

ПРОТОКОЛ № 1/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, бр. Новосондецкий, 9,
проводимого в форме очно-заочного голосования
г. Ульяновск "14" июля 2021г.

Дата начала общего собрания: «14» июня 2021 года в 18 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «12» июля 2021 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «14» июня 2021 года в 18 час. 00 мин. мин. во дворе дома № 9 по бр. Новосондецкий г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «14» июня 2021 года в 18 час. 00 мин. по «12» июля 2021 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, бр. Новосондецкий, д.9.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 9 по бр. Новосондецкий г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6346,48 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6346,48 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4807,61 кв.м, что составляет 75,75 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №3.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Разрешить собственникам МКД расположенного по адресу: бр. Новосондецкий, дом 9 утепление фасадной стены комнат (двух спальных комнат и зала) утеплителем пенополистерол толщиной 50мм с последующим нанесением фасадной краски под цвет фасада здания, монтаж и гидроизоляция водоотводящего козырька, за счет денежных средств собственников кв. № 1 по бр. Новосондецкий.
4. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 4679,03 кв.м, что составляет 97,33 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -128,58 кв.м, что составляет 2,67 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 4679,03 кв.м, что составляет 97,33 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -128,58 кв.м, что составляет 2,67 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Разрешить собственникам МКД расположенного по адресу: бр. Новосондецкий, дом 9 утепление фасадной стены комнат (двух спальных комнат и зала) утеплителем пенополистерол толщиной 50мм с последующим нанесением фасадной краски под цвет фасада здания, монтаж и гидроизоляция водоотводящего козырька, за счет денежных средств собственников кв. № 1 по бр. Новосондецкий.

Предложено: разрешить собственникам МКД расположенного по адресу: бр. Новосондецкий, дом 9 утепление фасадной стены комнат (двух спальных комнат и зала) утеплителем пенополистерол толщиной 50мм с последующим

нанесением фасадной краски под цвет фасада здания, монтаж и гидроизоляция водоотводящего козырька, за счет денежных средств собственников кв. № 1 по бр. Новосондецкий.

«ЗА» - 4763,31 кв.м, что составляет 75,05 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 44,3 кв.м, что составляет 0,70 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: разрешить собственникам МКД расположенного по адресу: бр. Новосондецкий, дом 9 утепление фасадной стены комнат (двух спальных комнат и зала) утеплителем пенополистерол толщиной 50мм с последующим нанесением фасадной краски под цвет фасада здания, монтаж и гидроизоляция водоотводящего козырька, за счет денежных средств собственников кв. № 1 по бр. Новосондецкий.

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

«ЗА» - 4722,83 кв.м, что составляет 98,24 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 84,78 кв.м, что составляет 1,76 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

Приложение:

1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №1.
2. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по бр. Новосондецкий г. Ульяновска — Приложение №2;
3. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по бр. Новосондецкий г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №3;
4. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по бр. Новосондецкий г. Ульяновска — в 1 экз. 129 шт.

Председатель общего собрания

(подпись)

14.07.2021г
(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

14.07.2021г
(дата)

Счетная комиссия:

(подпись)

14.07.2021г
(дата)

(подпись)

14.07.2021г
(дата)

Подтверждение жителей о том, что _____ 2021 года развешано на досках объявления внутри подъезда:

подъезд №1 _____ (кв. № _____)