

ПРОТОКОЛ № 2/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, 18,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"10" декабря 2022г.

Дата начала общего собрания: «11» ноября 2022 года в 18 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «08» декабря 2022 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «11» ноября 2022 года в 18 час. 00 мин. во дворе дома № 18 по бр. Пензенский г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «11» ноября 2022 года по «08» декабря 2022 до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, д.18.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 18 по бр. Пензенский г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6496,75 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6496,75 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3674,77 кв.м, что составляет 56,56 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №6.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утвердить с 01.01 2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
4. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01 2023г. (согласно Приложения №2).
5. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
6. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).
7. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения приняты по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 3589,07 кв.м, что составляет 97,67 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 85,7 кв.м, что составляет 2,33 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 3551,35 кв.м, что составляет 96,64 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 85,7 кв.м, что составляет 2,33 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,72 кв.м, что составляет 1,03 % голосов от принявших участие в собрании;
Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: 3. Утвердить с 01.01 2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.01 2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 34 руб. 14 коп/м²., в том числе текущий ремонт 5 руб. 00 коп/м². (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 3358,03 кв.м, что составляет 91,38 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 236,1 кв.м, что составляет 6,42 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 80,64 кв.м, что составляет 2,20 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.01 2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 34 руб. 14 коп/м²., в том числе текущий ремонт 5 руб. 00 коп/м². (согласно Приложения №1).

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01 2023г. (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01 2023г. (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 3456,27 кв.м, что составляет 94,05 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 107,14 кв.м, что составляет 2,92 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 111,36 кв.м, что составляет 3,03 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01 2023г. (согласно Приложения №2).

Пятый вопрос повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«ЗА» - 3435,04 кв.м, что составляет 93,48 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 128,96 кв.м, что составляет 3,51 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 110,77 кв.м, что составляет 3,01 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Шестой вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

«ЗА» - 154,08 кв.м, что составляет 4,19 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 3383,35 кв.м, что составляет 92,07 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 137,34 кв.м, что составляет 3,74 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

Седьмой вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 3631,92 кв.м, что составляет 98,83 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 42,85 кв.м, что составляет 1,17 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложение №1.
2. перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2023 года - Приложение №2.
3. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 3.
4. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №4.
5. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по бр. Пензенский г. Ульяновска — Приложение №5;
6. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по бр. Пензенский г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №6;
7. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по бр. Пензенский г. Ульяновска — в 1 экз. 102 шт.

Председатель общего собрания

_____ (подпись)

10.12.2022г

(дата)

Секретарь общего собрания

_____ (подпись)

10.12.2022г

(дата)

Счетная комиссия:

_____ (подпись)

10.12.2022г

(дата)

_____ (подпись)

10.12.2022г

(дата)

Подтверждение жителей о том, что _____ 2022 года развешано на досках объявления:

подъезд №1 _____ (кв. № _____)

подъезд №2 _____ (кв. № _____)

подъезд №3 _____ (кв. № _____)

подъезд №4 _____ (кв. № _____)

подъезд №5 _____ (кв. № _____)

