

## ПРОТОКОЛ № 3/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, 18.  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"10" декабря 2021г.

Дата начала общего собрания: «02» ноября 2021 года в 17 час. 30 мин.

Дата окончания общего собрания: «05» декабря 2021 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «02» ноября 2021 года в 17 час. 30 мин. во дворе дома № 18 по бр. Пензенский г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «02» ноября 2021 года по «05» декабря 2021 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, д.18

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 18 по бр. Пензенский г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6496,75 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6496,75 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4990,19 кв.м, что составляет 76,81 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №3.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

### Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении с 01.01.2022г. платы за использование провайдерами и арендаторами объектов общего имущества для операторов связи (провайдеров): ПАО «МобильныеТелеСистемы», ПАО «Ростелеком», ПАО «Вымпелком», АО «Компания ТрансТелеКом», АО «ЭР-Телеком-Холдинг» оборудование, которого установлено или будет установлено в многоквартирном доме, по согласованию с управляющей организацией и председателем совета многоквартирного дома, в размере не менее 280 рублей 00 копеек за подъезд ежемесячно.
4. Согласовать собственниками многоквартирного дома арендную плату за установку на выступающей части кровли антенн ПАО «Вымпелком». Стоимость арендной платы 20 000 рублей в месяц с 01.01.2022г.
5. Уполномочить председателя совета МКД заключить договор с ПАО «ВымпелКом», на размещение антенн по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, 18. Денежные средства перечислять на р/с Для использования на нужды дома по решению совета МКД.
6. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 4756,72 кв.м, что составляет 95,32 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 233,47 кв.м, что составляет 4,68 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 4756,72 кв.м, что составляет 95,32 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 233,47 кв.м, что составляет 4,68 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Об утверждении с 01.01.2022г. платы за использование провайдерами и арендаторами объектов общего имущества для операторов связи (провайдеров): ПАО «МобильныеТелеСистемы», ПАО «Ростелеком», ПАО «Вымпелком», АО «Компания ТрансТелеКом», АО «ЭР-Телеком-Холдинг» оборудование, которого установлено или будет установлено в многоквартирном доме, по согласованию с управляющей организацией и председателем совета многоквартирного дома, в размере не менее 280 рублей 00 копеек за подъезд ежемесячно.

Предложено: утвердить с 01.01.2022г. платы за использование провайдерами и арендаторами объектов общего имущества для операторов связи (провайдеров): ПАО «МобильныеТелеСистемы», ПАО «Ростелеком», ПАО «Вымпелком», АО «Компания ТрансТелеКом», АО «ЭР-Телеком-Холдинг» оборудование, которого установлено или будет установлено в многоквартирном доме, по согласованию с управляющей организацией и председателем совета многоквартирного дома, в размере не менее 280 рублей 00 копеек за подъезд ежемесячно.

«ЗА» - 4751,88 кв.м, что составляет 73,14 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 165,26 кв.м, что составляет 2,54 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 73,05 кв.м, что составляет 1,12 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить с 01.01.2022г. платы за использование провайдерами и арендаторами объектов общего имущества для операторов связи (провайдеров): ПАО «МобильныеТелеСистемы», ПАО «Ростелеком», ПАО «Вымпелком», АО «Компания ТрансТелеКом», АО «ЭР-Телеком-Холдинг» оборудование, которого установлено или будет установлено в многоквартирном доме, по согласованию с управляющей организацией и председателем совета многоквартирного дома, в размере не менее 280 рублей 00 копеек за подъезд ежемесячно.

Четвертый вопрос повестки дня: Согласовать собственниками многоквартирного дома арендную плату за установку на выступающей части кровли антенн ПАО «Вымпелком».. Стоимость арендной платы 20 000 рублей в месяц с 01.01.2022г.

Предложено: согласовать собственниками многоквартирного дома арендную плату за установку на выступающей части кровли антенн ПАО «Вымпелком».. Стоимость арендной платы 20 000 рублей в месяц с 01.01.2022г.

«ЗА» - 4782,17 кв.м, что составляет 73,61 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 208,02 кв.м, что составляет 3,20 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: согласовать собственниками многоквартирного дома арендную плату за установку на выступающей части кровли антенн ПАО «Вымпелком».. Стоимость арендной платы 20 000 рублей в месяц с 01.01.2022г.

Пятый вопрос повестки дня: Уполномочить председателя совета МКД заключить договор с ПАО «ВымпелКом», на размещение антенн по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, 18. Денежные средства перечислять на р/с Для использования на нужды дома по решению совета МКД.

Предложено: уполномочить председателя совета МКД заключить договор с ПАО «ВымпелКом», на размещение антенн по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, 18. Денежные средства перечислять на р/с Для использования на нужды дома по решению совета МКД.

«ЗА» - 4708,5 кв.м, что составляет 72,47 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 232,42 кв.м, что составляет 3,58 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49,27 кв.м, что составляет 0,76 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: уполномочить председателя совета МКД заключить договор с ПАО «ВымпелКом», на размещение антенн по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, 18. Денежные средства перечислять на р/с Новиковой Г.И. Для использования на нужды дома по решению совета МКД.

Шестой вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

«ЗА» - 4947,34 кв.м, что составляет 99,14 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 42,85 кв.м, что составляет 0,86 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

#### Приложение:

1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №1.
2. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по бр. Пензенский г. Ульяновска — Приложение №2;
3. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по бр. Пензенский г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №3;
4. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по бр. Пензенский г. Ульяновска — в 1 экз. 133 шт.

Председатель общего собрания

\_\_\_\_\_

(подпись)

10.12.2021г

(дата)

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_

(подпись)

10.12.2021г

(дата)

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_

(подпись)

10.12.2021г

(дата)

\_\_\_\_\_

(подпись)

10.12.2021г

(дата)

