

ПРОТОКОЛ № 2/2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, 26.
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"20" декабря 2024г.

Дата начала общего собрания: «14» октября 2024 года в 16 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «19» декабря 2024 года до 20 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «14» октября 2024 года в 16 час. 00 мин. во дворе дома № 26 по бр. Пензенский г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «14» октября 2024 года по «19» декабря 2024 года до 20 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, д.26.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Уютный город» (ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432), осуществляющая управление данным многоквартирным домом по договору управления.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9600,00 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9600,00 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7242,88 кв.м, что составляет 75,45 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №3.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД, с возложением на них обязанностей счетной комиссии.
2. Поручить управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 6 руб. 40 коп./кв.м жилого и нежилого помещения. Собранные денежные средства использовать на работы по замене электромагнитного теплосчетчика системы теплоснабжения многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, дом 26. Начисления производить в течении 3 (трех) месяцев, начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников.
3. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД, с возложением на них обязанностей счетной комиссии.

Предложено: утвердить председателем собрания Автаеву Ираиду Николаевну, секретарём, с возложением на них обязанностей счетной комиссии.

«ЗА» - 7043,53 кв.м, что составляет 97,25 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 134,00 кв.м, что составляет 1,85 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65,35 кв.м, что составляет 0,90 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания Автаеву Ираиду Николаевну, секретарём, с возложением на них обязанностей счетной комиссии.

Второй вопрос повестки дня: Поручить управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 6 руб. 40 коп./кв.м жилого и нежилого помещения. Собранные денежные средства использовать на работы по замене электромагнитного теплосчетчика системы теплоснабжения многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, дом 26. Начисления производить в течении 3 (трех) месяцев, начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников.

Предложено: поручить управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 6 руб. 40 коп./кв.м жилого и нежилого помещения. Собранные денежные средства использовать на работы по замене электромагнитного теплосчетчика системы теплоснабжения многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, дом 26. Начисления производить в течении 3 (трех) месяцев, начиная со следующего месяца после проведения общего собрания

собственников.

«ЗА» - 6209,45 кв.м, что составляет 85,73 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 548,07 кв.м, что составляет 7,57 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 485,36 кв.м, что составляет 6,70 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: поручить управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 6 руб. 40 коп./кв.м жилого и нежилого помещения. Собранные денежные средства использовать на работы по замене электромагнитного теплосчетчика системы теплоснабжения многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, дом 26. Начисления производить в течении 3 (трех) месяцев, начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников.

Третий вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 7075,27 кв.м, что составляет 97,69 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 115,50 кв.м, что составляет 1,59 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 52,11 кв.м, что составляет 0,72 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №1.
2. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по бр. Пензенский г. Ульяновска — Приложение №2;
3. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по бр. Пензенский г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №3;
4. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по бр. Пензенский г. Ульяновска — в 1 экз. 238 шт.

Председатель общего собрания _____ /Автаева И.Н. / 20.12.2024г
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ 20.12.2024г
(подпись) (дата)

Счетная комиссия:

Автаева Ираида Николаевна _____ 20.12.2024г
(подпись) (дата)

_____ 20.12.2024г
(подпись) (дата)