

## ПРОТОКОЛ № 1/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Созидателей, 4,  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"25" января 2023г.

Дата начала общего собрания: «13» декабря 2022 года в 18 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «20» января 2023 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «13» декабря 2022 года в 18 час. 00 мин. во дворе дома № 4 по пр. Созидателей г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «13» декабря 2022 года по «20» января 2023 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр. Созидателей, д.4.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 4 по пр. Созидателей г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 13695,54 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 13695,54 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7810,50 кв.м, что составляет 57,02 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №5.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

### Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утвердить с 01.02.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
4. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2023 года (согласно Приложения №2).
5. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.
6. Об утверждении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 1,50 руб./м.<sup>2</sup> с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДФЛ.
7. Утвердить плату за обслуживание домофона (ПЗУ), ежемесячно начислять и выставлять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере 55 рублей с помещения. После модернизации домофонной связи, с установкой видеодомофона «Rubitek».
8. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
9. Поручить управляющей компании в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 5,00 руб./м.<sup>2</sup>. Начисления производить начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на восстановление проектной документации на инженерное оборудование системы - центрального отопления, электроснабжения; системы холодного и горячего водоснабжения; хозфекальной и ливневой канализации; конструктивных элементов здания; технического паспорта многоквартирного дома.
10. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.  
Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 7553,8 кв.м, что составляет 96,71 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 103,05 кв.м, что составляет 1,32 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 153,65 кв.м, что составляет 1,97 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 7383,07 кв.м, что составляет 94,53 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 187,63 кв.м, что составляет 2,40 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 239,8 кв.м, что составляет 3,07 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить с 01.02.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.02.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 32 руб. 45 коп/м<sup>2</sup>., в том числе текущий ремонт 5 руб. 50 коп/м<sup>2</sup>. (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 5616,3 кв.м, что составляет 71,91 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1092,52 кв.м, что составляет 13,99 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1101,68 кв.м, что составляет 14,11 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.02.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 32 руб. 45 коп/м<sup>2</sup>., в том числе текущий ремонт 5 руб. 50 коп/м<sup>2</sup>. (согласно Приложения №1).

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2023 года (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2023 года (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 6714,11 кв.м, что составляет 85,96 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 156,1 кв.м, что составляет 2,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 940,29 кв.м, что составляет 12,04 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2023 года (согласно Приложения №2).

Пятый вопрос повестки дня: Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.

Предложено: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

- председатель МКД;
- член совета МКД.
- член совета МКД;
- член совета МКД;

«ЗА» - 6955,03 кв.м, что составляет 89,22 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 223,4 кв.м, что составляет 2,87 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 616,59 кв.м, что составляет 7,91 % голосов от принявших участие в собрании;

*Недействительных решений по данному вопросу — 1, что составляет 15,48 кв.м*

Решили: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

- председатель МКД;
- член совета МКД.
- член совета МКД;
- член совета МКД;

Шестой вопрос повестки дня: Об утверждении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 1,50 руб./м<sup>2</sup> с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета

многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДСЛ.

Предложено: утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1,50 руб./м.<sup>2</sup> с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДСЛ.

«ЗА» - 6164,68 кв.м, что составляет 78,93 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 737,26 кв.м, что составляет 9,44 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 908,56 кв.м, что составляет 1,63 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1,50 руб./м.<sup>2</sup> с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДСЛ.

Седьмой вопрос повестки дня: Утвердить плату за обслуживание домофона (ПЗУ), ежемесячно начислять и выставять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере 55 рублей с помещения. После модернизации домофонной связи, с установкой видеодомофона «Rubitek». Предложено: утвердить плату за обслуживание домофона (ПЗУ), ежемесячно начислять и выставять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере 55 рублей с помещения. После модернизации домофонной связи, с установкой видеодомофона «Rubitek».

«ЗА» - 4735,18 кв.м, что составляет 60,63 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 2221,84 кв.м, что составляет 28,45 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 853,48 кв.м, что составляет 10,92 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить плату за обслуживание домофона (ПЗУ), ежемесячно начислять и выставять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере 55 рублей с помещения. После модернизации домофонной связи, с установкой видеодомофона «Rubitek».

Восьмой вопрос повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«ЗА» - 6633,71 кв.м, что составляет 84,93 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 284,89 кв.м, что составляет 3,65 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 891,9 кв.м, что составляет 11,42 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Девятый вопрос повестки дня: Поручить управляющей компании в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 5,00 руб./м.<sup>2</sup>. Начисления производить начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на восстановление проектной документации на инженерное оборудование системы - центрального отопления, электроснабжения; системы холодного и горячего водоснабжения; хозфекальной и ливневой канализации; конструктивных элементов здания; технического паспорта многоквартирного дома

Предложено: поручить управляющей компании в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 5,00 руб./м.<sup>2</sup>. Начисления производить начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на восстановление проектной документации на инженерное оборудование

системы - центрального отопления, электроснабжения; системы холодного и горячего водоснабжения; хозфекальной и ливневой канализации; конструктивных элементов здания; технического паспорта многоквартирного дома.

«ЗА» - 177,54 кв.м, что составляет 2,28 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 7173,1 кв.м, что составляет 92,09 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 439 кв.м, что составляет 5,63 % голосов от принявших участие в собрании;

*Недействительных решений по данному вопросу — 1, что составляет 20,86 кв.м*

Решили: не поручать управляющей компании в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 5,00 руб./м.<sup>2</sup>. Начисления производить начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на восстановление проектной документации на инженерное оборудование системы - центрального отопления, электроснабжения; системы холодного и горячего водоснабжения; хозфекальной и ливневой канализации; конструктивных элементов здания; технического паспорта многоквартирного дома.

Десятый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 7610,81 кв.м, что составляет 97,44 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 84,22 кв.м, что составляет 1,08 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 115,47 кв.м, что составляет 1,48 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

#### Приложение:

1. перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложение №1.
2. перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2023 года - Приложение №2.
3. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №3.
4. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по пр. Созидателей г. Ульяновска — Приложение №4;
5. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по пр. Созидателей г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №5;
6. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по пр. Созидателей г. Ульяновска — в 1 экз. 268 шт.

Председатель общего собрания

\_\_\_\_\_

(подпись)

25.01.2023г

(дата)

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_

(подпись)

25.01.2023г

(дата)

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_

(подпись)

25.01.2023г

(дата)

\_\_\_\_\_

(подпись)

25.01.2023г

(дата)

Подтверждение жителей о том, что \_\_\_\_\_ 2023 года развешано на досках объявления:

подъезд №1 \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_)

подъезд №2 \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_)

подъезд №3 \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_)

подъезд №4 \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_)

подъезд №5 \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_)

подъезд №6 \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_)

подъезд №7 \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_)

