

ПРОТОКОЛ № 2/2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Генерала Тюленева, 5,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"20" декабря 2024г.

Дата начала общего собрания: «14» октября 2024 года в 17 час. 30 мин.

Дата окончания общего собрания: «19» декабря 2024 года до 20 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «14» октября 2024 года в 16 час. 00 мин. во дворе дома № 5 по пр. Генерала Тюленева, 5 г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «14» октября 2024 года по «19» декабря 2024 года до 20 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр. Генерала Тюленева, д.5.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Уютный город» (ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432), осуществляющая управление данным многоквартирным домом по договору управления.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9685,52 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9685,52 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7873,43 кв.м, что составляет 81,29 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №7.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утвердить с 01.02.2025 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
4. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2025 года (согласно Приложения №2).
5. Поручить управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж. Собранные денежные средства использовать на работы по замене канализационных кухонных стояков диаметром 50 мм в трехкомнатных квартирах с 1 по 5 подъезды многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Генерала Тюленева, дом 5. Начисления производить в течении 12 (двенадцати) месяцев, начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников.
6. О согласовании с собственниками помещений многоквартирного дома установки видеодомофонов, с утверждением ежемесячного размера платы за их обслуживание (согласно Приложения №3).
7. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).
8. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить председателем собрания Автаеву Ираиду Николаевну, секретарём собрания.

«ЗА» - 7515,53 кв.м, что составляет 95,45 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 62,60 кв.м, что составляет 0,80 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 295,30 кв.м, что составляет 3,75 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания Автаеву Ираиду Николаевну, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 7462,93 кв.м, что составляет 94,79 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 62,60 кв.м, что составляет 0,80 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 347,90 кв.м, что составляет 4,41 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить с 01.02.2025 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.02.2025 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 37 руб. 75 коп/м²., в том числе текущий ремонт 8 руб. 80 коп/м² (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 6711,60 кв.м, что составляет 85,24 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 204,60 кв.м, что составляет 2,60 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 957,23 кв.м, что составляет 12,16 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.02.2025 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 37 руб. 75 коп/м²., в том числе текущий ремонт 8 руб. 80 коп/м² (согласно Приложения №1).

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2025 года (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2025 года (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 6819,52 кв.м, что составляет 86,61 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 248,10 кв.м, что составляет 3,15 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 805,81 кв.м, что составляет 10,24 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2025 года (согласно Приложения №2).

Пятый вопрос повестки дня: Поручить управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж. Собранные денежные средства использовать на работы по замене канализационных кухонных стояков диаметром 50 мм в трехкомнатных квартирах с 1 по 5 подъезды многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Генерала Тюленева, дом 5. Начисления производить в течении 12 (двенадцати) месяцев, начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников.

Предложено: поручить управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж. Собранные денежные средства использовать на работы по замене канализационных кухонных стояков диаметром 50 мм в трехкомнатных квартирах с 1 по 5 подъезды многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Генерала Тюленева, дом 5. Начисления производить в течении 12 (двенадцати) месяцев, начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников.

«ЗА» - 125,40 кв.м, что составляет 1,59 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 7432,83 кв.м, что составляет 94,40 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 315,20 кв.м, что составляет 4,01 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не поручать управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж на работы по замене канализационных кухонных стояков диаметром 50 мм в трехкомнатных квартирах с 1 по 5 подъезды многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Генерала Тюленева, дом 5.

Шестой вопрос повестки дня: О согласовании с собственниками помещений многоквартирного дома установки видеодомофонов, с утверждением ежемесячного размера платы за их обслуживание (согласно Приложения №3).

Предложено: установить видеодомофоны, с утверждением ежемесячного размера платы за их обслуживание (согласно Приложения №3).

«ЗА» - 2145,80 кв.м, что составляет 27,25 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ПРОТИВ» - 5169,09 кв.м, что составляет 65,65 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 558,54 кв.м, что составляет 7,10 % голосов от общего числа голосов собственников ;

Решили: не устанавливать видеодомофоны, с утверждением ежемесячного размера платы за их обслуживание (согласно Приложения №3).

Седьмой вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

«ЗА» - 649,00 кв.м, что составляет 8,24 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ПРОТИВ» - 7161,83 кв.м, что составляет 90,96 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 62,60 кв.м, что составляет 0,80 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

Восьмой вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 7741,43 кв.м, что составляет 98,32 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 65,80 кв.м, что составляет 0,84 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 66,20 кв.м, что составляет 0,84 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложение №1.
2. перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2025г. - Приложение №2.
3. утверждаемый размер платы за обслуживание видеодомофонов — Приложение № 3;
4. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 4.
5. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №5.
6. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по пр. Генерала Тюленева г. Ульяновска — Приложение №6;
7. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по пр. Генерала Тюленева г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №7;
8. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по пр. Генерала Тюленева г. Ульяновска — в 1 экз. 278 шт.

Председатель общего собрания _____ /Автаева И.Н. / 20.12.2024г
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ 20.12.2024г
(подпись) (дата)

Счетная комиссия:

Автаева Ираида Николаевна _____ 20.12.2024г
(подпись) (дата)

_____ 20.12.2024г
(подпись) (дата)

