

## ПРОТОКОЛ № 2/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, 18.

проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"09" апреля 2019г.

Дата начала общего собрания: «01» марта 2019 г. в 17 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «31» марта 2019 г. до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «01» марта 2019 года в 17 ч. 00 мин. во дворе дома № 18 по бр. Пензенский г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «01» марта 2019 г. по «31» марта 2019 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, д.18

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 18 по бр. Пензенский г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6496,75 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6496,75 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5366,39 кв.м, что составляет 82,60 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №4.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

### Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перечня работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - системы противопожарной автоматики и дымоудаления жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, 18 (согласно локальной смете №385). Приложение №1.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - системы противопожарной автоматики и дымоудаления жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, 18 (согласно локальной смете №385). Приложение №1.
5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - системы противопожарной автоматики и дымоудаления жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, 18 с момента заключения договора не позднее 01.08.2019г.
6. Об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - системы противопожарной автоматики и дымоудаления жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, 18.
7. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - системы противопожарной автоматики и дымоудаления жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, 18.
8. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - системы противопожарной автоматики и дымоудаления жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, 18.
9. О заключении с подрядной организацией ИП Петряев Андрей Сергеевич, (Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя: серия 73 № 002431488 выдан 08.12.2016г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Ульяновска, ИНН 732895910447, ОГРНИП 316732500094314, р/с 40802810369000002746, к/с 30101810000000000602, БИК 047308602) договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - системы противопожарной автоматики и дымоудаления жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, 18 общей стоимостью 554 220 рублей 00 копеек (пятьсот пятьдесят четыре тысячи двести двадцать рублей 00 копеек).
10. О выплате подрядной организации ИП Петряев Андрей Сергеевич, (Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя: серия 73 № 002431488 выдан 08.12.2016г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Ульяновска, ИНН 732895910447, ОГРНИП 316732500094314, р/с 40802810369000002746, к/с 30101810000000000602, БИК 047308602) аванса в размере 30% от сметной стоимости работ указанных в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - системы противопожарной

автоматики и дымоудаления жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, 18 в сумме 166 266 рублей 00 копеек (сто шестьдесят шесть тысяч двести шестьдесят шесть рублей 00 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

11. О заключении договора с ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ» ОГРН 1137325004080, ИНН/КПП 7325122124/732501001 на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - системы противопожарной автоматики и дымоудаления жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, 18 в сумме 11 860 30 копеек (одиннадцать тысяч восемьсот шестьдесят рублей 30 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.
12. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### **Решения принятые по повестке дня:**

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 5256,91 кв.м, что составляет 97,96 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 109,48 кв.м, что составляет 2,04 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 5222,6 кв.м, что составляет 97,32 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 72,21 кв.м, что составляет 1,35 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 71,58 кв.м, что составляет 1,33 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания..

Третий вопрос повестки дня: Утверждение перечня работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - системы противопожарной автоматики и дымоудаления жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, 18 (согласно локальной смете №385). Приложение №1.

Предложено: утвердить перечень работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - системы противопожарной автоматики и дымоудаления жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, 18 (согласно локальной смете №385). Приложение №1.

«ЗА» - 4976,43 кв.м, что составляет 76,60 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 223,28 кв.м, что составляет 3,44 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 147,73 кв.м, что составляет 2,27 % голосов от общего числа голосов собственников;

*Недействительных решений по данному вопросу — 1, что составляет 18,95 кв.м*

Решили: утвердить перечень работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - системы противопожарной автоматики и дымоудаления жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, 18 (согласно локальной смете №385). Приложение №1.

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - системы противопожарной автоматики и дымоудаления жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, 18 (согласно локальной смете №385). Приложение №1.

Предложено: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - системы противопожарной автоматики и дымоудаления жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, 18 (согласно локальной смете №385). Приложение №1.

«ЗА» - 4936,01 кв.м, что составляет 75,98 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 263,7 кв.м, что составляет 4,06 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 147,73 кв.м, что составляет 2,27 % голосов от общего числа голосов собственников;

*Недействительных решений по данному вопросу — 1, что составляет 18,95 кв.м*

Решили: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - системы противопожарной автоматики и дымоудаления жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, 18 (согласно локальной смете №385). Приложение №1.

Пятый вопрос повестки дня: Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - системы противопожарной автоматики и дымоудаления жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, 18 с момента заключения договора не позднее 01.08.2019г.

Предложено: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - системы противопожарной автоматики и дымоудаления жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, 18 с момента заключения договора не позднее 01.08.2019г.

- «ЗА» - 5050,07 кв.м, что составляет 77,73 % голосов от общего числа голосов собственников;
- «ПРОТИВ» - 176,88 кв.м, что составляет 2,72 % голосов от общего числа голосов собственников;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 120,49 кв.м, что составляет 1,86 % голосов от общего числа голосов собственников;

*Недействительных решений по данному вопросу — 1, что составляет 18,95 кв.м*

Решили: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - системы противопожарной автоматики и дымоудаления жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, 18 с момента заключения договора не позднее 01.08.2019г.

Шестой вопрос повестки дня: Об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - системы противопожарной автоматики и дымоудаления жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, 18.

Предложено: определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - системы противопожарной автоматики и дымоудаления жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, 18. денежные средства фонда капитального ремонта накопленные собственниками жилья на специальном счете.

- «ЗА» - 4976,43 кв.м, что составляет 76,60 % голосов от общего числа голосов собственников;
- «ПРОТИВ» - 189,2 кв.м, что составляет 2,91 % голосов от общего числа голосов собственников;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 181,81 кв.м, что составляет 2,80 % голосов от общего числа голосов собственников;

*Недействительных решений по данному вопросу — 1, что составляет 18,95 кв.м*

Решили: определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - системы противопожарной автоматики и дымоудаления жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, 18. денежные средства фонда капитального ремонта накопленные собственниками жилья на специальном счете.

Седьмой вопрос повестки дня: О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - системы противопожарной автоматики и дымоудаления жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, 18.

Предложено: выбрать лицом уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - системы противопожарной автоматики и дымоудаления жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, 18. - председателя совета многоквартирного дома — Новикову Галину Ивановну.

- «ЗА» - 5129,71 кв.м, что составляет 78,96 % голосов от общего числа голосов собственников;
- «ПРОТИВ» - 54,79 кв.м, что составляет 0,84 % голосов от общего числа голосов собственников;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 181,89 кв.м, что составляет 2,80 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выбрать лицом уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - системы противопожарной автоматики и дымоудаления жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, 18. - председателя совета многоквартирного дома — Новикову Галину Ивановну.

Восьмой вопрос повестки дня: О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - системы противопожарной автоматики и дымоудаления жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, 18.

Предложено: выбрать лицом уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - системы противопожарной автоматики и дымоудаления жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, 18. - председателя совета многоквартирного дома — Новикову Галину Ивановну.

- «ЗА» - 5066,2 кв.м, что составляет 77,98 % голосов от общего числа голосов собственников;
- «ПРОТИВ» - 92,29 кв.м, что составляет 1,42 % голосов от общего числа голосов собственников;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 188,95 кв.м, что составляет 2,91 % голосов от общего числа голосов собственников;

*Недействительных решений по данному вопросу — 1, что составляет 18,95 кв.м*

Решили: выбрать лицом уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - системы противопожарной автоматики и дымоудаления жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, 18. - председателя совета многоквартирного дома — Новикову Галину Ивановну.

Девятый вопрос повестки дня: О заключении с подрядной организацией ИП Петряев Андрей Сергеевич, (Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя: ИНН 732895910447, ОГРНИП 316732500094314) договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - системы противопожарной автоматики и дымоудаления жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, 18 общей стоимостью 554 220 рублей 00 копеек (пятьсот пятьдесят четыре тысячи двести двадцать рублей 00 копеек).

Предложено: заключить с подрядной организацией ИП Петряев Андрей Сергеевич, (Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя: ИНН 732895910447, ОГРНИП 316732500094314, БИК 047308602) договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - системы противопожарной автоматики и дымоудаления жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, 18 общей стоимостью 554 220 рублей 00 копеек (пятьсот пятьдесят четыре тысячи двести двадцать рублей 00 копеек).

«ЗА» - 4824,38 кв.м, что составляет 74,26 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 225,19 кв.м, что составляет 3,47 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 316,82 кв.м, что составляет 4,87 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: заключить с подрядной организацией ИП Петряев Андрей Сергеевич, (Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя: ИНН 732895910447, ОГРНИП 316732500094314) договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - системы противопожарной автоматики и дымоудаления жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, 18 общей стоимостью 554 220 рублей 00 копеек (пятьсот пятьдесят четыре тысячи двести двадцать рублей 00 копеек).

Десятый вопрос повестки дня: О выплате подрядной организации ИП Петряев Андрей Сергеевич, (Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя: ИНН 732895910447, ОГРНИП 316732500094314, ) аванса в размере 30% от сметной стоимости работ указанных в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - системы противопожарной автоматики и дымоудаления жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, 18 в сумме 166 266 рублей 00 копеек (сто шестьдесят шесть тысяч двести шестьдесят шесть рублей 00 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

Предложено: выплатить подрядной организации ИП Петряев Андрей Сергеевич, (Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя: ИНН 732895910447, ОГРНИП 316732500094314) аванса в размере 30% от сметной стоимости работ указанных в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - системы противопожарной автоматики и дымоудаления жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, 18 в сумме 166 266 рублей 00 копеек (сто шестьдесят шесть тысяч двести шестьдесят шесть рублей 00 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 4768,34 кв.м, что составляет 73,40 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 281,23 кв.м, что составляет 4,33 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 316,82 кв.м, что составляет 4,87 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выплатить подрядной организации ИП Петряев Андрей Сергеевич, (Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя: ИНН 732895910447, ОГРНИП 316732500094314) аванса в размере 30% от сметной стоимости работ указанных в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - системы противопожарной автоматики и дымоудаления жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, 18 в сумме 166 266 рублей 00 копеек (сто шестьдесят шесть тысяч двести шестьдесят шесть рублей 00 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: О заключении договора с ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ» ОГРН 1137325004080 , ИНН/КПП 7325122124/732501001 на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - системы противопожарной автоматики и дымоудаления жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, 18 в сумме 11 860 30 копеек (одиннадцать тысяч восемьсот шестьдесят рублей 30 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

Предложено: заключить договор с ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ» ОГРН 1137325004080 , ИНН/КПП 7325122124/732501001 на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - системы противопожарной автоматики и дымоудаления жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, 18 в сумме 11 860 30 копеек (одиннадцать тысяч восемьсот шестьдесят рублей 30 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 4711,58 кв.м, что составляет 72,52 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 368,98 кв.м, что составляет 5,68 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 285,83 кв.м, что составляет 4,40 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: заключить договор с ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ» ОГРН 1137325004080 , ИНН/КПП 7325122124/732501001 на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - системы противопожарной автоматики и дымоудаления жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, 18 в сумме 11 860 30 копеек (одиннадцать тысяч восемьсот шестьдесят рублей 30 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

Двенадцатый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование. Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

«ЗА» - 5157,27 кв.м, что составляет 96,10 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 104,36 кв.м, что составляет 1,94 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 104,76 кв.м, что составляет 1,96 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

#### Приложение:

1. Приложение:
2. локальная смета №385 - Приложение №1
3. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №2.
4. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 18 бр. Пензенский г. Ульяновска — Приложение №3;
5. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 бр. Пензенский г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №4;
6. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 18 бр. Пензенский г. Ульяновска — в 1 экз. 128 шт.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ /- \_\_\_\_\_ / 09.04.2019г  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ /- \_\_\_\_\_ / 09.04.2019г  
(подпись) (дата)

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_ 09.04.2019г  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ 09.04.2019г  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

