

## ПРОТОКОЛ № 1/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, 26.  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"10" января 2023г.

Дата начала общего собрания: «15» декабря 2022 года в 18 час. 30 мин.

Дата окончания общего собрания: «09» января 2023 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «15» декабря 2022 года в 18 час. 30 мин. во дворе дома № 26 по бр. Пензенский г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «15» декабря 2022 года по «09» января 2023 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, д.26.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 26 по бр. Пензенский г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права выписки)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9600,86 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9600,86 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6422,92 кв.м, что составляет 66,90 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №3.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

### Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
4. Поручить управляющей компании в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 6,00 руб./м.<sup>2</sup>. Начисления производить в течении 24 месяцев начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на работы по ремонту подъездов.
5. Поручить управляющей компании в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 5,00 руб./м.<sup>2</sup>. Начисления производить начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на восстановление проектной документации на инженерное оборудование системы - центрального отопления, электроснабжения; системы холодного и горячего водоснабжения; хозяйственной и ливневой канализации; конструктивных элементов здания; технического паспорта многоквартирного дома.
6. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 6244,85 кв.м, что составляет 97,23 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 47,26 кв.м, что составляет 0,74 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 130,81 кв.м, что составляет 2,04 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 6213,7 кв.м, что составляет 96,74 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 47,26 кв.м, что составляет 0,74 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 161,96 кв.м, что составляет 2,52 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«ЗА» - 5367,3 кв.м, что составляет 83,56 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 245,1 кв.м, что составляет 3,82 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 810,52 кв.м, что составляет 12,62 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Четвертый вопрос повестки дня: Поручить управляющей компании в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 6,00 руб./м.<sup>2</sup>. Начисления производить в течении 24 месяцев начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на работы по ремонту подъездов.

Предложено: поручить управляющей компании в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 6,00 руб./м.<sup>2</sup>. Начисления производить в течении 24 месяцев начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на работы по ремонту подъездов.

«ЗА» - 4678,64 кв.м, что составляет 73,02 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1034,87 кв.м, что составляет 16,15 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 693,89 кв.м, что составляет 10,83 % голосов от принявших участие в собрании;

*Недействительных решений по данному вопросу — 1, что составляет 15,52 кв.м*

Решили: поручить управляющей компании в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 6,00 руб./м.<sup>2</sup>. Начисления производить в течении 24 месяцев начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на работы по ремонту подъездов.

Пятый вопрос повестки дня: Поручить управляющей компании в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 5,00 руб./м.<sup>2</sup>. Начисления производить начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на восстановление проектной документации на инженерное оборудование системы - центрального отопления, электроснабжения; системы холодного и горячего водоснабжения; хозфекальной и ливневой канализации; конструктивных элементов здания; технического паспорта многоквартирного дома.

Предложено: поручить управляющей компании в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 5,00 руб./м.<sup>2</sup>. Начисления производить начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на восстановление проектной документации на инженерное оборудование системы - центрального отопления, электроснабжения; системы холодного и горячего водоснабжения; хозфекальной и ливневой канализации; конструктивных элементов здания; технического паспорта многоквартирного дома.

«ЗА» - 289,61 кв.м, что составляет 4,53 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 5319,64 кв.м, что составляет 83,23 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 782,36 кв.м, что составляет 12,24 % голосов от принявших участие в собрании;

*Недействительных решений по данному вопросу — 2, что составляет 31,31 кв.м*

Решили: не поручать управляющей компании в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 5,00 руб./м.<sup>2</sup>. Начисления производить начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на восстановление проектной документации на инженерное оборудование системы - центрального отопления,

электроснабжения; системы холодного и горячего водоснабжения; хозфекальной и ливневой канализации; конструктивных элементов здания; технического паспорта многоквартирного дома.

Шестой вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

«ЗА» - 6179,47 кв.м, что составляет 96,21 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 159,58 кв.м, что составляет 2,48 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 83,68 кв.м, что составляет 1,31 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

#### Приложение:

1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №1.
2. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по бр. Пензенский г. Ульяновска — Приложение №2;
3. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по бр. Пензенский г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №3;
4. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по бр. Пензенский г. Ульяновска — в 1 экз. 217 шт.

Председатель общего собрания

\_\_\_\_\_

(подпись)

10.01.2023г

(дата)

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_

(подпись)

10.01.2023г

(дата)

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_

(подпись)

10.01.2023г

(дата)

\_\_\_\_\_

(подпись)

10.01.2023г

(дата)

Подтверждение жителей о том, что \_\_\_\_\_ 2023 года развешено на досках объявления:

подъезд №1 \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_)

подъезд №2 \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_)

подъезд №3 \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_)

подъезд №4 \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_)

подъезд №5 \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_)

