

ПРОТОКОЛ № 2/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Академика Филатова, 3,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"22" апреля 2019г.

Дата начала общего собрания: «24» февраля 2019 г. в 15 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «15» апреля 2019 г. до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «24» февраля 2019 года в 15 час. 00 мин. во дворе дома № 3 по пр. Академика Филатова г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «24» февраля 2019 г. по «15» апреля 2019 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр. Академика Филатова, д.3

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 3 по пр. Академика Филатова г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 17761,63 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 17761,63 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 10616,61 кв.м, что составляет 59,77 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №3.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и перехода со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома в банке, и переводе денежных средств собранных ранее со счета регионального оператора на специальный счет в банк.
4. Об утверждении минимального размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взносов, установленного уполномоченным органом субъекта РФ.
5. Выбор владельца специального счёта.
6. Выбор кредитной организации(банка), для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ.
7. Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
8. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
9. Об увеличении арендной платы провайдером.
10. О наделении управляющей организации полномочиями на принятие решений о предоставлении объектов общего имущества многоквартирного дома в пользование/аренду, на заключение от имени собственников помещений многоквартирного дома договоров об использовании/договоров аренды объектов общего имущества многоквартирного дома с определением цели использования объекта общего имущества, установлением порядка внесения платы за использование/аренду объекта общего имущества и иных существенных условий договора.
11. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить председателем собрания Дмитриеву Наталью Викторовну (кв. №249), секретарём собрания Солдатову Елену Александровну (кв. №187).

«ЗА» - 10051,81 кв.м, что составляет 94,68 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 501,8 кв.м, что составляет 4,73 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63 кв.м, что составляет 0,59 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания секретарём собрания

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 10098,64 кв.м, что составляет 95,60 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 465,27 кв.м, что составляет 4,40 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительных решений по данному вопросу — 1, что составляет 52,7 кв.м

Решили: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания..

Третий вопрос повестки дня: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и перехода со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома в банке, и переводе денежных средств собранных ранее со счета регионального оператора на специальный счет в банке.

Предложено: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и перехода со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома в банке, и переводе денежных средств собранных ранее со счета регионального оператора на специальный счет в банке.

«ЗА» - 9466,39 кв.м, что составляет 53,30 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 625,82 кв.м, что составляет 3,52 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 524,4 кв.м, что составляет 2,95 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и перехода со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома в банке, и переводе денежных средств собранных ранее со счета регионального оператора на специальный счет в банке.

Четвертый вопрос повестки дня: Об утверждении минимального размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взносов, установленного уполномоченным органом субъекта РФ.

Предложено: утвердить минимальный размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взносов, установленного уполномоченным органом субъекта РФ.

«ЗА» - 9602,19 кв.м, что составляет 54,06 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 578,37 кв.м, что составляет 3,26 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 383,6 кв.м, что составляет 2,16 % голосов от общего числа голосов собственников;

Недействительных решений по данному вопросу — 2, что составляет 52,45 кв.м

Решили: утвердить минимальный размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взносов, установленного уполномоченным органом субъекта РФ.

Пятый вопрос повестки дня: О выборе владельца специального счёта.

Предложено: выбрать владельцем специального счета — регионального оператора.

«ЗА» - 9109,94 кв.м, что составляет 51,29 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 919,39 кв.м, что составляет 5,18 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 529,34 кв.м, что составляет 2,98 % голосов от общего числа голосов собственников;

Недействительных решений по данному вопросу — 3, что составляет 57,94 кв.м

Решили: выбрать владельцем специального счета — регионального оператора.

Шестой вопрос повестки дня: Выбор кредитной организации(банка), для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ.

Предложено: выбрать кредитной организацией (банком), для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ — ПАО «ВТБ».

«ЗА» - 9369,41 кв.м, что составляет 52,75 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 752,33 кв.м, что составляет 4,24 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 461,04 кв.м, что составляет 2,59 % голосов от общего числа голосов собственников;

Недействительных решений по данному вопросу — 2, что составляет 33,83 кв.м

Решили: выбрать кредитной организацией (банком), для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ — ПАО «ВТБ».

Седьмой вопрос повестки дня: О выборе организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: выбрать организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта — ООО «Ульяновский филиал РИЦ» с вознаграждением не более 1,5%.

«ЗА» - 9336,83 кв.м, что составляет 52,57 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 625,33 кв.м, что составляет 3,52 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 654,45 кв.м, что составляет 3,68 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выбрать организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта — ООО «Ульяновский филиал РИЦ» с вознаграждением не более 1,5%.

Восьмой вопрос повестки дня: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

Предложено: выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «Управляющая компания «Уютный город».

Определить следующий порядок представления платежных документов — ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим;

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов — расходы связанные с предоставлением платежных документов и оплату услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.

«ЗА» - 9572,9 кв.м, что составляет 53,90 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 574,8 кв.м, что составляет 3,24 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 468,91 кв.м, что составляет 2,63 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «Управляющая компания «Уютный город».

Определить следующий порядок представления платежных документов — ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим;

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов — расходы связанные с предоставлением платежных документов и оплату услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.

Девятый вопрос повестки дня: Об увеличении арендной платы провайдером.

Предложено: Предлагается увеличить арендную плату провайдером с 01.06.2019 года:

- ПАО «Ростелеком»,
- ПАО «Мобильные ТелеСистемы»,
- ПАО «ВымпелКом»,
- АО «ЭР-Телеком Холдинг»

и установить её в размере 200 рублей с каждого подъезда (за использование операторами связи объектов общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования)

«ЗА» - 8433,07 кв.м, что составляет 47,48 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 876,93 кв.м, что составляет 4,94 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1285,28 кв.м, что составляет 7,23 % голосов от общего числа голосов собственников;

Недействительных решений по данному вопросу — 2, что составляет 21,33 кв.м

Решение, по данному вопросу принимается большинством, не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (нет кворума).

Решили: Не увеличивать арендную плату провайдером.

Десятый вопрос повестки дня: О наделении управляющей организации полномочиями на принятие решений о предоставлении объектов общего имущества многоквартирного дома в пользование/аренду, на заключение от имени собственников помещений многоквартирного дома договоров об использовании/договоров аренды объектов общего имущества многоквартирного дома с определением цели использования объекта общего имущества, установлением порядка внесения платы за использование/аренду объекта общего имущества и иных существенных условий договора.

Предложено: наделить управляющую организацию полномочиями на принятие решений о предоставлении объектов общего имущества многоквартирного дома в пользование/аренду, на заключение от имени собственников помещений многоквартирного дома договоров об использовании/договоров аренды объектов общего имущества многоквартирного дома с определением цели использования объекта общего имущества, установлением порядка внесения платы за использование/аренду объекта общего имущества и иных существенных условий договора.

«ЗА» - 7473,28 кв.м, что составляет 42,08 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 1568,35 кв.м, что составляет 8,83 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1519,43 кв.м, что составляет 8,55 % голосов от общего числа голосов собственников;

Недействительных решений по данному вопросу — 3, что составляет 55,55 кв.м

Решение, по данному вопросу принимается большинством, не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (нет кворума).

Решили: не наделять управляющую организацию полномочиями на принятие решений о предоставлении объектов общего имущества многоквартирного дома в пользование/аренду, на заключение от имени собственников помещений

многоквартирного дома договоров об использовании/договоров аренды объектов общего имущества многоквартирного дома с определением цели использования объекта общего имущества, установлением порядка внесения платы за использование/аренду объекта общего имущества и иных существенных условий договора.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 10289,49 кв.м, что составляет 97,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 182,68 кв.м, что составляет 1,72 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 135,57 кв.м, что составляет 1,28 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительных решений по данному вопросу — 1, что составляет 8.87 кв.м

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №1.
2. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по пр. Академика Филатова г. Ульяновска — Приложение №2;
3. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по пр. Академика Филатова г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №3;
4. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по пр. Академика Филатова г. Ульяновска — в 1 экз. 348 шт.

Председатель общего собрания _____ /- _____ / 22.04.2019г
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ /- _____ / 22.04.2019г
(подпись) (дата)

Счетная комиссия:

_____ 22.04.2019г
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

_____ 22.04.2019г
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Подтверждение жителей о том, что _____ 2019года развешено на досках объявления внутри подъезда:

подъезд №1 _____ (кв. № _____)

подъезд №2 _____ (кв. № _____)

подъезд №3 _____ (кв. № _____)

подъезд №4 _____ (кв. № _____)

подъезд №5 _____ (кв. № _____)