

ПРОТОКОЛ № 2/2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, 18,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"20" декабря 2024г.

Дата начала общего собрания: «07» октября 2024 года в 18 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «15» декабря 2024 года до 20 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «07» октября 2024 года в 18 час. 00 мин. во дворе дома № 18 по б-ру Пензенский г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «07» октября 2024 года по «15» декабря 2024 года до 20 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, дом 18.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Уютный город» (ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432), осуществляющая управление данным многоквартирным домом по договору управления.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6307,60 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6307,60 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3947,89 кв.м, что составляет 62,59 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №6.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утвердить с 01.02.2025 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
4. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2025 года (согласно Приложения №2).
5. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).
6. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить председателем собрания Автаеву Ираиду Николаевну, секретарём.

«ЗА» - 3786,59 кв.м, что составляет 95,91 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 161,30 кв.м, что составляет 4,09 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания Автаеву Ираиду Николаевну, секретарём.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 3786,59 кв.м, что составляет 95,91 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 161,30 кв.м, что составляет 4,09 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить с 01.02.2025 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.02.2025 года года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 38 руб. 64 коп/м2., в том числе текущий ремонт 7 руб. 50 коп/м2. (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 2833,45 кв.м, что составляет 71,77 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 506,78 кв.м, что составляет 12,84 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 607,66 кв.м, что составляет 15,39 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.02.2025 года года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 38 руб. 64 коп/м²., в том числе текущий ремонт 7 руб. 50 коп/м². (согласно Приложения №1).

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2025 года (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2025 года (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 3322,91 кв.м, что составляет 84,17 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 248,10 кв.м, что составляет 6,28 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 376,88 кв.м, что составляет 9,55 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2025 года (согласно Приложения №2).

Пятый вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3).

«ЗА» - 1911,38 кв.м, что составляет 48,42 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1729,61 кв.м, что составляет 43,81 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 221,70 кв.м, что составляет 5,62 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительных бюллетеней по данному вопросу — 1, что составляет 85,2 кв.м (2,15%) голосов собственников.

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3).

Шестой вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 3816,94 кв.м, что составляет 96,68 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 130,95 кв.м, что составляет 3,32 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложение №1.
2. перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2025г. - Приложение №2.
3. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 3.
4. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №4.
5. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по бр. Пензенский г. Ульяновска — Приложение №5;
6. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по бр. Пензенский г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №6;
7. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по бр. Пензенский г. Ульяновска — в 1 экз. 105 шт.

Председатель общего собрания _____ /Автаева И.Н. / 20.12.2024г
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ 20.12.2024г
(подпись) (дата)

Счетная комиссия:

(подпись)

20.12.2024г
(дата)

(подпись)

20.12.2024г
(дата)

