

ПРОТОКОЛ № 1/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Генерала Тюленева, 27,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"15" декабря 2021г.

Дата начала общего собрания: «28» октября 2021 года в 18 ч. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «09» декабря 2021 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «28» октября 2021 года в 18 час. 00 мин. во дворе дома № 27 по пр. Генерала Тюленева г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «28» октября 2021 года по «09» декабря 2021 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр-т Генерала Тюленева, дом 27

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 27 по пр. Генерала Тюленева г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 16085,56 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 16085,56 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8821,85 кв.м, что составляет 54,84 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №6.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Согласовать обрезку деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома по адресу г. Ульяновск, пр. Генерала Тюленева, дом 27.
4. Передать совету многоквартирного дома полномочия без проведения общего собрания собственников помещений согласовывать вопросы связанные с получением порубочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определению вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.
5. Утвердить с 01.01.2022 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
6. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2022 года (согласно Приложения №2).
7. О наделении управляющей организации в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с исковым заявлением о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.
8. Утвердить плату за обслуживание домофона (ПЗУ), ежемесячно начислять и выставлять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере 46 рублей с помещения.
9. Дополнительно производить оплату председателю совета многоквартирного дома, из денежных средств, собираемых от использования/аренды объектов общего имущества МКД в размере 2000 рублей + НДС/ФЛ в месяц.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса (электрической энергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунального ресурса (электрической энергии), определяемого показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

11. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение №3).
12. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 8190,55 кв.м, что составляет 92,84 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 181,17 кв.м, что составляет 2,05 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 450,13 кв.м, что составляет 5,11 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 7749,05 кв.м, что составляет 87,84 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 473,41 кв.м, что составляет 6,79 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 599,39 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Согласовать обрезку деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома по адресу г. Ульяновск, пр. Генерала Тюленева, дом 27.

Предложено: согласовать обрезку деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома по адресу г. Ульяновск, пр. Генерала Тюленева, дом 27.

«ЗА» - 7789,97 кв.м, что составляет 88,96 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 651,76 кв.м, что составляет 7,44 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 315,05 кв.м, что составляет 3,60 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительных решений по данному вопросу — 2, что составляет 65,07 кв.м

Решили: согласовать обрезку деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома по адресу г. Ульяновск, пр. Генерала Тюленева, дом 27.

Четвертый вопрос повестки дня: Передать совету многоквартирного дома полномочия без проведения общего собрания собственников помещений согласовывать вопросы связанные с получением порубочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определению вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

Предложено: передать совету многоквартирного дома полномочия без проведения общего собрания собственников помещений согласовывать вопросы связанные с получением порубочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определению вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

«ЗА» - 7295,19 кв.м, что составляет 82,69 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 935,3 кв.м, что составляет 10,60 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 591,36 кв.м, что составляет 6,71 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: передать совету многоквартирного дома полномочия без проведения общего собрания собственников помещений согласовывать вопросы связанные с получением порубочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определению вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

Пятый вопрос повестки дня: Утвердить с 01.01.2022 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.01.2022 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за

содержание жилого помещения в размере 30 руб. 35 коп/м²., в том числе текущий ремонт 6 руб. 00 коп/м² (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 5523,48 кв.м, что составляет 63,08 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1639,73 кв.м, что составляет 18,72 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1593,57 кв.м, что составляет 18,20 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительных решений по данному вопросу — 2, что составляет 65,07 кв.м

Решили: утвердить с 01.01.2022 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 30 руб. 35 коп/м²., в том числе текущий ремонт 6 руб. 00 коп/м² (согласно Приложения №1).

Шестой вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2022 года (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2022 года (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 6467,72 кв.м, что составляет 73,74 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 564,29 кв.м, что составляет 6,43 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1738,64 кв.м, что составляет 19,83 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительных решений по данному вопросу — 1, что составляет 51,2 кв.м

Решили: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2022 года (согласно Приложения №2).

Седьмой вопрос повестки дня: О наделении управляющей организации в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с исковым заявлением о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

Предложено: наделить управляющую организацию в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с исковым заявлением о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

«ЗА» - 5999,91 кв.м, что составляет 68,01 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1250,99 кв.м, что составляет 14,18 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1570,95 кв.м, что составляет 17,81 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить управляющую организацию в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с исковым заявлением о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

Восьмой вопрос повестки дня: Утвердить плату за обслуживание домофона (ПЗУ), ежемесячно начислять и выставлять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере 46 рублей с помещения.

Предложено: утвердить плату за обслуживание домофона (ПЗУ), ежемесячно начислять и выставлять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере 46 рублей с помещения.

«ЗА» - 4557,01 кв.м, что составляет 52,42 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 2604,1 кв.м, что составляет 29,96 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1530,41 кв.м, что составляет 17,62 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительных решений по данному вопросу — 3, что составляет 130,33 кв.м

Решили: утвердить плату за обслуживание домофона (ПЗУ), ежемесячно начислять и выставлять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере 46 рублей с помещения.

Девятый вопрос повестки дня: Дополнительно производить оплату председателю совета многоквартирного дома, из денежных средств, собираемых от использования/аренды объектов общего имущества МКД в размере 2000 рублей + НДС в месяц.

Предложено: дополнительно производить оплату председателю совета многоквартирного дома, из денежных

средств, собираемых от использования/аренды объектов общего имущества МКД в размере 2000 рублей + НДС в месяц.

«ЗА» - 4825,99 кв.м, что составляет 54,70 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1760,21 кв.м, что составляет 19,95 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2235,65 кв.м, что составляет 25,35 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: дополнительно производить оплату председателю совета многоквартирного дома, из денежных средств, собираемых от использования/аренды объектов общего имущества МКД в размере 2000 рублей + НДС в месяц.

Десятый вопрос повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса (электрической энергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунального ресурса (электрической энергии), определяемого показаниям коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса (электрической энергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунального ресурса (электрической энергии), определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«ЗА» - 5755,31 кв.м, что составляет 65,32 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 911,79 кв.м, что составляет 10,35 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2144,5 кв.м, что составляет 24,33 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительных решений по данному вопросу — 1, что составляет 10,25 кв.м

Решили: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса (электрической энергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунального ресурса (электрической энергии), определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

«ЗА» - 1804,9 кв.м, что составляет 21,29 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 4934,18 кв.м, что составляет 58,19 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1739,65 кв.м, что составляет 20,52 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительных решений по данному вопросу — 9, что составляет 343,12 кв.м

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

Двенадцатый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 8383,04 кв.м, что составляет 95,09 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 52,9 кв.м, что составляет 0,60 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 379,73 кв.м, что составляет 4,31 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительных решений по данному вопросу — 1, что составляет 6,18 кв.м

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложение №1.
2. перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2022 года - Приложение №2.
3. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 3.
4. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №4.
5. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по пр. Генерала Тюленева г. Ульяновска — Приложение №5;
6. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по пр. Генерала Тюленева г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №6;
7. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по пр. Генерала Тюленева г. Ульяновска — в 1 экз. 293 шт.

Председатель общего собрания _____ 15.12.2021г
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ 15.12.2021г
(подпись) (дата)

Счетная комиссия:

_____ 15.12.2021г
(подпись) (дата)

_____ 15.12.2021г
(подпись) (дата)

Подтверждение жителей о том, что _____ 2021 года развешано на досках объявления внутри подъезда:

подъезд №1 _____ (кв. № _____)

подъезд №2 _____ (кв. № _____)

подъезд №3 _____ (кв. № _____)

подъезд №4 _____ (кв. № _____)

подъезд №5 _____ (кв. № _____)

подъезд №6 _____ (кв. № _____)

подъезд №7 _____ (кв. № _____)

подъезд №8 _____ (кв. № _____)

