

ПРОТОКОЛ № 1/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, 18,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"23" марта 2020г.

Дата начала общего собрания: «12» февраля 2020 г. в 19 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «14» марта 2020 г. до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «12» февраля 2020 года в 19 ч. 00 мин. во дворе дома № 18 по бр. Пензенский г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «12» февраля 2020 г. по «14» марта 2020 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, д.18

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 18 по бр. Пензенский г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6496,75 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6496,75 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5178,11 кв.м, что составляет 79,70 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №3.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Расторгнуть договор с ООО «Протагор» №18/2008 от 01.02.2008г.
4. Предоставить ПАО «Вымпелком» в пользование объекты общего имущества (кровлю) МКД для размещения и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенны) с арендной платой 27 000 руб в месяц начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников.
5. Поручить управляющей организации ООО «Управляющую компанию «Уютный город» заключать договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора (с операторами связи (провайдерами) и организациями (размещающими рекламу в лифте).
6. Денежные средства, поступившие от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме на счет управляющей организации, за вычетом 23% (налоги и расходы управляющей организации), причитающихся управляющей организации, учитывать и направлять на оплату расходов по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели, определенные решением совета многоквартирного дома.
7. Наделить полномочиями на заключение договора с ПАО «Вымпелком» на использование объектов общего имущества (кровли многоквартирного дома для размещения и эксплуатации антенны) и перечислять ежемесячно денежные средства за использование объектов общего имущества (кровли многоквартирного дома для размещения и эксплуатации антенны) на расчетный счет
8. Предлагается утвердить с 01.03.2020г. плату за пользование общим имуществом :
- для операторов связи (провайдеров), оборудование, которых установлено, в размере не менее 250 рублей 00 копеек за подъезд ежемесячно; за размещение рекламы в лифтовой кабине в размере не менее 300 рублей 00 копеек ежемесячно.
9. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения приняты по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания

«ЗА» - 5159,3 кв.м, что составляет 79,41 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-18,81 кв.м, что составляет 0,29 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 5159,3 кв.м, что составляет 79,41 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-18,81 кв.м, что составляет 0,29 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания..

Третий вопрос повестки дня: Расторгнуть договор с ООО «Протагор» №18/2008 от 01.02.2008г.

Предложено: расторгнуть договор с ООО «Протагор» №18/2008 от 01.02.2008г.

«ЗА» - 4628,3 кв.м, что составляет 71,24 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 18,81 кв.м, что составляет 0,29 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 531 кв.м, что составляет 8,17 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: расторгнуть договор с ООО «Протагор» №18/2008 от 01.02.2008г.

Четвертый вопрос повестки дня: Предоставить ПАО «Вымпелком» в пользование объекты общего имущества (кровлю) МКД для размещения и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенны) с арендной платой 27 000 руб в месяц начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников.

Предложено: предоставить ПАО «Вымпелком» в пользование объекты общего имущества (кровлю) МКД для размещения и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенны) с арендной платой 27 000 руб в месяц начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников.

«ЗА» - 4975,93 кв.м, что составляет 76,59 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 91,86 кв.м, что составляет 1,41 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 82,02 кв.м, что составляет 1,26 % голосов от общего числа голосов

собственников;

Недействительных решений по данному вопросу — 1, что составляет 28,3 кв.м

Решили: предоставить ПАО «Вымпелком» в пользование объекты общего имущества (кровлю) МКД для размещения и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенны) с арендной платой 27 000 руб в месяц начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников.

Пятый вопрос повестки дня: Поручить управляющей организации ООО «Управляющую компанию «Уютный город» заключать договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора (с операторами связи (провайдером) и организациями (размещающими рекламу в лифте).

Предложено: поручить управляющей организации ООО «Управляющую компанию «Уютный город» заключать договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора (с операторами связи (провайдером) и организациями (размещающими рекламу в лифте).

«ЗА» - 4767,66 кв.м, что составляет 73,39 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 324,75 кв.м, что составляет 5,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 85,7 кв.м, что составляет 1,32 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: поручить управляющей организации ООО «Управляющую компанию «Уютный город» заключать договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора (с операторами связи (провайдером) и организациями (размещающими рекламу в лифте).

Шестой вопрос повестки дня: Денежные средства, поступившие от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме на счет управляющей организации, за вычетом 23% (налоги и расходы управляющей организации), причитающихся управляющей организации, учитывать и направлять на оплату расходов по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели, определенные решением совета многоквартирного дома.

Предложено: денежные средства, поступившие от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме на счет управляющей организации, за вычетом 23% (налоги и расходы управляющей организации), причитающихся управляющей организации, учитывать и направлять на оплату расходов по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели, определенные решением совета многоквартирного дома.

«ЗА» - 4357,81 кв.м, что составляет 67,08 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 245,87 кв.м, что составляет 3,78 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 574,43 кв.м, что составляет 8,84 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: денежные средства, поступившие от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме на счет управляющей организации, за вычетом 23% (налоги и расходы управляющей организации), причитающихся управляющей организации, учитывать и направлять на оплату расходов по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели, определенные решением совета многоквартирного дома.

Седьмой вопрос повестки дня: Наделить полномочиями на заключение договора с ПАО «Вымпелком» на использование объектов общего имущества (кровли многоквартирного дома для размещения и эксплуатации антенны) и перечислять ежемесячно денежные средства за использование объектов общего имущества (кровли многоквартирного дома для размещения и эксплуатации антенны) на расчетный счет

Предложено: наделить полномочиями на заключение договора с ПАО «Вымпелком» на использование объектов общего имущества (кровли многоквартирного дома для размещения и эксплуатации антенны) и перечислять ежемесячно денежные средства за использование объектов общего имущества (кровли многоквартирного дома для размещения и эксплуатации антенны) на расчетный счет

«ЗА» - 4358,99 кв.м, что составляет 67,09 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 158,99 кв.м, что составляет 2,45 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 631,83 кв.м, что составляет 9,73 % голосов от общего числа голосов собственников;

Недействительных решений по данному вопросу — 1, что составляет 28,3 кв.м

Решили: наделить полномочиями на заключение договора с ПАО «Вымпелком» на использование объектов общего имущества (кровли многоквартирного дома для размещения и эксплуатации антенны) и перечислять ежемесячно денежные средства за использование объектов общего имущества (кровли многоквартирного дома для размещения и эксплуатации антенны) на расчетный счет

Восьмой вопрос повестки дня: Предлагается утвердить с 01.03.2020г. плату за пользование общим имуществом :

- для операторов связи (провайдеров), оборудование, которых установлено, в размере не менее 250 рублей 00 копеек за подъезд ежемесячно; за размещение рекламы в лифтовой кабине в размере не менее 300 рублей 00 копеек ежемесячно.

Предложено: утвердить с 01.03.2020г. плату за пользование общим имуществом :

- для операторов связи (провайдеров), оборудование, которых установлено, в размере не менее 250 рублей 00 копеек за подъезд ежемесячно; за размещение рекламы в лифтовой кабине в размере не менее 300 рублей 00 копеек ежемесячно.

«ЗА» - 5073,6 кв.м, что составляет 78,09 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 18,81 кв.м, что составляет 0,29 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 85,7 кв.м, что составляет 1,32 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить с 01.03.2020г. плату за пользование общим имуществом :

- для операторов связи (провайдеров), оборудование, которых установлено, в размере не менее 250 рублей 00 копеек за подъезд ежемесячно; за размещение рекламы в лифтовой кабине в размере не менее 300 рублей 00 копеек ежемесячно.

Девятый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

«ЗА» - 5159,3 кв.м, что составляет 79,41 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-18,81 кв.м, что составляет 0,29 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

Приложение:

1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №1;
2. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по бр. Пензенский г. Ульяновска — Приложение №2;
3. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по бр. Пензенский г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №3;
4. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по бр. Пензенский г. Ульяновска — в 1 экз. 128 шт.

Председатель общего собрания

(подпись)

23.03.2020г

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

23.03.2020г

(дата)

Счетная комиссия:

(подпись)

23.03.2020г

(дата)

(подпись)

23.03.2020г

(дата)