

ПРОТОКОЛ № 1/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, 26,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"27" января 2023г.

Дата начала общего собрания: «14» декабря 2022 года в 17 час. 30 мин.

Дата окончания общего собрания: «25» января 2023 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «14» декабря 2022 года в 17 час. 30 мин. во дворе дома № 26 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «14» декабря 2022 года по «25» января 2023 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.26.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Уютный город» (ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432), осуществляющая управление данным многоквартирным домом по договору управления

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9628,14 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9628,14 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5532,99 кв.м, что составляет 57,47 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №6.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утвердить с 01.02.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
4. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2023 года (согласно Приложения №2).
5. Об утверждении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 1,00 руб./м.² с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л.
6. Утвердить плату за обслуживание домофона (ПЗУ), ежемесячно начислять и выставять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере 55 рублей с помещения. После модернизации домофонной связи, с установкой видеодомофона «Rubitek».
7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
8. Поручить управляющей компании в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 5,00 руб./м.². Начисления производить начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на восстановление проектной документации на инженерное оборудование системы - центрального отопления, электроснабжения; системы холодного и горячего водоснабжения; хозфекальной и ливневой канализации; конструктивных элементов здания; технического паспорта многоквартирного дома.
9. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения по повестке дня не приняты в связи с отсутствием кворума

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 5291,13 кв.м, что составляет 95,63 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 18,55 кв.м, что составляет 0,34 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 223,31 кв.м, что составляет 4,03 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 5253,93 кв.м, что составляет 94,96 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 55,75 кв.м, что составляет 1,01 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 223,31 кв.м, что составляет 4,03 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить с 01.02.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.02.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 31 руб. 15 коп/м²., в том числе текущий ремонт 4 руб. 20 коп/м². (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 4378,85 кв.м, что составляет 79,59 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 687,47 кв.м, что составляет 12,50 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 435,27 кв.м, что составляет 7,91 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительных решений по данному вопросу — 1, что составляет 31,4 кв.м

Решили: утвердить с 01.02.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 31 руб. 15 коп/м²., в том числе текущий ремонт 4 руб. 20 коп/м². (согласно Приложения №1).

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2023 года (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2023 года (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 4634,76 кв.м, что составляет 83,77 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 494,65 кв.м, что составляет 8,94 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 403,58 кв.м, что составляет 7,29 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2023 года (согласно Приложения №2).

Пятый вопрос повестки дня: Об утверждении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 1,00 руб./м² с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/ФЛ.

Предложено: утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1,00 руб./м² с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/ФЛ.

«ЗА» - 4340,24 кв.м, что составляет 78,44 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 767,87 кв.м, что составляет 13,88 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 424,88 кв.м, что составляет 7,68 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1,00 руб./м² с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/ФЛ.

Шестой вопрос повестки дня: Утвердить плату за обслуживание домофона (ПЗУ), ежемесячно начислять и выставлять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере 55 рублей с помещения. После модернизации домофонной связи, с установкой видеодомофона «Rubitek».

Предложено: утвердить плату за обслуживание домофона (ПЗУ), ежемесячно начислять и выставлять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере 55 рублей с помещения. После модернизации домофонной связи, с установкой видеодомофона «Rubitek».

«ЗА» - 3768,66 кв.м, что составляет 68,11 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1292,33 кв.м, что составляет 23,36 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 472 кв.м, что составляет 8,53 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить плату за обслуживание домофона (ПЗУ), ежемесячно начислять и выставлять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере 55 рублей с помещения. После модернизации домофонной связи, с установкой видеодомофона «Rubitek».

Седьмой вопрос повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«ЗА» - 4432,13 кв.м, что составляет 80,10 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 566,58 кв.м, что составляет 10,24 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 534,28 кв.м, что составляет 9,66 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Восьмой вопрос повестки дня: Поручить управляющей компании в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 5,00 руб./м.². Начисления производить начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на восстановление проектной документации на инженерное оборудование системы - центрального отопления, электроснабжения; системы холодного и горячего водоснабжения; хозфекальной и ливневой канализации; конструктивных элементов здания; технического паспорта многоквартирного дома

Предложено: поручить управляющей компании в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 5,00 руб./м.². Начисления производить начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на восстановление проектной документации на инженерное оборудование системы - центрального отопления, электроснабжения; системы холодного и горячего водоснабжения; хозфекальной и ливневой канализации; конструктивных элементов здания; технического паспорта многоквартирного дома.

«ЗА» - 325,18 кв.м, что составляет 5,88 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 4708,55 кв.м, что составляет 85,10 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 499,26 кв.м, что составляет 9,02 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не поручать управляющей компании в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 5,00 руб./м.². Начисления производить начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на восстановление проектной документации на инженерное оборудование системы - центрального отопления, электроснабжения; системы холодного и горячего водоснабжения; хозфекальной и ливневой канализации; конструктивных элементов здания; технического паспорта многоквартирного дома.

Девятый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 5264,83 кв.м, что составляет 95,15 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 159,85 кв.м, что составляет 2,89 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 108,31 кв.м, что составляет 1,96 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложение №1.
2. перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2023 года - Приложение №2.
1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №3.
2. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по пр-ту Ленинского Комсомола г. Ульяновска — Приложение №4;
3. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по пр-ту Ленинского Комсомола г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №5.
4. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по пр-ту Ленинского Комсомола г. Ульяновска — в 1 экз. 173 шт.

Председатель общего собрания

(подпись)

27.01.2023г.

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

27.01.2023г.

(дата)

Счетная комиссия:

(подпись)

27.01.2023г.

(дата)

(подпись)

27.01.2023г.

(дата)

Подтверждение жителей о том, что _____ 2023 года развешано на досках объявления:

подъезд №1 _____ (кв. № _____)

подъезд №2 _____ (кв. № _____)

подъезд №3 _____ (кв. № _____)

подъезд №4 _____ (кв. № _____)

подъезд №5 _____ (кв. № _____)