

ПРОТОКОЛ № 2/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, 26,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"05" августа 2020г.

Дата начала общего собрания: «30» июня 2020 г. в 18 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «28» июля 2020 г. до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «30» июня 2020 года в 18 час. 00 мин. во дворе дома № 26 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «30» июня 2020 г. по «28» июля 2020 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.26

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 26 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9628,14 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9628,14 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7352,58 кв.м, что составляет 76,37 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №3.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счётной комиссии.
3. Определить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Уютный город» уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
4. Поручить управляющей организации ООО «Управляющая компания «Уютный город» заключать договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора.
5. Утверждение порядка внесения платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома на счет управляющей организации ООО «Управляющая компания «Уютный город».
6. Об определении порядка использования денежных средств поступивших от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
8. Об установке трех полусфер вдоль бордюра проезжей части со стороны пятого подъезда, чтобы ограничить доступ для легковых машин, которые мешают проезду специализированных машин (за счет денежных средств собранных за аренду общего имущества МКД).
9. Об утверждении с 01.09.2020г. платы за использование провайдером и арендаторами объектов общего имущества.
10. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.
Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«3А» - 7247,29 кв.м, что составляет 98,57 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 21 кв.м, что составляет 0,29 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 84,29 кв.м, что составляет 1,15 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение состава счётной комиссии.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 7231,56 кв.м, что составляет 98,35 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 36,73 кв.м, что составляет 0,50 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 84,29 кв.м, что составляет 1,15 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Определить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Уютный город» уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

Предложено: определить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Уютный город» уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

«ЗА» - 6862,97 кв.м, что составляет 71,28 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ПРОТИВ» - 99,43 кв.м, что составляет 1,03 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 390,18 кв.м, что составляет 4,05 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: определить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Уютный город» уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

Четвертый вопрос повестки дня: Поручить управляющей организации ООО «Управляющая компания «Уютный город» заключать договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора.

Предложено: поручить управляющей организации ООО «Управляющая компания «Уютный город» заключать договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора.

«ЗА» - 6809,51 кв.м, что составляет 70,73 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ПРОТИВ» - 99,43 кв.м, что составляет 1,03 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 443,64 кв.м, что составляет 4,61 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: поручить управляющей организации ООО «Управляющая компания «Уютный город» заключать договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора.

Пятый вопрос повестки дня: Утверждение порядка внесения платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома на счет управляющей организации ООО «Управляющая компания «Уютный город».

Предложено: утвердить порядок внесения платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома на счет управляющей организации ООО «Управляющая компания «Уютный город».

«ЗА» - 6731,02 кв.м, что составляет 69,91 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ПРОТИВ» - 177,92 кв.м, что составляет 1,85 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 443,64 кв.м, что составляет 4,61 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить порядок внесения платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома на счет управляющей организации ООО «Управляющая компания «Уютный город».

Шестой вопрос повестки дня: Об определении порядка использования денежных средств поступивших от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: определить порядок использования денежных средств поступивших от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме на счет управляющей организации, за вычетом 23% (налоги и расходы управляющей организации), причитающихся управляющей организации, учитывать и направлять на оплату расходов

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели, определенные решением совета многоквартирного дома.

«ЗА» - 6700,61 кв.м, что составляет 69,59 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 146,46 кв.м, что составляет 1,52 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 505,51 кв.м, что составляет 5,25 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: определить порядок использования денежных средств поступивших от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме на счет управляющей организации, за вычетом 23% (налоги и расходы управляющей организации), причитающихся управляющей организации, учитывать и направлять на оплату расходов по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели, определенные решением совета многоквартирного дома.

Седьмой вопрос повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«ЗА» - 6513,01 кв.м, что составляет 88,58 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 290,42 кв.м, что составляет 3,95 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 531,33 кв.м, что составляет 7,23 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительных решений по данному вопросу — 1, что составляет 17,82 кв.м

Решили: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Восьмой вопрос повестки дня: Об установке трех полусфер вдоль бордюра проезжей части со стороны пятого подъезда, чтобы ограничить доступ для легковых машин, которые мешают проезду специализированных машин (за счет денежных средств собранных за аренду общего имущества МКД)..

Предложено: установить три полусферы вдоль бордюра проезжей части со стороны пятого подъезда, чтобы ограничить доступ для легковых машин, которые мешают проезду специализированных машин (за счет денежных средств собранных за аренду общего имущества МКД).

«ЗА» - 4570,48 кв.м, что составляет 47,47 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 445,97 кв.м, что составляет 4,63 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2336,13 кв.м, что составляет 24,26 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

Девятый вопрос повестки дня: Об утверждении с 01.09.2020г. платы за использование провайдерами и арендаторами объектов общего имущества.

Предложено: утвердить с 01.09.2020г. плату за пользование общим имуществом для операторов связи (провайдеров):

- ПАО «МобильныеТелеСистемы»,
- ПАО «Ростелеком»,
- ПАО «Вымпелком»,
- АО «Компания ТрансТелеКом»,
- АО «ЭР-Телеком-Холдинг»

и иным операторам связи (провайдерам), оборудование, которого установлено или будет установлено в многоквартирном доме, по согласованию с управляющей организацией и председателем совета многоквартирного дома, в размере не менее 250 рублей 00 копеек за подъезд ежемесячно.

«ЗА» - 6926,53 кв.м, что составляет 71,94 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 81,56 кв.м, что составляет 0,85 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 344,49 кв.м, что составляет 3,58 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить с 01.09.2020г. плату за пользование общим имуществом для операторов связи (провайдеров):

- ПАО «МобильныеТелеСистемы»,
- ПАО «Ростелеком»,
- ПАО «Вымпелком»,
- АО «Компания ТрансТелеКом»,
- АО «ЭР-Телеком-Холдинг»

и иным операторам связи (провайдерам), оборудование, которого установлено или будет установлено в многоквартирном доме, по согласованию с управляющей организацией и председателем совета многоквартирного дома, в размере не менее 250 рублей 00 копеек за подъезд ежемесячно.

Десятый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 1 экземпляр — в управляющей организации,

«ЗА» - 7024,79 кв.м, что составляет 95,54 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 327,79 кв.м, что составляет 4,46 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 1 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №1.
2. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска — Приложение №2;
3. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №3;
4. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска — в 1 экз. 248 шт.

Председатель общего собрания

(подпись)

05.08.2020г

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

05.08.2020г

(дата)

Счетная комиссия:

(подпись)

05.08.2020г

(дата)

(подпись)

05.08.2020г

(дата)