

## ПРОТОКОЛ № 2/2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, дом 5.

проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"16" декабря 2024г.

Дата начала общего собрания: «12» ноября 2024 года в 17 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «10» декабря 2024 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «12» ноября 2024 года в 17 час. 00 мин. во дворе дома № 5 по ул. Карбышева г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «12» ноября 2024 года по «10» декабря 2024 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, д.5.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 5 по ул. Карбышева г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5809,80 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5809,80 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4714,35 кв.м, что составляет 81,14 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №3.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

### Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Поручить управляющей организации заключить с ИП Фролов С.М. договор аренды нежилого помещения (площадью 15,4 м<sup>2</sup>), расположенного на 1 этаже в подъезде № 1 многоквартирного дома № 5 по ул. Карбышева г. Ульяновска (под салон красоты). Утвердить с 01.01.2025г размер платы за пользование указанным помещением в размере 320 рублей с 1 м<sup>2</sup> арендуемой площади ежемесячно, без НДС.
4. О согласовании реконструкции входа в нежилое помещение (площадью 15,4 м<sup>2</sup>), расположенное на 1 этаже в подъезде № 1 многоквартирного дома № 5 по ул. Карбышева г. Ульяновска, со стороны главного фасада здания.
5. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 4440,88 кв.м, что составляет 94,20 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 156,36 кв.м, что составляет 3,32 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 117,11 кв.м, что составляет 2,48 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено:

«ЗА» - 4440,88 кв.м, что составляет 94,20 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 156,36 кв.м, что составляет 3,32 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 117,11 кв.м, что составляет 2,48 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счетной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Поручить управляющей организации заключить с ИП Фролов С.М. договор аренды нежилого помещения (площадью 15,4 м<sup>2</sup>), расположенного на 1 этаже в подъезде № 1 многоквартирного дома № 5 по ул. Карбышева г. Ульяновска (под салон красоты). Утвердить с 01.01.2025г размер платы за пользование указанным помещением в размере 320 рублей с 1 м<sup>2</sup> арендуемой площади ежемесячно, без НДС.

Предложено: поручить управляющей организации заключить с ИП Фролов С.М. договор аренды нежилого помещения (площадью 15,4 м<sup>2</sup>), расположенного на 1 этаже в подъезде № 1 многоквартирного дома № 5 по ул.

Карбышева г. Ульяновска (под салон красоты). Утвердить с 01.01.2025г размер платы за пользование указанным помещением в размере 320 рублей с 1 м2 арендуемой площади ежемесячно, без НДС.

«ЗА» - 4141,68 кв.м, что составляет 71,29 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 332,80 кв.м, что составляет 5,73 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 239,87 кв.м, что составляет 4,12 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: поручить управляющей организации заключить с ИП Фролов С.М. договор аренды нежилого помещения (площадью 15,4 м2), расположенного на 1 этаже в подъезде № 1 многоквартирного дома № 5 по ул. Карбышева г. Ульяновска (под салон красоты). Утвердить с 01.01.2025г размер платы за пользование указанным помещением в размере 320 рублей с 1 м2 арендуемой площади ежемесячно, без НДС.

Четвертый вопрос повестки дня: О согласовании реконструкции входа в нежилое помещение (площадью 15,4 м2), расположенное на 1 этаже в подъезде № 1 многоквартирного дома № 5 по ул. Карбышева г. Ульяновска, со стороны главного фасада здания.

Предложено: согласовать реконструкцию входа в нежилое помещение (площадью 15,4 м2), расположенное на 1 этаже в подъезде № 1 многоквартирного дома № 5 по ул. Карбышева г. Ульяновска, со стороны главного фасада здания.

«ЗА» - 3973,83 кв.м, что составляет 68,40 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 403,70 кв.м, что составляет 6,95 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 336,82 кв.м, что составляет 5,79 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: согласовать реконструкцию входа в нежилое помещение (площадью 15,4 м2), расположенное на 1 этаже в подъезде № 1 многоквартирного дома № 5 по ул. Карбышева г. Ульяновска, со стороны главного фасада здания.

Пятый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование. Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 4644,51 кв.м, что составляет 98,52 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 33,30 кв.м, что составляет 0,71 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 36,54 кв.м, что составляет 0,77 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

#### Приложение:

1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №1.
2. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Карбышева г. Ульяновска — Приложение №2;
3. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Карбышева г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №3;
4. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Карбышева г. Ульяновска — в 1 экз. 184 шт.

Председатель общего собрания	_____	16.12.2024г
	(подпись)	(дата)
Секретарь общего собрания	_____	16.12.2024г
	(подпись)	(дата)
Счетная комиссия:	_____	16.12.2024г
	(подпись)	(дата)
	_____	16.12.2024г
	(подпись)	(дата)