

ПРОТОКОЛ № 1/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Генерала Тюленева, 27,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"27" февраля 2023г.

Дата начала общего собрания: «14» декабря 2022 года в 18 ч. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «23» февраля 2023 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «14» декабря 2022 года в 18 час. 00 мин. во дворе дома № 27 по пр. Генерала Тюленева г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «14» декабря 2022 года по «23» февраля 2023 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр-т Генерала Тюленева, дом 27

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 27 по пр. Генерала Тюленева г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 16085,56 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 16085,56 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8746,01 кв.м, что составляет 54,37 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №3.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утвердить с 01.03.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
4. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.03.2023 года (согласно Приложения №2).
5. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.
6. Об утверждении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 1,00 руб./м.² с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л.
7. Утвердить плату за обслуживание домофона (ПЗУ), ежемесячно начислять и выставлять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере 55 рублей с помещения. После модернизации домофонной связи, с установкой видеодомофона «Rubitek».
8. Поручить управляющей компании в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 0,84 руб./м.². Начисления производить в течении 12 месяцев начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на установку системы видеонаблюдения (с 1 по 8 подъезд).
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
10. Поручить управляющей компании в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 5,00 руб./м.². Начисления производить начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на восстановление проектной документации на инженерное оборудование системы - центрального отопления, электроснабжения;

системы холодного и горячего водоснабжения; хозяйственной и ливневой канализации; конструктивных элементов здания; технического паспорта многоквартирного дома.

11. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 7933,86 кв.м, что составляет 90,71 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 304,45 кв.м, что составляет 3,48 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 507,7 кв.м, что составляет 5,81 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 7908 кв.м, что составляет 90,42 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 175,01 кв.м, что составляет 2,00 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 663 кв.м, что составляет 7,58 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить с 01.03.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.03.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 32 руб. 36 коп/м²., в том числе текущий ремонт 6 руб. 00 коп/м². (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 5560,24 кв.м, что составляет 63,57 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 1535,9 кв.м, что составляет 17,56 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1649,87 кв.м, что составляет 18,86 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.03.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 32 руб. 36 коп/м²., в том числе текущий ремонт 6 руб. 00 коп/м². (согласно Приложения №1).

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.03.2023 года (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.03.2023 года (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 6117,89 кв.м, что составляет 69,95 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 1090,84 кв.м, что составляет 12,47 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1537,28 кв.м, что составляет 17,58 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.03.2023 года (согласно Приложения №2).

Пятый вопрос повестки дня: Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.

Предложено: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

- председатель МКД;
- член совета МКД.
- член совета МКД.
- член совета МКД;
- член совета МКД;

«ЗА» - 7207,09 кв.м, что составляет 82,40 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 644,81 кв.м, что составляет 7,37 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 894,11 кв.м, что составляет 10,23 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

- председатель МКД;
- член совета МКД.

- член совета МКД.
- член совета МКД;
- член совета МКД;

Шестой вопрос повестки дня: Об утверждении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 1,00 руб./м.² с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДСЛ.

Предложено: утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1,00 руб./м.² с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДСЛ.

- «ЗА» - 5799,74 кв.м, что составляет 66,52 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ПРОТИВ» - 1617,21 кв.м, что составляет 18,55 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1301,3 кв.м, что составляет 14,93 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительных решений по данному вопросу — 2, что составляет 27,76 кв.м

Решили: утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1,00 руб./м.² с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДСЛ.

Седьмой вопрос повестки дня: Утвердить плату за обслуживание домофона (ПЗУ), ежемесячно начислять и выставять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере 55 рублей с помещения. После модернизации домофонной связи, с установкой видеодомофона «Rubitek». Предложено: утвердить плату за обслуживание домофона (ПЗУ), ежемесячно начислять и выставять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере 55 рублей с помещения. После модернизации домофонной связи, с установкой видеодомофона «Rubitek».

- «ЗА» - 5629,78 кв.м, что составляет 64,37 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ПРОТИВ» - 2026,7 кв.м, что составляет 23,17 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1089,53 кв.м, что составляет 12,46 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить плату за обслуживание домофона (ПЗУ), ежемесячно начислять и выставять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере 55 рублей с помещения. После модернизации домофонной связи, с установкой видеодомофона «Rubitek».

Восьмой вопрос повестки дня: Поручить управляющей компании в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 0,84 руб./м.². Начисления производить в течении 12 месяцев начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на установку системы видеонаблюдения (с 1 по 8 подъезд).

Предложено: поручить управляющей компании в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 0,84 руб./м.². Начисления производить в течении 12 месяцев начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на установку системы видеонаблюдения (с 1 по 8 подъезд).

- «ЗА» - 4149,32 кв.м, что составляет 47,44 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ПРОТИВ» - 3403,79 кв.м, что составляет 38,92 % голосов от принявших участие в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1192,9 кв.м, что составляет 13,64 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не поручать управляющей компании в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 0,84 руб./м.². Начисления производить в течении 12 месяцев начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на установку системы видеонаблюдения (с 1 по 8 подъезд).

Девятый вопрос повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям

коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«ЗА» - 5806,46 кв.м, что составляет 66,59 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 956,72 кв.м, что составляет 10,97 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1956,58 кв.м, что составляет 22,44 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительных решений по данному вопросу — 1, что составляет 26,25 кв.м

Решили: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Десятый вопрос повестки дня: Поручить управляющей компании в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 5,00 руб./м.². Начисления производить начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на восстановление проектной документации на инженерное оборудование системы - центрального отопления, электроснабжения; системы холодного и горячего водоснабжения; хозфекальной и ливневой канализации; конструктивных элементов здания; технического паспорта многоквартирного дома.

Предложено: поручить управляющей компании в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 5,00 руб./м.². Начисления производить начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на восстановление проектной документации на инженерное оборудование системы - центрального отопления, электроснабжения; системы холодного и горячего водоснабжения; хозфекальной и ливневой канализации; конструктивных элементов здания; технического паспорта многоквартирного дома.

«ЗА» - 1109 кв.м, что составляет 12,94 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 6487,03 кв.м, что составляет 75,71 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 972,43 кв.м, что составляет 972,43 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительных решений по данному вопросу — 3, что составляет 177,55 кв.м

Решили: не поручать управляющей компании в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 5,00 руб./м.². Начисления производить начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на восстановление проектной документации на инженерное оборудование системы - центрального отопления, электроснабжения; системы холодного и горячего водоснабжения; хозфекальной и ливневой канализации; конструктивных элементов здания; технического паспорта многоквартирного дома.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 7985,17 кв.м, что составляет 91,30 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 181 кв.м, что составляет 2,07 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 579,84 кв.м, что составляет 6,63 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложение №1.
2. перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.03.2023 года - Приложение №2.
1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №3.
2. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по пр. Генерала Тюленева г. Ульяновска — Приложение №4;
3. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27

по пр. Генерала Тюленева г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №5;

4. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по пр. Генерала Тюленева г. Ульяновска — в 1 экз. 300 шт.

Председатель общего собрания _____ 27.02.2023г
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ 27.02.2023г
(подпись) (дата)

Счетная комиссия:

_____ 27.02.2023г
(подпись) (дата)

_____ 27.02.2023г
(подпись) (дата)

