

ПРОТОКОЛ № 3/2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, дом 5.
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"20" декабря 2024г.

Дата начала общего собрания: «14» октября 2024 года в 17 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «19» декабря 2024 года до 20 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «14» октября 2024 года в 17 час. 00 мин. во дворе дома № 5 по ул. Карбышева г.Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «14» октября 2024 года по «19» декабря 2024 года до 20 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, д.5.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Уютный город» (ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432), осуществляющая управление данным многоквартирным домом по договору управления.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5809,80 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5809,80 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4674,64 кв.м, что составляет 80,46 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №6.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утвердить с 01.02.2025 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
4. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2025 года (согласно Приложения №2).
5. Поручить управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж. Собранные денежные средства использовать на работы по теплоизоляции трубопровода ЦО и ГВС в техпомещении многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, дом 5, согласно мероприятий по подготовке жилых домов к отопительному сезону. Начисления производить в течении 12 (двенадцати) месяцев, начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников.
6. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).
7. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить председателем собрания Автаеву Ираиду Николаевну, секретарём собрания.

«ЗА» - 4325,47 кв.м, что составляет 92,53 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 177,10 кв.м, что составляет 3,79 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 172,07 кв.м, что составляет 3,68 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания Автаеву Ираиду Николаевну, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счетной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 4325,47 кв.м, что составляет 92,53 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 177,10 кв.м, что составляет 3,79 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 172,07 кв.м, что составляет 3,68 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счетной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить с 01.02.2025 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.02.2025 года года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 38 руб. 45 коп/м²., в том числе текущий ремонт 9 руб. 50 коп/м². (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 4063,64 кв.м, что составляет 86,93 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 283,06 кв.м, что составляет 6,06 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 327,94 кв.м, что составляет 7,01 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.02.2025 года года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 38 руб. 45 коп/м²., в том числе текущий ремонт 9 руб. 50 коп/м². (согласно Приложения №1).

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2025 года (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2025 года (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 4081,87 кв.м, что составляет 87,32 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 258,90 кв.м, что составляет 5,54 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 333,87 кв.м, что составляет 7,14 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2025 года (согласно Приложения №2).

Пятый вопрос повестки дня: Поручить управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж. Собранные денежные средства использовать на работы по теплоизоляции трубопровода ЦО и ГВС в техпомещении многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, дом 5, согласно мероприятий по подготовке жилых домов к отопительному сезону. Начисления производить в течении 12 (двенадцати) месяцев, начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников.

Предложено: поручить управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 2 руб. 50 коп./кв.м жилого и нежилого помещения. Собранные денежные средства использовать на работы по теплоизоляции трубопровода ЦО и ГВС в техпомещении многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, дом 5, согласно мероприятий по подготовке жилых домов к отопительному сезону. Начисления производить в течении 12 (двенадцати) месяцев, начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников.

«ЗА» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 4551,90 кв.м, что составляет 97,37 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 52,70 кв.м, что составляет 1,13 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительных бюллетеней по данному вопросу — 6, что составляет 70,04 кв.м (1,5%) голосов собственников.

Решили: не поручать управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 2 руб. 50 коп./кв.м жилого и нежилого помещения на работы по теплоизоляции трубопровода ЦО и ГВС в техпомещении многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, дом 5, согласно мероприятий по подготовке жилых домов к отопительному сезону.

Шестой вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3).

«ЗА» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 4604,60 кв.м, что составляет 98,50 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительных бюллетеней по данному вопросу — 6, что составляет 70,04 кв.м (1,50%) голосов собственников.

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

Седьмой вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 4511,94 кв.м, что составляет 96,52 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 54,03 кв.м, что составляет 1,16 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 108,67 кв.м, что составляет 2,32 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

Приложение:

1. перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложение №1.
2. перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома - Приложение №2.
3. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 3.
4. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №4.
5. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Карбышева г. Ульяновска — Приложение №5;
6. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Карбышева г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №6;
7. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Карбышева г. Ульяновска — в 1 экз. 187 шт.

Председатель общего собрания

(подпись) /Автаева И.Н./

20.12.2024г
(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

20.12.2024г
(дата)

Счетная комиссия:

(подпись) 20.12.2024г
(дата)

(подпись) 20.12.2024г
(дата)

