

ПРОТОКОЛ № 1/2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Созидателей, 4,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"29" января 2024г.

Дата начала общего собрания: «13» декабря 2023 года в 18 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «20» января 2024 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «13» декабря 2023 года в 18 час. 00 мин. во дворе дома № 4 по пр. Созидателей г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «13» декабря 2023 года по «20» января 2024 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр. Созидателей, д.4.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 4 по пр. Созидателей г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 13194,95 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 13194,95 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8774,85 кв.м, что составляет 66,5 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №6.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утвердить с 01.02.2024 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1, №1а).
4. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2024 года (согласно Приложения №2, №2а).
5. Об утверждении с 01.02.2024г. платы за использование объектов общего имущества операторами связи (провайдерами), оборудование которых установлено в многоквартирном доме, иными лицами, использующими общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в размере:
 - ПАО «Мобильные ТелеСистемы» - 275 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;
 - АО «ЭР-Телеком Холдинг» - 275 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;
 - ПАО «Ростелеком» - 275 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;
 - ООО «ГТК-Связь» - 275 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;
 - ПАО «ВымпелКом» - 275 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;
 - ИП Попов А.В. - 200 руб. 00 коп. за одну рекламную конструкцию в лифте;а также операторами связи, оборудование которых будет установлено в многоквартирном доме по согласованию с управляющей организацией и председателем совета многоквартирного дома в размере 275 рублей 00 копеек за подъезд ежемесячно.
6. Внести изменения в договоры с лицами, использующими общее имущество (операторы связи, арендаторы и иные), в части изменения размера платы. С 01.02.2024 года дополнить пунктом о ежегодном увеличении стоимости услуг на уровень инфляции. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.
7. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений об использовании объектов общего имущества многоквартирного дома, определении размера платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.
8. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).
9. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
10. Утвердить с 01.02.2024 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №4, №4а)

Решения приняты по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 8774,85 кв.м, что составляет 100,00 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 8633,9 кв.м, что составляет 98,39 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 88,95 кв.м, что составляет 1,01 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 52 кв.м, что составляет 0,59 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить с 01.02.2024 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1, №1а) выбрать один из вариантов:

Предложено: *Приложение №1* - предлагается утвердить с 01.02 2024 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 34 руб. 45 коп/м²., в том числе текущий ремонт 6 руб. 50 коп/м².

«ЗА» -1436,89 кв.м, что составляет 17,77 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 6257,52 кв.м, что составляет 77,39 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 391,5 кв.м, что составляет 4,84 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительных решений по данному вопросу — 29, что составляет 688,94 кв.м

Предложено: *Приложение №1а* - предлагается утвердить с 01.02 2024 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 35 руб. 45 коп/м²., в том числе текущий ремонт 7 руб. 50 коп/м².

«ЗА» -303,91 кв.м, что составляет 3,59 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 7740,89 кв.м, что составляет 91,36 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 427,9 кв.м, что составляет 5,05 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительных решений по данному вопросу — 12, что составляет 302,15 кв.м

Решили: не утверждать с 01.02.2024 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1, №1а)

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2024 года (согласно Приложения №2, №2а) выбрать один из вариантов:

Предложено: *Приложение №2* - предлагается утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2024 года в размере 6 руб. 50 коп/м².

«ЗА» - 7644,61 кв.м, что составляет 87,87 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 649,74 кв.м, что составляет 7,47 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 405,3 кв.м, что составляет 4,66 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительных решений по данному вопросу — 1, что составляет 75,2 кв.м

Предложено: *Приложение №2а* - предлагается утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2024 года в размере 7 руб. 50 коп/м².

«ЗА» - 270,94 кв.м, что составляет 3,23 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 7694,26 кв.м, что составляет 91,67 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 427,9 кв.м, что составляет 5,10 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительных решений по данному вопросу — 12, что составляет 381,75 кв.м

Решили: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2024 года в размере 6 руб. 50 коп/м². (согласно Приложения №2).

Пятый вопрос повестки дня: Об утверждении с 01.02.2024г. платы за использование объектов общего имущества операторами связи (провайдерами), оборудование которых установлено в многоквартирном доме, иными лицами, использующими общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в размере:

- ПАО «Мобильные ТелеСистемы» - 275 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;
- АО «ЭР-Телеком Холдинг» - 275 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;
- ПАО «Ростелеком» - 275 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;
- ООО «ГТК-Связь» - 275 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;
- ПАО «ВымпелКом» - 275 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;
- ИП Попов А.В. - 200 руб. 00 коп. за одну рекламную конструкцию в лифте;

а также операторами связи, оборудование которых будет установлено в многоквартирном доме по согласованию с управляющей организацией и председателем совета многоквартирного дома в размере 275 рублей 00 копеек за подъезд ежемесячно.

«ЗА» - 8504,1 кв.м, что составляет 64,45 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ПРОТИВ» - 136,45 кв.м, что составляет 1,03 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 134,3 кв.м, что составляет 1,02 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решение не принято, поскольку решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей

голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Шестой вопрос повестки дня: Внести изменения в договоры с лицами, использующими общее имущество (операторы связи, арендаторы и иные), в части изменения размера платы. С 01.02.2024 года дополнить пунктом о ежегодном увеличении стоимости услуг на уровень инфляции. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.

Предложено: внести изменения в договоры с лицами, использующими общее имущество (операторы связи, арендаторы и иные), в части изменения размера платы. С 01.02.2024 года дополнить пунктом о ежегодном увеличении стоимости услуг на уровень инфляции. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.

«ЗА» - 8129,2 кв.м, что составляет 61,61 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 117,05 кв.м, что составляет 0,89 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 509,2 кв.м, что составляет 3,85 % голосов от общего числа голосов собственников;

Недействительных решений по данному вопросу — 1, что составляет 19,4 кв.м

Решение не принято, поскольку решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Седьмой вопрос повестки дня: О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений об использовании объектов общего имущества многоквартирного дома, определении размера платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

Предложено: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений об использовании объектов общего имущества многоквартирного дома, определении размера платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

«ЗА» - 8306,85 кв.м, что составляет 62,95 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 244,93 кв.м, что составляет 1,86 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 223,07 кв.м, что составляет 1,69 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решение не принято, поскольку решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Восьмой вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

«ЗА» - 1101,73 кв.м, что составляет 13,06 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 6581,99 кв.м, что составляет 78,05 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 749,53 кв.м, что составляет 8,89 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительных решений по данному вопросу — 18, что составляет 341,6 кв.м

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

Девятый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 8709,85 кв.м, что составляет 99,26 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 37,2 кв.м, что составляет 0,42 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 27,8 кв.м, что составляет 0,32 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Десятый вопрос повестки дня: Утвердить с 01.02.2024 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №4, №4а) выбрать один из вариантов:

Предложено: Приложение №4 - предлагается утвердить с 01.02.2024 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 33 руб. 45 коп/м²., в том числе текущий ремонт 6 руб. 50 коп/м².

«ЗА» - 8222,7 кв.м, что составляет 93,71 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 212,65 кв.м, что составляет 2,42 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 339,5 кв.м, что составляет 3,87 % голосов от принявших участие в собрании;
Предложено: *Приложение №4а* - предлагается утвердить с 01.02 2024 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 34 руб. 45 коп/м2., в том числе текущий ремонт 7 руб. 50 коп/м2.
«ЗА» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 8304,4 кв.м, что составляет 94,64 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 470,45 кв.м, что составляет 5,36 % голосов от принявших участие в собрании;
Решили: утвердить с 01.02 2024 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 33 руб. 45 коп/м2., в том числе текущий ремонт 6 руб. 50 коп/м2. (согласно Приложения №4).

Приложение:

1. перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложение №1, №1а.
2. перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2024 года - Приложение №2, №2а.
3. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 3.
4. перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложение №4, №4а.
5. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №5.
6. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по пр. Созидателей г. Ульяновска — Приложение №6;
7. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по пр. Созидателей г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №7;
8. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по пр. Созидателей г. Ульяновска — в 1 экз. 304 шт.

Председатель общего собрания

_____ (подпись)

29.01.2024г

(дата)

Секретарь общего собрания

_____ (подпись)

29.01.2024г

(дата)

Счетная комиссия:

_____ (подпись)

29.01.2024г

(дата)

_____ (подпись)

29.01.2024г

(дата)