

ПРОТОКОЛ № 1/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, 18,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"04" октября 2021г.

Дата начала общего собрания: «09» августа 2021 года в 18 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «25» сентября 2021 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «09» августа 2021 года в 18 ч. 00 мин. во дворе дома № 18 по бр. Пензенский г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «09» августа 2021 года по «25» сентября 2021 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, д.18

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 18 по бр. Пензенский г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6496,75 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6496,75 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4291,34 кв.м, что составляет 66,05 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №4.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Поручить управляющей компании в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 2,00 руб./м.². Начисления производить в течении 12 месяцев начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на проведение работ по ремонту лифтового оборудования..
4. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).
5. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 4211,47 кв.м, что составляет 98,14 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 79,87 кв.м, что составляет 1,86 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 4211,47 кв.м, что составляет 98,14 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 79,87 кв.м, что составляет 1,86 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Поручить управляющей компании в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 2,00 руб./м.². Начисления производить в течении 12 месяцев начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на проведение работ по ремонту лифтового оборудования..

Предложено: поручить управляющей компании в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 2,00 руб./м.². Начисления производить в течении 12 месяцев начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на проведение работ по ремонту лифтового оборудования..

«ЗА» - 3145,29 кв.м, что составляет 73,29 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 466,99 кв.м, что составляет 10,88 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 679,06 кв.м, что составляет 15,82 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: поручить управляющей компании в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 2,00 руб./м.². Начисления производить в течении 12 месяцев начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на проведение работ по ремонту лифтового оборудования..

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

«ЗА» - 646,47 кв.м, что составляет 15,06 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 2867,49 кв.м, что составляет 66,82 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 777,38 кв.м, что составляет 18,12 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

Пятый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

«ЗА» - 4168,55 кв.м, что составляет 97,14 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 37,59 кв.м, что составляет 0,88 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 85,2 кв.м, что составляет 1,99 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

Приложение:

1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №1.
2. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по бр. Пензенский г. Ульяновска — Приложение №2;
3. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 3;
4. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по бр. Пензенский г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №4;
5. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по бр. Пензенский г. Ульяновска — в 1 экз. 102 шт.

Председатель общего собрания

_____ (подпись)

04.10.2021г

_____ (дата)

Секретарь общего собрания

_____ (подпись)

04.10.2021г

_____ (дата)

Счетная комиссия:

_____ (подпись)

04.10.2021г

_____ (дата)

_____ (подпись)

04.10.2021г

_____ (дата)