

ПРОТОКОЛ № 1/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, 18,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"20" августа 2022г.

Дата начала общего собрания: «25» июля 2022 года в 18 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «14» августа 2022 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «25» июля 2022 года в 18 час. 00 мин. во дворе дома № 18 по б-ру Пензенский г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «25» июля 2022 года по «14» августа 2022 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, д.18

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 18 по б-ру Пензенский г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6496,75 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6496,75 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4854,26 кв.м, что составляет 74,72 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №4.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение членов счётной комиссии общего собрания
3. Утверждение перечня работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - кровли жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 18 (согласно локальной смете № ЛС-02-01-01). Приложение №1.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - кровли жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 18 (согласно локальной смете № ЛС-02-01-01). Приложение №1.
5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - кровли жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 18 с момента заключения договора не позднее 31.12.2023г.
6. Об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - кровли жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 18.
7. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - кровли жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 18 (в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты).
8. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - кровли жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 18.
9. О заключении с подрядной организацией ИП Фролов Станислав Михайлович, (Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя №315732800001071 от 13.02.2015), свидетельство №000876302 от 24.06.2005г., ИНН 732895634959, БИК 042202824 договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - кровли жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 18.
10. О выплате подрядной организации ИП Фролов Станислав Михайлович, (Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя №315732800001071 от 13.02.2015), свидетельство №000876302 от 24.06.2005г., ИНН 732895634959, БИК 042202824 аванса в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - кровли жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 18.
11. О заключении договора с ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ» на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - кровли

жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 18.

12. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 4694,43 кв.м, что составляет 96,71 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 159,83 кв.м, что составляет 3,29 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 4694,43 кв.м, что составляет 96,71 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 159,83 кв.м, что составляет 3,29 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утверждение перечня работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - кровли жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 18 (согласно локальной смете № ЛС-02-01-01). Приложение №1.

Предложено: утвердить перечень работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - кровли жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 18 (согласно локальной смете № ЛС-02-01-01). Приложение №1.

«ЗА» - 4577,73 кв.м, что составляет 70,46 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 159,83 кв.м, что составляет 2,46 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 116,7 кв.м, что составляет 1,80 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить перечень работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - кровли жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 18 (согласно локальной смете № ЛС-02-01-01). Приложение №1.

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - кровли жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 18 (согласно локальной смете № ЛС-02-01-01). Приложение №1.

Предложено: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - кровли жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 18 (согласно локальной смете № ЛС-02-01-01). Приложение №1.

«ЗА» - 4577,73 кв.м, что составляет 70,46 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 159,83 кв.м, что составляет 2,46 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 116,7 кв.м, что составляет 1,80 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - кровли жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 18 (согласно локальной смете № ЛС-02-01-01). Приложение №1.

Пятый вопрос повестки дня: Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - кровли жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 18 с момента заключения договора не позднее 31.12.2023г.

Предложено: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - кровли жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 18 с момента заключения договора не позднее 31.12.2023г.

«ЗА» - 4663,64 кв.м, что составляет 71,78 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 116,98 кв.м, что составляет 1,80 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 73,64 кв.м, что составляет 1,14 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - кровли жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 18 с момента заключения договора не позднее 31.12.2023г.

Шестой вопрос повестки дня: Об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - кровли жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 18.

Предложено: определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - кровли жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 18., денежные средства фонда капитального ремонта накопленные собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 4620,79 кв.м, что составляет 71,12 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 159,83 кв.м, что составляет 2,46 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 73,64 кв.м, что составляет 1,14 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - кровли жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 18., денежные средства фонда капитального ремонта накопленные собственниками жилья на специальном счете.

Седьмой вопрос повестки дня: О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - кровли жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 18 (в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты).

Предложено: выбрать лицом уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - кровли жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 18 (в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты) — председателя совета многоквартирного дома

«ЗА» - 4694,43 кв.м, что составляет 72,26 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 159,83 кв.м, что составляет 2,46 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выбрать лицом уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - кровли жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 18 (в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты) — председателя совета многоквартирного дома

Восьмой вопрос повестки дня: О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - кровли жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 18.

Предложено: выбрать лицом уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - кровли жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 18 - председателя совета многоквартирного дома

«ЗА» - 4694,43 кв.м, что составляет 72,26 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 159,83 кв.м, что составляет 2,46 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выбрать лицом уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - кровли жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 18 - председателя совета многоквартирного дома

Девятый вопрос повестки дня: О заключении с подрядной организацией ИП Фролов Станислав Михайлович, (Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя №315732800001071 от 13.02.2015), свидетельство №000876302 от 24.06.2005г., ИНН 732895634959, БИК 042202824 договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - кровли жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 18.

Предложено: заключить с подрядной организацией ИП Фролов Станислав Михайлович, (Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя №315732800001071 от 13.02.2015), свидетельство №000876302 от 24.06.2005г., ИНН 732895634959, БИК 042202824 договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - кровли жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 18 общей стоимостью 1 811 119 рублей 00 копеек (один миллион восемьсот одиннадцать тысяч сто девятнадцать рублей 00 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 4620,79 кв.м, что составляет 71,12 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 159,83 кв.м, что составляет 2,46 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 73,64 кв.м, что составляет 1,14 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: заключить с подрядной организацией ИП Фролов Станислав Михайлович, (Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя №315732800001071

от 13.02.2015), свидетельство №000876302 от 24.06.2005г., ИНН 732895634959, БИК 042202824 договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - кровли жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 18 общей стоимостью 1 811 119 рублей 00 копеек (один миллион восемьсот одиннадцать тысяч сто девятнадцать рублей 00 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

Десятый вопрос повестки дня: О выплате подрядной организации ИП Фролов Станислав Михайлович, (Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя №315732800001071 от 13.02.2015), свидетельство №000876302 от 24.06.2005г., ИНН 732895634959, БИК 042202824 аванса в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - кровли жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 18.

Предложено: выплатить подрядной организации ИП Фролов Станислав Михайлович, (Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя №315732800001071 от 13.02.2015), свидетельство №000876302 от 24.06.2005г., ИНН 732895634959, БИК 042202824 аванса в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - кровли жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 18, в сумме 543 335 рублей 70 копеек (пятьсот сорок три тысячи триста тридцать пять рублей 70 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 4620,79 кв.м, что составляет 71,12 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 159,83 кв.м, что составляет 2,46 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 73,64 кв.м, что составляет 1,14 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выплатить подрядной организации ИП Фролов Станислав Михайлович, (Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя №315732800001071 от 13.02.2015), свидетельство №000876302 от 24.06.2005г., ИНН 732895634959, БИК 042202824 аванса в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - кровли жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 18, в сумме 543 335 рублей 70 копеек (пятьсот сорок три тысячи триста тридцать пять рублей 70 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: О заключении договора с ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ» на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - кровли жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 18.

Предложено: заключить договор с ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ» ОГРН 1137325004080, ИНН/КПП 7325122124/732501001 договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - кровли жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 18, общей стоимостью 38 757 рублей 94 копейки (тридцать восемь тысяч семьсот пятьдесят семь рублей 94 копейки) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 4657,08 кв.м, что составляет 71,68 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 159,83 кв.м, что составляет 2,46 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,35 кв.м, что составляет 0,58 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: заключить договор с ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ» ОГРН 1137325004080, ИНН/КПП 7325122124/732501001 договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - кровли жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Пензенский, дом 18, общей стоимостью 38 757 рублей 94 копейки (тридцать восемь тысяч семьсот пятьдесят семь рублей 94 копейки) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

Двенадцатый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

«ЗА» - 4694,43 кв.м, что составляет 96,71 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 85,7 кв.м, что составляет 1,77 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,13 кв.м, что составляет 1,52 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

Приложение:

1. локальная смета № ЛС-02-01-01 — Приложение №1;
2. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №2.
3. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по б-ру Пензенский г. Ульяновска — Приложение №3;
4. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по б-ру Пензенский г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №4;
5. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по б-ру Пензенский г. Ульяновска — в 1 экз. 132 шт.

Председатель общего собрания

(подпись)

20.08.2022г

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

20.08.2022г

(дата)

Счетная комиссия:

(подпись)

20.08.2022г

(дата)

(подпись)

20.08.2022г

(дата)

Подтверждение жителей о том, что _____ 2022 года развешано на досках объявления внутри подъезда:

подъезд №1 _____ (кв. № _____)

