

ПРОТОКОЛ № 2/2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Созидателей, 4.
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"22" октября 2024г.

Дата начала общего собрания: «20» августа 2024 года в 18 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «15» октября 2024 года до 20 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «20» августа 2024 года в 18 час. 00 мин. во дворе дома № 4 по пр. Созидателей г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «20» августа 2024 года по «15» октября 2024 года до 20 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр. Созидателей, д.4.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 4 по пр. Созидателей г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права выписки)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 13808,70 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 13808,70 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 10398,45 кв.м, что составляет 75,30 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №4.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утвердить с 01.02.2025 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
4. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2025 года (согласно Приложения №2).
5. Об утверждении с 01.11.2024г. платы за использование объектов общего имущества лицами, размещающими рекламные конструкции в лифте, в размере 250 руб. 00 коп. за один лифт.
6. Внести изменения в договоры с лицами, использующими общее имущество (арендаторы и иные), в части изменения размера платы. С 01.11.2024 года дополнить пунктом о ежегодном увеличении стоимости услуг на уровень инфляции. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.
7. О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений по текущему ремонту.
8. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.
9. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.
10. Принятие решения об установке дорожных знаков с торца подъездов №1 и №7 для обозначения одностороннего движения внутри двора.
11. Принятие решения об установке вдоль проезжей части ограждения детской площадки с 1 по 5 подъезды.
12. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания

«ЗА» - 10274,15 кв.м, что составляет 98,80 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 124,30 кв.м, что составляет 1,20 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 10274,15 кв.м, что составляет 98,80 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 124,30 кв.м, что составляет 1,20 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить с 01.02.2025 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.02.2025 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 35 руб. 45 коп/м²., в том числе текущий ремонт 6 руб. 50 коп/м² (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 9717,17 кв.м, что составляет 93,45 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 255,75 кв.м, что составляет 2,46 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 425,53 кв.м, что составляет 4,09 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.02.2025 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 35 руб. 45 коп/м²., в том числе текущий ремонт 6 руб. 50 коп/м² (согласно Приложения №1).

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2025 года (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2025 года в размере 6 руб. 50 коп/м² (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 9685,72 кв.м, что составляет 93,15 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 255,75 кв.м, что составляет 2,46 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 456,98 кв.м, что составляет 4,39 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2025 года в размере 6 руб. 50 коп/м² (согласно Приложения №2).

Пятый вопрос повестки дня: Об утверждении с 01.11.2024г. платы за использование объектов общего имущества лицами, размещающими рекламные конструкции в лифте, в размере 250 руб. 00 коп. за один лифт.

Предложено: утвердить с 01.11.2024г. плату за использование объектов общего имущества лицами, размещающими рекламные конструкции в лифте, в размере 250 руб. 00 коп. за один лифт.

«ЗА» - 10009,15 кв.м, что составляет 72,48 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 61,80 кв.м, что составляет 0,45 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 327,50 кв.м, что составляет 2,37 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить с 01.11.2024г. плату за использование объектов общего имущества лицами, размещающими рекламные конструкции в лифте, в размере 250 руб. 00 коп. за один лифт.

Шестой вопрос повестки дня: Внести изменения в договоры с лицами, использующими общее имущество (арендаторы и иные), в части изменения размера платы. С 01.11.2024 года дополнить пунктом о ежегодном увеличении стоимости услуг на уровень инфляции. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.

Предложено: внести изменения в договоры с лицами, использующими общее имущество (арендаторы и иные), в части изменения размера платы. С 01.11.2024 года дополнить пунктом о ежегодном увеличении стоимости услуг на уровень инфляции. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.

«ЗА» - 10009,15 кв.м, что составляет 72,48 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 61,80 кв.м, что составляет 0,45 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 327,50 кв.м, что составляет 2,37 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: внести изменения в договоры с лицами, использующими общее имущество (арендаторы и иные), в части изменения размера платы. С 01.11.2024 года дополнить пунктом о ежегодном увеличении стоимости услуг на уровень инфляции. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.

Седьмой вопрос повестки дня: О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений по текущему ремонту.

Предложено: наделить совет МКД полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«ЗА» - 10033,35 кв.м, что составляет 72,66 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 145,75 кв.м, что составляет 1,06 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 219,35 кв.м, что составляет 1,58 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: наделить совет МКД полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Восьмой вопрос повестки дня: О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.

Предложено: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.

«ЗА» - 9876,90 кв.м, что составляет 94,98 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 208,25 кв.м, что составляет 2,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 313,30 кв.м, что составляет 3,02 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.

Девятый вопрос повестки дня: О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

Предложено: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

«ЗА» - 9908,25 кв.м, что составляет 95,29 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 239,60 кв.м, что составляет 2,30 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 250,60 кв.м, что составляет 2,41 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

Десятый вопрос повестки дня: Принятие решения об установке дорожных знаков с торца подъездов №1 и №7 для обозначения одностороннего движения внутри двора.

Предложено: установить дорожные знаки с торца подъездов №1 и №7 для обозначения одностороннего движения внутри двора.

«ЗА» - 9289,29 кв.м, что составляет 67,27 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 596,73 кв.м, что составляет 4,32 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 512,43 кв.м, что составляет 3,71 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: установить дорожные знаки с торца подъездов №1 и №7 для обозначения одностороннего движения внутри двора.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: Принятие решения об установке вдоль проезжей части ограждения детской площадки с 1 по 5 подъезды.

Предложено: установить вдоль проезжей части ограждение детской площадки с 1 по 5 подъезды.

«ЗА» - 9638,61 кв.м, что составляет 69,80 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 475,70 кв.м, что составляет 3,44 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 284,14 кв.м, что составляет 2,06 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: установить вдоль проезжей части ограждение детской площадки с 1 по 5 подъезды.

Двенадцатый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 10252,40 кв.м, что составляет 98,60 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 93,15 кв.м, что составляет 0,90 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 52,90 кв.м, что составляет 0,50 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложение №1.
2. перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2025 года - Приложение №2.
3. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №3.
4. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по пр. Созидателей г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №4;
5. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по пр. Созидателей г. Ульяновска — Приложение №5;
6. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по пр. Созидателей г. Ульяновска — в 1 экз. 341 шт.

Председатель общего собрания _____ 22.10.2024г
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ 22.10.2024г
(подпись) (дата)

Счетная комиссия:

Заморев Юрий Александрович _____ 22.10.2024г
(подпись) (дата)

Логачева Зоя Викторовна _____ 22.10.2024г
(подпись) (дата)