канализации	по плану			90 000,00	Техподполье,те хэтаж, квартиры, лестн.площадки
5	Ремонт лифтового оборудования в ценах 2025г.	по плану			225 000,00	Под. №1,2
6	Непредвиденные расходы ( в т.ч.мусороприемные клапана, теплоизоляция , датчики движения,давления и температуры,дowодчики,ремонт лифтовое оборудование,покpаска МАФОВ, замена дверей тех.этаж)	по плану			49 491,00	
	<b>Текущий ремонт</b>				<b>13,50</b>	
	<b>Всего размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения</b>				<b>47,50</b>	

## Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Управляющая компания "Уютный город" по адресу: ул.Карбышева д.5, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 на 01.01.2026г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Итого размер платы, руб/м2 площади в месяц
1	2	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	0,45
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	1,10
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	0,11
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	3,71
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	0,60
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	1,27
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	3,25
7	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	0,11
8	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	0,61
9	Страхование опасных объектов	0,04
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Уборка лестничных клеток	2,69
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	0,30
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	4,38
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	1,80
6	Управление многоквартирным домом	6,84
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	1,68
	Итого содержание	28,95
8	Текущий ремонт	9,50
	Всего размер платы за содержание жилого помещения	38,45

## Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Управляющая компания "Уютный город" по адресу: б-р Новосондецкий д.9, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 на 01.01.2026г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Итого размер платы, руб/м2 площади в месяц
1	2	4
<b>I</b>	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	0,39
<b>II</b>	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	1,11
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	0,30
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	3,74
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	0,40
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	1,18
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	3,25
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	0,11
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	0,61
10	Страхование опасных объектов	0,04
<b>III</b>	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
1	Уборка лестничных клеток	2,75
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	0,33
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	4,07
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	2,10
6	Обслуживание систем ППА и дымоудаления в зданиях повышенной этажности	1,00
7	Управление многоквартирным домом	7,03
8	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	1,85
	Итого содержание	30,27
9	Текущий ремонт	4,00
	Всего размер платы за содержание жилого помещения	34,27

## Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Управляющая компания "Уютный город" по адресу: б-р Пензенский д.26, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 на 01.01.2026г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	0,45
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	1,10
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	0,11
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	3,71
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	0,60
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	1,27
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	3,25
7	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	0,11
8	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	0,61
9	Страхование опасных объектов	0,04
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Уборка лестничных клеток	2,69
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	0,30
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	4,38
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	1,80
6	Управление многоквартирным домом	6,84
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	1,68
	<b>Итого содержание</b>	<b>28,95</b>
8	Текущий ремонт	8,50
	<b>Всего размер платы за содержание жилого помещения</b>	<b>37,45</b>

## Предложение по перечню работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Управляющая компания "Уютный город" по адресу: б-р Пензенский д.26, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290

с 01.02.2026г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ	Итого размер платы, руб/м2 площади в месяц	ед. измерения, объем	Сумма, руб./год	Примечания (место проведения работ, иное)
1	2	3	4			
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>					
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание строительных конструкций</b>		<b>0,42</b>			
1.1	Осмотр строительных конструкций	2 раза в год				
1.2	Регулировка оконных и дверных заполнений, доводчиков	по необходимости				
1.3	Очистка от мусора кровли МКД	2 раза в год				
1.4	Очистка от мусора козырьков подъездов	по необходимости				
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</b>		<b>1,25</b>			
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю				
1.2	Удаление засора в стволе мусоропровода	по необходимости				
1.3	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами	по графику				
1.4	Подметание пола мусороприемных камер	по графику вывоза мусора				
1.5	Очистка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц				
1.6	Дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода.	1 раз в месяц				
1.7	Мытье мусороприемных камер	2 раза в теплое время года				
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>		<b>0,20</b>			
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		<b>4,38</b>			
3.1	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости				
3.2	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно				
3.3	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год				
3.4	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости				
3.5	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно				
3.6	Регулировка и наладка систем отопления ( по подъездам и стоякам)	1 раз в отопительный период				
3.7	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год				
3.8	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по необходимости				
3.9	Ревизия запорной арматуры, спускников, воздушных кранов	2 раза в год				
3.10	Осмотр контрольно-измерительных приборов	1 раз в неделю				
3.11	Устранение утечек в системе водоснабжения и отопления	по заявкам				
3.12	Подчеканка раструбов канализационных труб	по необходимости				
3.13	Настройка, регулировка автоматики погодного регулирования и температурного регулятора ГВС	постоянно				
3.14	Прочистка кухонной канализации в 3-х комнатных квартирах d 50	1 раз в год				
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>		<b>0,60</b>			
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия сохранности пломб	1 раз в месяц				
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя	1 раз в месяц				
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц				
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц				
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц				
4.6	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц				
4.7	Проверка тепловычислителя, датчиков давления, датчиков температуры, расходомеров, манометров, термометров	по необходимости				
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>		<b>2,10</b>			
5.1	Осмотр внутридомовых электрических сетей	2 раза в год				
5.2	Замена электроламп	по необходимости				
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц				
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю				
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю				
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года				
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год				
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года				
<b>6</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>		<b>4,70</b>			
<b>7</b>	<b>Периодическое техническое освидетельствование лифтов</b>		<b>0,20</b>			
<b>8</b>	<b>Оценка соответствия лифтов отработавшим назначенный срок службы</b>		<b>0,55</b>			
<b>9</b>	<b>Страхование опасных объектов</b>		<b>0,15</b>			
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>2,99</b>			
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с 1 по 9 эт.	2 раза в неделю				
1.2	Мытье полов первого этажа и лифтов	2 раза в неделю				
1.3	Подметание мест перед разгрузочными клапанами	2 раза в неделю				
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей на всех этажах	1 раз в месяц				
1.5	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц				
1.6	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта	1 раз в месяц				

1.7	Влажная протирка почтовых ящиков, дверей этажных электрощитков, перил лестниц, двери входной	1 раз в месяц				
1.8	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц				
1.9	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год; во время ППР (силами элект.)				
1.10	Протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования с внутренней стороны	1 раз в год				
<b>2</b>	<b>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>1,00</b>	
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:</b>				<b>4,68</b>	
	<b>Зимний период</b>					
3.1	Сдвигка и подметание снега <b>при отсутствии снегопада</b> на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости				
3.2	Сдвигка и подметание снега <b>при снегопаде</b> на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости				
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1 раз в день гололеда				
3.4	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю				
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю				
3.6	Механизированная уборка	по необходимости				
	<b>Летний период</b>					
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	6 раз в неделю				
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	3 раза в неделю				
3.9	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю				
3.10	Стрижка газонов	3 раза в летний период				
3.11	Стрижка кустарников	2 раза в летний период				
3.12	Уборка детской площадки	6 раз в неделю				
3.13	Заполнение песочницы песком	1 раз в год				
3.14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю				
<b>4</b>	<b>Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.</b>				<b>0,01</b>	
<b>5</b>	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>				<b>1,80</b>	
<b>6</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>				<b>6,92</b>	
<b>7</b>	<b>Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей</b>				<b>2,00</b>	
	<b>Итого содержание</b>				<b>33,95</b>	
1	Ремонт системы ГВС, ХВС, ЦО, с заменой запорной арматуры, ремонт системы хоз.фекальной и ливневой канализации	по плану			200 000,00	техподполье, те хэтаж, квартиры
2	Замена стояка кухонной канализации в трехкомнатных квартирах	по плану	4 стояк		400 000,00	Под.№1,5
3	Ремонт лифтового оборудования	по плану			200 000,00	
4	Замена блока терморегулирования	по плану			40 000,00	контроллер
5	Замена трубопровода ливневой канализации в техподполье от стояка до выпуска	по плану	5 стояк		250 000,00	Под.№1,2,3,4,5
6	Устрлйство продухов в тех.подполье	по плану	6шт		48 000,00	с фасада
8	Непредвиденные расходы ( в т.ч.датчики движение, давления и температуры, урны, м/приемные клапана, скамейка , доводчики ,двери , лифтовое оборудование , насосное оборудование)	по плану			129 200,00	
	<b>Текущий ремонт</b>				<b>11,00</b>	<b>1 267 200,00</b>
	<b>Всего размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения</b>				<b>44,95</b>	

## Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Управляющая компания "Уютный город" по адресу: б-р Пензенский д.18, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 на 01.01.2026г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Итого размер платы, руб/м2 площади в месяц
1	2	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	0,39
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	1,11
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	0,30
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	3,76
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	0,40
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	1,18
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	3,25
7	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	0,11
8	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	0,61
9	Страхование опасных объектов	0,04
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Уборка лестничных клеток	3,03
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	0,33
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	4,64
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	2,10
6	Обслуживание систем ППА и дымоудаления в зданиях повышенной этажности	1,00
7	Управление многоквартирным домом	7,03
8	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	1,85
	Итого содержание	31,14
9	Текущий ремонт	7,50
	<b>Всего размер платы за содержание жилого помещения</b>	<b>38,64</b>

## Предложение по перечню работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Управляющая компания "Уютный город" по адресу: б-р Пензенский д.18, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290

с 01.02.2026г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ	Итого размер платы, руб/м2 площади в месяц	ед. измерения, объем	Сумма, руб./год	Примечания (место проведения работ, иное)
1	2	3	4	5	6	7
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>					
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание строительных конструкций</b>		<b>0,42</b>			
1.1	Осмотр строительных конструкций	2 раза в год				
1.2	Регулировка оконных и дверных заполнений, доводчиков	по необходимости				
1.3	Очистка от мусора кровли МКД	2 раза в год				
1.4	Очистка от мусора козырьков подъездов	по необходимости				
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</b>		<b>1,25</b>			
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю				
1.2	Удаление засора в стволе мусоропровода	по необходимости				
1.3	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами	по графику				
1.4	Подметание пола мусороприемных камер	по графику вывоза мусора				
1.5	Очистка грузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц				
1.6	Дезинфекция грузочных клапанов мусоропровода.	1 раз в месяц				
1.7	Мытье мусороприемных камер	2 раза в теплое время года				
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>		<b>0,20</b>			
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		<b>4,38</b>			
3.1	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости				
3.2	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно				
3.3	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год				
3.4	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости				
3.5	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно				
3.6	Регулировка и наладка систем отопления ( по подъездам и стоякам)	1 раз в отопительный период				
3.7	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год				
3.8	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по необходимости				
3.9	Ревизия запорной арматуры, спускников, воздушных кранов	2 раза в год				
3.10	Осмотр контрольно- измерительных приборов	1 раз в неделю				
3.11	Устранение утечек в системе водоснабжения и отопления	по заявкам				
3.12	Подчеканка раструбов канализационных труб	по необходимости				
3.13	Настройка, регулировка автоматики погодного регулирования и температурного регулятора ГВС	постоянно				
3.14	Прочистка кухонной канализации в 3-х комнатных квартирах d 50	1 раз в год				
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>		<b>0,60</b>			
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия сохранности пломб	1 раз в месяц				
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя	1 раз в месяц				
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц				
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц				
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц				
4.6	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц				
4.7	Проверка тепловычислителя, датчиков давления, датчиков температуры, расходомеров	по необходимости				
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>		<b>2,10</b>			
5.1	Осмотр внутридомовых электрических сетей	2 раза в год				
5.2	Замена электроламп	по необходимости				
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц				
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю				
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю				
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года				
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год				
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года				
<b>6</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>		<b>4,70</b>			
<b>7</b>	<b>Периодическое техническое освидетельствование лифтов</b>		<b>0,20</b>			
<b>8</b>	<b>Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы</b>		<b>0,55</b>			
<b>9</b>	<b>Страхование опасных объектов</b>		<b>0,15</b>			
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>2,99</b>			
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с 1 по 9 эт.	2 раза в неделю				

1.2	Мытье полов первого этажа и лифтов	2 раза в неделю				
1.3	Подметание мест перед разгрузочными клапанами	2 раза в неделю				
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей на всех этажах	1 раз в месяц				
1.5	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц				
1.6	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта	1 раз в месяц				
1.7	Влажная протирка почтовых ящиков, дверей этажных электрощитков, перил лестниц, двери входной	1 раз в месяц				
1.8	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц				
1.9	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год; во время ППП (силами элект.)				
1.10	Протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования с внутренней стороны	1 раз в год				
<b>2</b>	<b>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>1,00</b>		
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:</b>			<b>4,68</b>		
	<b>Зимний период</b>					
3.1	Сдвигка и подметание снега <b>при отсутствии снегопада</b> на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	по необходимости				
3.2	Сдвигка и подметание снега <b>при снегопаде</b> на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	по необходимости				
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1 раз в день гололеда				
3.4	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю				
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю				
3.6	Механизированная уборка	по необходимости				
	<b>Летний период</b>					
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	6 раз в неделю				
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	3 раза в неделю				
3.9	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю				
3.10	Стрижка газонов	3 раза в летний период				
3.11	Стрижка кустарников	2 раза в летний период				
3.12	Уборка детской площадки	6 раз в неделю				
3.13	Заполнение песочницы песком	1 раз в год				
3.14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю				
<b>4</b>	<b>Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.</b>			<b>0,01</b>		
<b>5</b>	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>			<b>1,80</b>		
<b>6</b>	<b>Обслуживание систем ППА и дымоудаления в зданиях повышенной этажности</b>			<b>2,00</b>		
<b>7</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>			<b>8,11</b>		
<b>8</b>	<b>Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей</b>			<b>2,00</b>		
	<b>Итого содержание</b>			<b>37,14</b>		
1	Ремонт лифтового оборудования	по плану				330000,00
2	Ремонт системы ГВС, ХВС, ЦО, хозяйственной и ливневой канализации	по плану				130000,00
3	Ремонт системы ХВС	по плану				60000,00
4	Замена дверей выходов на общий балкон	по плану				80000,00
5	Замена оконного блока в помещении тех.этажа	по плану		1шт		115000,00
8	Непредвиденные расходы ( в т.ч. Датчики движения, давления и температуры, доводчики, клапана)	по плану				99858,20
	<b>Текущий ремонт</b>					<b>10,77</b>
	<b>Всего размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения</b>					<b>47,91</b>

Цокольный этаж, техэтаж, лестничные площадки, квартиры

Цокольный этаж

## Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Управляющая компания "Уютный город" по адресу: пр-т Созидателей д.4, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 на 01.01.2026г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	0,45
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	1,10
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	0,11
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	3,97
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	0,65
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	1,37
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	3,30
7	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	0,18
8	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	0,61
9	Страхование опасных объектов	0,04
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Уборка лестничных клеток	2,69
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	0,30
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	5,30
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	1,70
6	Управление многоквартирным домом	5,44
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	1,73
	<b>Итого содержание</b>	<b>28,95</b>
8	Текущий ремонт	6,50
	<b>Всего размер платы за содержание жилого помещения</b>	<b>35,45</b>

**Предложение по перечню работ, услуг  
по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Уютный город" по адресу: пр-т  
Зозидателей д.4, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290  
с 01.02.2026г.**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ	Итого размер платы, руб/м2 площади в месяц	ед. измерения, объем	Сумма, руб./год	Примечания (место проведения работ, иное)
1	2	3	4			
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>					
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание строительных конструкций</b>		<b>0,42</b>			
1.1	Осмотр строительных конструкций	2 раза в год				
1.2	Регулировка оконных и дверных заполнений, доводчиков	по необходимости				
1.3	Очистка от мусора кровли МКД	2 раза в год				
1.4	Очистка от мусора козырьков подъездов	по необходимости				
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</b>		<b>1,25</b>			
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю				
1.2	Удаление засора в стволе мусоропровода	по необходимости				
1.3	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами	по графику				
1.4	Подметание пола мусороприемных камер	по графику вывоза мусора				
1.5	Очистка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц				
1.6	Дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода.	1 раз в месяц				
1.7	Мытье мусороприемных камер	2 раза в теплое время года				
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>		<b>0,20</b>			
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		<b>4,38</b>			
3.1	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости				
3.2	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно				
3.3	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год				
3.4	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости				
3.5	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно				
3.6	Регулировка и наладка систем отопления ( по подъездам и стоякам)	1 раз в отопительный период				
3.7	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год				
3.8	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по необходимости				
3.9	Ревизия запорной арматуры, спускников, воздушных кранов	2 раза в год				
3.10	Осмотр контрольно- измерительных приборов	1 раз в неделю				
3.11	Устранение утечек в системе водоснабжения и отопления	по заявкам				
3.12	Подчеканка раструбов канализационных труб	по необходимости				
3.13	Настройка, регулировка автоматики погодного регулирования и температурного регулятора ГВС	постоянно				
3.14	Прочистка кухонной канализации в 3-х комнатных квартирах d 50	1 раз в год				
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>		<b>0,60</b>			
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия сохранности пломб	1 раз в месяц				
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя	1 раз в месяц				
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц				
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц				
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц				
4.6	Обчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц				
4.7	Проверка тепловычислителя, датчиков давления, датчиков температуры, расходомеров, манометров, термометров	по необходимости				
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>		<b>2,10</b>			
5.1	Осмотр внутридомовых электрических сетей	2 раза в год				
5.2	Замена электроламп	по необходимости				
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц				
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю				
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю				
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года				
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год				
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года				
<b>6</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>		<b>4,70</b>			
<b>7</b>	<b>Периодическое техническое освидетельствование лифтов</b>		<b>0,20</b>			
<b>8</b>	<b>Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы</b>		<b>0,55</b>			
<b>9</b>	<b>Страхование опасных объектов</b>		<b>0,15</b>			
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>2,99</b>			
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с 1 по 9 эт.	2 раза в неделю				
1.2	Мытье полов первого этажа и лифтов	2 раза в неделю				

1.3	Подметание мест перед разгрузочными клапанами	2 раза в неделю				
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей на всех этажах	1 раз в месяц				
1.5	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц				
1.6	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта	1 раз в месяц				
1.7	Влажная протирка почтовых ящиков, дверей этажных электрощитков, перил лестниц, двери входной	1 раз в месяц				
1.8	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц				
1.9	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год; во время ППР (силами элект.)				
1.10	Протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования с внутренней стороны	1 раз в год				
2	<b>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>1,00</b>			
3	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года: Зимний период</b>		<b>4,68</b>			
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости				
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости				
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1 раз в день гололеда				
3.4	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю				
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю				
3.6	Механизированная уборка	по необходимости				
	<b>Летний период</b>					
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	6 раз в неделю				
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	3 раза в неделю				
3.9	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю				
3.10	Стрижка газонов	3 раза в летний период				
3.11	Стрижка кустарников	2 раза в летний период				
3.12	Уборка детской площадки	6 раз в неделю				
3.13	Заполнение песочницы песком	1 раз в год				
3.14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю				
4	<b>Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.</b>		<b>0,01</b>			
5	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>		<b>1,80</b>			
6	<b>Управление многоквартирным домом</b>		<b>6,92</b>			
7	<b>Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей</b>		<b>2,00</b>			
	<b>Итого содержание</b>		<b>33,95</b>			
1	Ремонт подъезда (без тамбуров)	по плану		1 под	480 000,00	Под. №4
2	Ремонт системы ГВС, ХВС, ЦО, хозяйственной и ливневой канализации	по плану			200 000,00	Техподполье, техэтаж, квартиры
3	Ремонт кровли	по плану		50м2	100 000,00	
4	Замена стояков кухонной канализации	по плану		4ст	500 000,00	Под. №1,2
5	Покраска дверей в мусорокамеры	по плану		5 под	25 000,00	Под. №1,2,3,4,5
6	Ремонт электроосвещения	по плану			25 000,00	
7	Покраска МАФОВ, бордюрного камня	по плану			30 000,00	
8	Обрезка деревьев	по плану			60 000,00	
9	Непредвиденные расходы (в т.ч. замена датчиков движения, давления и температуры, доводчиков, клапанов м/провода, почтовых ящиков, лифтовое оборудование)	по плану			236 132,00	
	<b>Текущий ремонт</b>		<b>10,00</b>		<b>1 656 132,00</b>	
	<b>Всего размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения</b>		<b>43,95</b>			

## Предложение по перечню работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Управляющая компания "Уютный город" по адресу: **пр-т Ленинского Комсомола д.26**, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290

с 01.02.2026г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ	Итого размер платы, руб/м2 площади в месяц	ед. измерения, объем	Сумма, руб./год	Примечания (место проведения работ, иное)
1	2	3	4			
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>					
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание строительных конструкций</b>		<b>0,42</b>			
1.1	Осмотр строительных конструкций	2 раза в год				
1.2	Регулировка оконных и дверных заполнений, доводчиков	по необходимости				
1.3	Очистка от мусора кровли МКД	2 раза в год				
1.4	Очистка от мусора козырьков подъездов	по необходимости				
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</b>		<b>1,25</b>			
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю				
1.2	Удаление засора в стволе мусоропровода	по необходимости				
1.3	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами	по графику				
1.4	Подметание пола мусороприемных камер	по графику вывоза мусора				
1.5	Очистка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц				
1.6	Дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода.	1 раз в месяц				
1.7	Мытье мусороприемных камер	2 раза в теплое время года				
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>		<b>0,20</b>			
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		<b>4,38</b>			
3.1	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости				
3.2	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно				
3.3	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год				
3.4	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости				
3.5	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно				
3.6	Регулировка и наладка систем отопления ( по подъездам и стоякам)	1 раз в отопительный период				
3.7	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год				
3.8	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по необходимости				
3.9	Ревизия запорной арматуры, спускников, воздушных кранов	2 раза в год				
3.10	Осмотр контрольно- измерительных приборов	1 раз в неделю				
3.11	Устранение утечек в системе водоснабжения и отопления	по заявкам				
3.12	Подчеканка раструбов канализационных труб	по необходимости				
3.13	Настройка, регулировка автоматики погодного регулирования и температурного регулятора ГВС	постоянно				
3.14	Прочистка кухонной канализации в 3-х комнатных квартирах d 50	1 раз в год				
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>		<b>0,60</b>			
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия сохранности пломб	1 раз в месяц				
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя	1 раз в месяц				
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц				
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц				
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц				
4.6	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц				
4.7	Проверка тепловычислителя, датчиков давления, датчиков температуры, расходомеров, манометров, термометров	по необходимости				
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>		<b>2,10</b>			
5.1	Осмотр внутридомовых электрических сетей	2 раза в год				
5.2	Замена электроламп	по необходимости				
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц				
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю				
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю				
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года				
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год				
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года				
<b>6</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>		<b>4,70</b>			
<b>7</b>	<b>Периодическое техническое освидетельствование лифтов</b>		<b>0,20</b>			
<b>8</b>	<b>Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы</b>		<b>0,55</b>			
<b>9</b>	<b>Страхование опасных объектов</b>		<b>0,15</b>			
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>2,99</b>			
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с 1 по 9 эт.	2 раза в неделю				
1.2	Мытье полов первого этажа и лифтов	2 раза в неделю				
1.3	Подметание мест перед разгрузочными клапанами	2 раза в неделю				
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей на всех этажах	1 раз в месяц				
1.5	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц				
1.6	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта	1 раз в месяц				

1.7	Влажная протирка почтовых ящиков, дверей этажных электрощитков, перил лестниц, двери входной	1 раз в месяц				
1.8	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц				
1.9	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год; во время ППР (силами элект.)				
1.10	Протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования с внутренней стороны	1 раз в год				
<b>2</b>	<b>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>1,00</b>	
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:</b>				<b>4,68</b>	
	<b>Зимний период</b>					
3.1	Сдвигка и подметание снега <b>при отсутствии снегопада</b> на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости				
3.2	Сдвигка и подметание снега <b>при снегопаде</b> на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости				
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1 раз в день гололеда				
3.4	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю				
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю				
3.6	Механизированная уборка	по необходимости				
	<b>Летний период</b>					
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	6 раз в неделю				
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	3 раза в неделю				
3.9	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю				
3.10	Стрижка газонов	3 раза в летний период				
3.11	Стрижка кустарников	2 раза в летний период				
3.12	Уборка детской площадки	6 раз в неделю				
3.13	Заполнение песочницы песком	1 раз в год				
3.14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю				
<b>4</b>	<b>Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.</b>				<b>0,01</b>	
<b>5</b>	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>				<b>1,80</b>	
<b>6</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>				<b>6,92</b>	
<b>7</b>	<b>Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей</b>				<b>2,00</b>	
	<b>Итого содержание</b>				<b>33,95</b>	
1	Ремонт подъезда	по плану		1 под.	480 000,00	Под. №4
2	Ремонт кровли	по плану		80м2	200 000,00	
3	Замена участков трубопровода ливневой канализации	по плану			60 000,00	техэтаж, лестничные клетки
4	Ремонт системы ГВС, ХВС, ЦО, хозяйственной канализации	по плану			150 000,00	техподполье, техэтаж, квартиры
5	Замена досок объявлений	по плану		5шт	20 000,00	
6	Ремонт полов в подъездах плиткой	по плану			50 000,00	1 этаж: посадочная площадка перед лифтом, между входными дверями, перед ступеньками под.4
8	Непредвиденные расходы ( в т.ч. Мусороприемные клапана, теплоизоляция, датчики движения, давления и температуры, доводчики, ремонт лифтового оборудование, покраска МАФОВ, устройство разводки ХВС по лестницей 1 этажа, ремонт входных групп)	по плану			234 297,36	
	<b>Текущий ремонт</b>				<b>10,30</b>	<b>1 194 297,36</b>
	<b>Всего размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения</b>				<b>44,25</b>	

## Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Управляющая компания "Уютный город" по адресу: пр-т Лен.Комсомола д.26, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 на 01.01.2026г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	0,45
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	1,10
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	0,11
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	3,71
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	0,60
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	1,27
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	3,25
7	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	0,11
8	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	0,61
9	Страхование опасных объектов	0,04
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Уборка лестничных клеток	2,69
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	0,30
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	4,38
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	1,80
6	Управление многоквартирным домом	6,84
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	1,68
	<b>Итого содержание</b>	<b>28,95</b>
8	Текущий ремонт	7,50
	<b>Всего размер платы за содержание жилого помещения</b>	<b>36,45</b>

## Перечень работ и услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Управляющая компания "Уютный город" по адресу: пр-т Академика Филатова д. 9Г, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 на 01.01.2026г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ	Итого размер платы, руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>		
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание строительных конструкций</b>		<b>1,45</b>
1.1	Очистка от мусора кровли нежилых помещений	2 раза в год	
1.2	Очистка от мусора козырьков подъездов	2 раза в год	
1.3	Ремонт фурнитуры оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.4	Осмотр строительных конструкций	4 раза в год	
1.5	Мелкий ремонт	по необходимости	
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирных домов контейнерных площадок</b>	6 раз в неделю	<b>0,90</b>
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>	2 раза в год	<b>0,67</b>
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		<b>4,90</b>
3.1	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
3.2	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.3	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
3.4	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости	
3.5	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно	
3.6	Регулировка и наладка систем отопления ( по подъездам и стоякам)	1 раз в отопительный период	
3.7	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
3.8	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по необходимости	
3.9	Ревизия запорной арматуры, спускников, воздушных кранов	2 раза в год	
3.10	Осмотр контрольно- измерительных приборов	1 раз в неделю	
3.11	Устранение утечек в системе водоснабжения и отопления	по заявкам	
3.12	Подчеканка раструбов канализационных труб	по необходимости	
3.13	Настройка, регулировка и обслуживание системы погодного регулирования	в отопительный период	
3.14	Настройка, регулировка, обслуживание теплообменников на системе горячего водоснабжения	по необходимости	
3.15	Очистка и промывка теплообменников на системе горячего водоснабжения	1 раз в год	
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>		<b>1,97</b>
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия сохранности пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
4.7	Поверка тепловычислителя, датчиков давления, датчиков температуры, расходомеров	по необходимости	
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме в т.ч. проведение эл.измерений силового оборудования и сетей до 1000В</b>		<b>1,56</b>
5.1	Осмотр внутридомовых электрических сетей	2 раза в год	
5.2	Замена электроламп	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	

6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	постоянно	4,96
7	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,11
8	Страхование опасных объектов	1 раз в год	0,04
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>4,55</b>
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с 1 по 12 эт.	3 раза в неделю	
1.2	Подметание лифтового холла с ПБЗ для МГН со 2 по 12эт	3 раза в неделю	
1.3	Подметание межквартирных коридоров со 2 по 12 эт.	3 раза в неделю	
1.4	Мытье полов 1 этажа и лифтов	3 раза в неделю	
1.5	Мытье лестничных площадок, маршей, пожарных выходов на всех этажах	2 раза в месяц	
1.6	Мытье лифтового холла с ПБЗ для МГН со 2 по 12 эт.	2 раза в месяц	
1.7	Мытье межквартирных коридоров со 2 по 12 эт.	2 раза в месяц	
1.8	Протирка пыли с подоконников в местах общего пользования	1 раз в месяц	
1.9	Влажная протирка стен и дверей кабины лифтов	1 раз в месяц	
1.10	Влажная протирка почтовых ящиков,дверок электрощитков,перил,лестниц,входных групп	1 раз в месяц	
1.11	Протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования с внутренней стороны	1 раз в год	
<b>2</b>	<b>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	2 раза в год	<b>0,39</b>
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:</b>		<b>5,89</b>
	<b>Зимний период</b>		
3.1	Сдвигка и подметание снега <b>при отсутствии снегопада</b> на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости	
3.2	Сдвигка и подметание снега <b>при снегопаде</b> на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1 раз в день гололеда	
3.4	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю	
3.6	Механизированная уборка	по необходимости	
	<b>Летний период</b>		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	6 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	3 раза в неделю	
3.9	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Уборка детской площадки	6 раз в неделю	
3.12	Заполнение песочницы песком	1 раз в год	
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю	
<b>4</b>	<b>Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.</b>	постоянно	<b>0,01</b>
<b>5</b>	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	постоянно	<b>2,50</b>
<b>6</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	постоянно	<b>7,00</b>
<b>7</b>	<b>Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей</b>	постоянно	<b>2,00</b>
<b>8</b>	<b>Обслуживание пожарной сигнализации</b>	постоянно	<b>2,10</b>
	<b>Итого содержание</b>		<b>41,00</b>
	<b>Непредвиденные работы</b>	по необходимости	<b>2,00</b>
	<b>Всего размер платы за содержание жилого помещения</b>		<b>43,00</b>

## Предложение по перечню работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Управляющая компания "Уютный город" по адресу: ул.40-летия Победы, д.8, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290

на 01.01.2026г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ	Итого размер платы, руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>		
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание строительных конструкций</b>		<b>0,45</b>
1.1	Очистка от мусора кровли нежилых помещений	по необходимости	
1.2	Очистка от мусора козырьков подъездов	по необходимости	
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</b>		<b>1,10</b>
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами	по графику	
1.3.	Подметание пола мусороприемных камер	по графику вывоза мусора	
1.4	Очистка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5	Дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода.	1 раз в месяц	
1.6	Мытье мусороприемных камер	2 раза в теплое время года	
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>		<b>0,11</b>
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		<b>3,71</b>
3.1	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
3.2	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.3	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
3.4	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости	
3.5	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно	
3.6	Регулировка и наладка систем отопления ( по подъездам и стоякам)	1 раз в отопительный период	
3.7	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
3.8	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по необходимости	
3.9	Ревизия запорной арматуры, спускников, воздушных кранов	2 раза в год	
3.10	Осмотр контрольно- измерительных приборов	1 раз в неделю	
3.11	Устранение утечек в системе водоснабжения и отопления	по заявкам	
3.12	Подчеканка раструбов канализационных труб	по необходимости	
3.13	Настройка, регулировка автоматики погодного регулирования и температурного регулятора ГВС	постоянно	
3.14	Прочистка кухонной канализации в 3-х комнатных квартирах d 50	1 раз в год	
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>		<b>0,50</b>
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия сохранности пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
4.7	Поверка тепловычислителя, датчиков давления, датчиков температуры, расходомеров	по необходимости	
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>		<b>1,90</b>
5.1	Осмотр внутридомовых электрических сетей	2 раза в год	
5.2	Замена электроламп	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	

5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
<b>6</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>		<b>3,80</b>
7	Периодическое техническое освидетельствование лифтов		0,11
8	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы		0,61
9	Страхование опасных объектов		0,04
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>2,39</b>
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с 1 по 9 эт.	3 раза в неделю	
1.2	Мытье полов первого этажа и лифтов	3 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед разгрузочными клапанами	3 раза в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей на всех этажах	1 раз в месяц	
1.5	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
1.6	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта	1 раз в месяц	
1.7	Влажная протирка почтовых ящиков, дверей этажных электрощитков, перил лестниц, двери входной	1 раз в месяц	
1.8	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.9	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год; во время ППР (силами элект.)	
1.10	Протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования с внутренней стороны	1 раз в год	
<b>2</b>	<b>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>0,40</b>
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:</b>		<b>4,38</b>
	<b>Зимний период</b>		
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости	
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1 раз в день гололеда	
3.4	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю	
3.6	Механизированная уборка	по необходимости	
	<b>Летний период</b>		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	6 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	3 раза в неделю	
3.9	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Уборка детской площадки	6 раз в неделю	
3.12	Заполнение песочницы песком	1 раз в год	
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю	
<b>4</b>	<b>Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.</b>		<b>0,01</b>
<b>5</b>	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>		<b>1,80</b>
<b>6</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>		<b>5,01</b>
<b>7</b>	<b>Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей</b>		<b>1,68</b>
	<b>Итого содержание</b>		<b>28,00</b>
	<b>Текущий ремонт</b>		<b>8,00</b>
	<b>Всего размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения</b>		<b>36,00</b>

## Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Управляющая компания"Уютный город" по адресу: пр-т Ген.Тюленева д.5, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 на 01.01.2026г.

№	Наименование работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	0,45
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	1,10
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	0,11
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	3,71
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	0,60
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	1,27
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	3,25
7	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	0,11
8	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	0,61
9	Страхование опасных объектов	0,04
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Уборка лестничных клеток	2,69
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	0,30
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	4,38
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	1,80
6	Управление многоквартирным домом	6,84
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	1,68
	Итого содержание	28,95
8	Текущий ремонт	8,80
	Всего размер платы за содержание жилого помещения	37,75

**Предложение по перечню работ, услуг**  
**по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "Управляющая компания "Уютный город" по адресу: пр-Т**  
**Генерала Тюленева д.5, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290**  
**с 01.02.2026г.**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ	Итого размер платы, руб/м2 площади в месяц	ед. измерения, объем	Сумма, руб./год	Примечания (место проведения работ, иное)
1	2	3	4			
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>					
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание строительных конструкций</b>		<b>0,42</b>			
1.1	Осмотр строительных конструкций	2 раза в год				
1.2	Регулировка оконных и дверных заполнений, доводчиков	по необходимости				
1.3	Очистка от мусора кровли МКД	2 раза в год				
1.4	Очистка от мусора козырьков подъездов	по необходимости				
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</b>		<b>1,25</b>			
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю				
1.2	Удаление засора в стволе мусоропровода	по необходимости				
1.3	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами	по графику				
1.4	Подметание пола мусороприемных камер	по графику вывоза мусора				
1.5	Очистка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц				
1.6	Дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода.	1 раз в месяц				
1.7	Мытье мусороприемных камер	2 раза в теплое время года				
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>		<b>0,20</b>			
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		<b>4,38</b>			
3.1	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости				
3.2	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно				
3.3	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год				
3.4	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости				
3.5	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно				
3.6	Регулировка и наладка систем отопления ( по подъездам и стоякам)	1 раз в отопительный период				
3.7	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год				
3.8	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по необходимости				
3.9	Ревизия запорной арматуры, спускников, воздушных кранов	2 раза в год				
3.10	Осмотр контрольно- измерительных приборов	1 раз в неделю				
3.11	Устранение утечек в системе водоснабжения и отопления	по заявкам				
3.12	Подчеканка раструбов канализационных труб	по необходимости				
3.13	Настройка, регулировка автоматики погодного регулирования и температурного регулятора ГВС	постоянно				
3.14	Прочистка кухонной канализации в 3-х комнатных квартирах d 50	1 раз в год				
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>		<b>0,60</b>			
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия сохранности пломб	1 раз в месяц				
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя	1 раз в месяц				
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц				
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц				
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц				
4.6	Обчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц				
4.7	Проверка тепловычислителя, датчиков давления, датчиков температуры, расходомеров, манометров, термометров	по необходимости				
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>		<b>2,10</b>			
5.1	Осмотр внутридомовых электрических сетей	2 раза в год				
5.2	Замена электроламп	по необходимости				
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц				
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю				
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю				
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года				
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год				
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года				
<b>6</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>		<b>4,70</b>			
<b>7</b>	<b>Периодическое техническое освидетельствование лифтов</b>		<b>0,20</b>			
<b>8</b>	<b>Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы</b>		<b>0,55</b>			
<b>9</b>	<b>Страхование опасных объектов</b>		<b>0,15</b>			
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>2,99</b>			
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с 1 по 9 эт.	2 раза в неделю				
1.2	Мытье полов первого этажа и лифтов	2 раза в неделю				
1.3	Подметание мест перед разгрузочными клапанами	2 раза в неделю				
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей на всех этажах	1 раз в месяц				
1.5	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц				

1.6	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта	1 раз в месяц				
1.7	Влажная протирка почтовых ящиков,дверок этажных электрощитков,перил лестниц, двери входной	1 раз в месяц				
1.8	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц				
1.9	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год; во время ППР (силами элект.)				
1.10	Протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования с внутренней стороны	1 раз в год				
<b>2</b>	<b>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>1,00</b>		
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:</b>			<b>4,68</b>		
	<b>Зимний период</b>					
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости				
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости				
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1 раз в день гололеда				
3.4	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю				
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю				
3.6	Механизированная уборка	по необходимости				
	<b>Летний период</b>					
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	6 раз в неделю				
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	3 раза в неделю				
3.9	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю				
3.10	Стрижка газонов	3 раза в летний период				
3.11	Стрижка кустарников	2 раза в летний период				
3.12	Уборка детской площадки	6 раз в неделю				
3.13	Заполнение песочницы песком	1 раз в год				
3.14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю				
<b>4</b>	<b>Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.</b>			<b>0,01</b>		
<b>5</b>	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>			<b>1,80</b>		
<b>6</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>			<b>6,97</b>		
<b>7</b>	<b>Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей</b>			<b>2,00</b>		
	<b>Итого содержание</b>			<b>34,00</b>		
1	Ремонт системы ГВС,ХВС,ЦО, хозяйственной и ливневой канализации	по плану			100 000,00	Техподполье, те хэтаж, квартиры, лестн.площадки
2	Ремонт отмостки	по плану		25 м.	155 000,00	
3	Ремонт входов в подъезды	по плану		5 под.	400 000,00	Под.№1,2,3,4,5
4	Ремонт ступеньки	по плану			30 000,00	Под. №3
5	Ремонт лифтового оборудования	по плану			315 000,00	
6	Установка скамеек	по плану		5шт	115 000,00	Под.№1,2,3,4,5
7	Непредвиденные расходы ( в т.ч.мусороприемные клапана,датчики движения,давления и температуры,урны,скамейки,доводчики,канализация в мусорокамерах,покраска МАФОВ)	по плану			163 488,64	
	<b>Текущий ремонт</b>				<b>11,00</b>	<b>1 278 488,64</b>
	<b>Всего размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения</b>				<b>45,00</b>	