

ПРОТОКОЛ № 2/2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, 26.

проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"23" декабря 2024г.

Дата начала общего собрания: «14» октября 2024 года в 18 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «19» декабря 2024 года до 20 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «14» октября 2024 года в 18 час. 00 мин. во дворе дома № 26 по пр-ту Ленинского Комсомола г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «14» октября 2024 года по «19» декабря 2024 года до 20 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.26, бр. Новосондецкий, дом 9, 1 этаж помещение 10.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Уютный город» (ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432), осуществляющая управление данным многоквартирным домом по договору управления.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9662,60 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9662,60 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5598,80 кв.м, что составляет 57,94 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №6.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утвердить с 01.02.2025 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
4. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2025 года (согласно Приложения №2).
5. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.
6. Поручить управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платежей. Собранные денежные средства использовать на работы по теплоизоляции трубопровода ЦО и ГВС в техпомещении многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, дом 26, согласно мероприятий по подготовке жилых домов к отопительному сезону. Начисления производить в течении 12 (двенадцати) месяцев, начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников.
7. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).
8. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить председателем собрания Автаеву Ираиду Николаевну, секретарём собрания.

«ЗА» - 5454,11 кв.м, что составляет 97,42 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 81,39 кв.м, что составляет 1,45 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63,30 кв.м, что составляет 1,13 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания Автаеву Ираиду Николаевну, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 5454,11 кв.м, что составляет 97,42 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 81,39 кв.м, что составляет 1,45 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63,30 кв.м, что составляет 1,13 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить с 01.02.2025 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.02.2025 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 36 руб. 45 коп/м²., в том числе текущий ремонт 7 руб. 50 коп/м². (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 4613,85 кв.м, что составляет 82,41 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 304,03 кв.м, что составляет 5,43 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 680,92 кв.м, что составляет 12,16 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.02.2025 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 36 руб. 45 коп/м²., в том числе текущий ремонт 7 руб. 50 коп/м². (согласно Приложения №1).

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2025 года (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2025 года (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 5010,82 кв.м, что составляет 89,50 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 251,23 кв.м, что составляет 4,49 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 336,75 кв.м, что составляет 6,01 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2025 года (согласно Приложения №2).

Пятый вопрос повестки дня: Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.

Предложено: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

председатель МКД;
член совета МКД;
член совета МКД.

«ЗА» - 5341,65 кв.м, что составляет 95,41 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 132,15 кв.м, что составляет 2,36 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 125,00 кв.м, что составляет 2,23 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

председатель совета МКД;
член совета МКД;
член совета МКД.

Шестой вопрос повестки дня: Поручить управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж. Собранные денежные средства использовать на работы по теплоизоляции трубопровода ЦО и ГВС в техпомещении многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, дом 26, согласно мероприятий по подготовке жилых домов к отопительному сезону. Начисления производить в течении 12 (двенадцати) месяцев, начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников.

Предложено: поручить управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 1 руб. 50 коп./кв.м жилого и нежилого помещения. Собранные денежные средства использовать на работы по теплоизоляции трубопровода ЦО и ГВС в техпомещении многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, дом 26, согласно мероприятий по подготовке жилых домов к отопительному сезону. Начисления производить в течении 12 (двенадцати) месяцев, начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников.

«ЗА» - 3781,78 кв.м, что составляет 67,55 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ПРОТИВ» - 1157,50 кв.м, что составляет 20,67 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 564,87 кв.м, что составляет 10,09 % голосов от общего числа голосов собственников;

Недействительных бюллетеней по данному вопросу — 2, что составляет 94,65 кв.м (1,69%) голосов собственников.

Решили: поручить управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 1 руб. 50 коп./кв.м жилого и нежилого помещения. Собранные денежные средства использовать на работы по теплоизоляции трубопровода ЦО и ГВС в техпомещении многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, дом 26, согласно мероприятий по подготовке жилых домов к отопительному сезону. Начисления производить в течении 12 (двенадцати) месяцев, начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников.

Седьмой вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

«ЗА» - 2754,49 кв.м, что составляет 49,19 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 2275,64 кв.м, что составляет 40,65 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 474,52 кв.м, что составляет 8,48 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительных бюллетеней по данному вопросу — 2, что составляет 94,15 кв.м (1,68%) голосов собственников.

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

Восьмой вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 5398,13 кв.м, что составляет 96,42 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 53,12 кв.м, что составляет 0,95 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 116,00 кв.м, что составляет 2,07 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительных бюллетеней по данному вопросу — 1, что составляет 31,55 кв.м (0,56%) голосов собственников.

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложение №1.
2. перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2025 г. - Приложение №2.
3. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 3.
4. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №4.
5. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по пр-ту Ленинского Комсомола г. Ульяновска — Приложение №5;
6. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по пр-ту Ленинского Комсомола г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №6.
7. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по пр-ту Ленинского Комсомола г. Ульяновска — в 1 экз. 181 шт.

Председатель общего собрания

(подпись)

/Автаева И.Н. /

23.12.2024г

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

23.12.2024г

(дата)

Счетная комиссия:

Автаева Ираида Николаевна

(подпись)

23.12.2024г

(дата)

(подпись)

23.12.2024г

(дата)

