

ПРОТОКОЛ № 3/2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, 26.
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"24" декабря 2024г.

Дата начала общего собрания: «07» октября 2024 года в 17 час. 30 мин.

Дата окончания общего собрания: «19» декабря 2024 года до 20 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «07» октября 2024 года в 17 час. 30 мин. во дворе дома № 26 по бр. Пензенский г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период «07» октября 2024 года по «19» декабря 2024 года до 20 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, д.26.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Уютный город» (ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432), осуществляющая управление данным многоквартирным домом по договору управления.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9600,00 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9600,00 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7218,24 кв.м, что составляет 75,19 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №6.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утвердить с 01.02.2025 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
4. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2025 года (согласно Приложения №2).
5. Поручить управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платежей. Собранные денежные средства использовать на работы по теплоизоляции трубопровода ЦО и ГВС в техпомещении многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, дом 26, согласно мероприятий по подготовке жилых домов к отопительному сезону. Начисления производить в течении 12 (двенадцати) месяцев, начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников.
6. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).
7. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить председателем собрания Автаеву Ираиду Николаевну, секретарём.

«ЗА» - 6971,69 кв.м, что составляет 96,58 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 115,50 кв.м, что составляет 1,60 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 131,05 кв.м, что составляет 1,82 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания Автаеву Ираиду Николаевну, секретарём.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 6909,29 кв.м, что составляет 95,72 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 115,50 кв.м, что составляет 1,60 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 193,45 кв.м, что составляет 2,68 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить с 01.02.2025 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за

содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.02.2025 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 37 руб. 45 коп/м²., в том числе текущий ремонт 8 руб. 50 коп/м². (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 5957,36 кв.м, что составляет 82,53 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 631,26 кв.м, что составляет 8,75 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 629,62 кв.м, что составляет 8,72 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.02.2025 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 37 руб. 45 коп/м²., в том числе текущий ремонт 8 руб. 50 коп/м². (согласно Приложения №1).

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2025 года (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2025 года (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 6298,13 кв.м, что составляет 87,25 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 410,80 кв.м, что составляет 5,69 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 509,31 кв.м, что составляет 7,06 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2025 года (согласно Приложения №2).

Пятый вопрос повестки дня: Поручить управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж. Собранные денежные средства использовать на работы по теплоизоляции трубопровода ЦО и ГВС в техпомещении многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, дом 26, согласно мероприятий по подготовке жилых домов к отопительному сезону. Начисления производить в течении 12 (двенадцати) месяцев, начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников.

Предложено: поручить управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 2 руб. 50 коп./кв.м жилого и нежилого помещения. Собранные денежные средства использовать на работы по теплоизоляции трубопровода ЦО и ГВС в техпомещении многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, дом 26, согласно мероприятий по подготовке жилых домов к отопительному сезону. Начисления производить в течении 12 (двенадцати) месяцев, начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников.

«ЗА» - 450,17 кв.м, что составляет 6,24 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 6392,21 кв.м, что составляет 88,56 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 375,86 кв.м, что составляет 5,20 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не поручать управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 2 руб. 50 коп./кв.м жилого и нежилого помещения на работы по теплоизоляции трубопровода ЦО и ГВС в техпомещении многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Пензенский, дом 26, согласно мероприятий по подготовке жилых домов к отопительному сезону.

Шестой вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

«ЗА» - 705,70 кв.м, что составляет 9,78 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 6322,77 кв.м, что составляет 87,59 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 189,77 кв.м, что составляет 2,63 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

Седьмой вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 6988,23 кв.м, что составляет 96,81 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 115,50 кв.м, что составляет 1,60 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 114,51 кв.м, что составляет 1,59 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложение №1.
2. перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2025 года - Приложение №2.
3. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 3.
4. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №4.
5. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по бр. Пензенский г. Ульяновска — Приложение №5;
6. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по бр. Пензенский г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №6;
7. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по бр. Пензенский г. Ульяновска — в 1 экз. 238 шт.

Председатель общего собрания

(подпись)

/Автаева И.Н. /

24.12.2024г

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

24.12.2024г

(дата)

Счетная комиссия:

Автаева Ираида Николаевна

(подпись)

24.12.2024г

(дата)

(подпись)

24.12.2024г

(дата)

