

ПРОТОКОЛ № 1/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Академика Филатова, 3.
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"15" декабря 2021г.

Дата начала общего собрания: «02» ноября 2021 года в 18 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «09» декабря 2021 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «02» ноября 2021 года в 18 час. 00 мин. во дворе дома № 3 по пр. Академика Филатова г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «02» ноября 2021 года по «09» декабря 2021 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр. Академика Филатова, д.3

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 3 по пр. Академика Филатова г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 17913,90 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 17913,90 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 9692,43 кв.м, что составляет 54,11 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №6.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания, с возложением обязанностей счетной комиссии.
2. Утвердить с 01.01.2022 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
3. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2022 года (согласно Приложения №2).
4. Передать совету многоквартирного дома полномочия без проведения общего собрания собственников помещений согласовывать вопросы связанные с получением поручочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определению вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.
5. О наделении управляющей организации в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.
6. Утвердить плату за обслуживание домофона (ПЗУ), ежемесячно начислять и выставлять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере 46 рублей с помещения.
7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса (электрической энергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунального ресурса (электрической энергии), определяемого показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
8. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение №3).
9. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания, с возложением обязанностей счетной комиссии.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания с возложением обязанностей счетной комиссии.

«ЗА» - 8123,06 кв.м, что составляет 83,81 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1033,69 кв.м, что составляет 10,66 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 535,68 кв.м, что составляет 5,53 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания, с возложением обязанностей счетной комиссии.

Второй вопрос повестки дня: Утвердить с 01.01.2022 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.01.2022 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 30 руб. 44 коп/м²., в том числе текущий ремонт 5 руб. 50 коп/м² (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 5800,55 кв.м, что составляет 59,85 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 2136,81 кв.м, что составляет 22,05 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1755,07 кв.м, что составляет 18,11 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.01.2022 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 30 руб. 44 коп/м²., в том числе текущий ремонт 5 руб. 50 коп/м² (согласно Приложения №1).

Третий вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2022 года (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2022 года (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 6731,63 кв.м, что составляет 69,74 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1171,7 кв.м, что составляет 12,14 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1749,65 кв.м, что составляет 18,13 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительных решений по данному вопросу — 2, что составляет 39,45 кв.м

Решили: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2022 года (согласно Приложения №2).

Четвертый вопрос повестки дня: Передать совету многоквартирного дома полномочия без проведения общего собрания собственников помещений согласовывать вопросы связанные с получением поручочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определению вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

Предложено: передать совету многоквартирного дома полномочия без проведения общего собрания собственников помещений согласовывать вопросы связанные с получением поручочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определению вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

«ЗА» - 7922,01 кв.м, что составляет 81,73 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 802,43 кв.м, что составляет 8,28 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 967,99 кв.м, что составляет 9,99 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: передать совету многоквартирного дома полномочия без проведения общего собрания собственников помещений согласовывать вопросы связанные с получением поручочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определению вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

Пятый вопрос повестки дня: О наделении управляющей организации в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

Предложено: наделить управляющую организацию в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

«ЗА» - 6993,4 кв.м, что составляет 72,27 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 946,98 кв.м, что составляет 9,79 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1736,46 кв.м, что составляет 17,94 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительных решений по данному вопросу — 1, что составляет 15,59 кв.м

Решили: наделить управляющую организацию в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

Шестой вопрос повестки дня: Утвердить плату за обслуживание домофона (ПЗУ), ежемесячно начислять и выставять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере 46 рублей с помещения.

Предложено: утвердить плату за обслуживание домофона (ПЗУ), ежемесячно начислять и выставять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере 46 рублей с помещения.

«ЗА» - 4897,51 кв.м, что составляет 50,62 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 3351,57 кв.м, что составляет 34,64 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1426,91 кв.м, что составляет 14,74 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительных решений по данному вопросу — 2, что составляет 16,44 кв.м

Решили: утвердить плату за обслуживание домофона (ПЗУ), ежемесячно начислять и выставять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере 46 рублей с помещения.

Седьмой вопрос повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса (электрической энергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунального ресурса (электрической энергии), определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса (электрической энергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунального ресурса (электрической энергии), определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«ЗА» - 2441,89 кв.м, что составляет 25,52 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 5803,85 кв.м, что составляет 60,67 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1321,07 кв.м, что составляет 13,81 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительных решений по данному вопросу — 5, что составляет 125,62 кв.м

Решили: не определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса (электрической энергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунального ресурса (электрической энергии), определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Восьмой вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению

энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

«ЗА» - 1219,93 кв.м, что составляет 12,75 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 7026,99 кв.м, что составляет 73,47 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1317,79 кв.м, что составляет 13,78 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительных решений по данному вопросу — 4, что составляет 127,72 кв.м

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

Девятый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 8546,43 кв.м, что составляет 88,18 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 421,85 кв.м, что составляет 4,35 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 724,15 кв.м, что составляет 7,47 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложение №1.
2. перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2022 года - Приложение №2.
3. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 3.
4. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №4.
5. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по пр. Академика Филатова г. Ульяновска — Приложение №5;
6. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по пр. Академика Филатова г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №6;
7. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по пр. Академика Филатова г. Ульяновска — в 1 экз. 328 шт.

Председатель общего собрания

(подпись)

15.12.2021г

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

15.12.2021г

(дата)

Счетная комиссия:

(подпись)

15.12.2021г

(дата)

(подпись)

15.12.2021г

(дата)