

ПРОТОКОЛ № 1/2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Академика Филатова, 3,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"23" января 2025г.

Дата начала общего собрания: «20» октября 2024 года в 9 ч 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «20» января 2025 года до 20 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «20» октября 2024 года в 9 ч 00 мин. во дворе дома № 3 по пр-ту Академика Филатова г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «20» октября 2024 года по «20» января 2025 года до 20 ч 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр. Академика Филатова, д.3, бр. Новосондецкий, дом 9, 1 этаж помещение 10.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Уютный город» (ИНН 7328095983, ОГРН 1177325020432), осуществляющая управление данным многоквартирным домом по договору управления.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 17610,70 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 17610,70 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 10606,13 кв.м, что составляет 60,23 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №6.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утвердить с 01.03.2025 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
4. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.03.2025 года (согласно Приложения №2).
5. Поручить управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж. Собранные денежные средства использовать на работы по теплоизоляции трубопровода ЦО и ГВС в техпомещении многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр. Академика Филатова, дом 3, согласно мероприятий по подготовке жилых домов к отопительному сезону. Начисления производить в течении 12 (двенадцати) месяцев, начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников.
6. Поручить управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж. Собранные денежные средства использовать на работы по устройству ограждения футбольной площадки, расположенной во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр. Академика Филатова, дом 3. Начисления производить в течении 12 (двенадцати) месяцев, начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников.
7. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).
8. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено: Предлагается утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 9259,78 кв.м, что составляет 87,31 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 895,10 кв.м, что составляет 8,44 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 451,25 кв.м, что составляет 4,25 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: Предлагается утвердить председателем собрания, секретарём собрания .

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 9303,56 кв.м, что составляет 87,72 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 890,37 кв.м, что составляет 8,39 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 412,20 кв.м, что составляет 3,89 % голосов от принявших участие в собрании;
Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить с 01.03.2025 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.03.2025 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 37 руб. 95 коп/м²., в том числе текущий ремонт 9 руб. 00 коп/м² (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 7082,75 кв.м, что составляет 66,78 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1884,71 кв.м, что составляет 17,77 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1638,67 кв.м, что составляет 15,45 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.03.2025 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 37 руб. 95 коп/м²., в том числе текущий ремонт 9 руб. 00 коп/м² (согласно Приложения №1).

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.03.2025 года (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.03.2025 года (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 7981,08 кв.м, что составляет 75,25 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1452,95 кв.м, что составляет 13,70 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1150,90 кв.м, что составляет 10,85 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительных решений по данному вопросу — 1 (21,20 кв.м), что составляет 0,20 % голосов от принявших участие в собрании.

Решили: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.03.2025 года (согласно Приложения №2).

Пятый вопрос повестки дня: Поручить управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж. Собранные денежные средства использовать на работы по теплоизоляции трубопровода ЦО и ГВС в техпомещении многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр. Академика Филатова, дом 3, согласно мероприятий по подготовке жилых домов к отопительному сезону. Начисления производить в течении 12 (двенадцати) месяцев, начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников.

Предложено: поручить управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 1 руб. 85 коп./кв.м жилого и нежилого помещения. Собранные денежные средства использовать на работы по теплоизоляции трубопровода ЦО и ГВС в техпомещении многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр. Академика Филатова, дом 3, согласно мероприятий по подготовке жилых домов к отопительному сезону. Начисления производить в течении 12 (двенадцати) месяцев, начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников.

«ЗА» - 4081,49 кв.м, что составляет 38,48 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 4942,07 кв.м, что составляет 46,60 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1488,61 кв.м, что составляет 14,04 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительных решений по данному вопросу — 3 (93,96 кв.м), что составляет 0,88 % голосов от принявших участие в собрании.

Решение по данному вопросу не принято.

Шестой вопрос повестки дня: Поручить управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж. Собранные денежные средства использовать на работы по устройству ограждения футбольной площадки, расположенной во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр. Академика Филатова, дом 3. Начисления производить в течении 12 (двенадцати) месяцев, начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников.

Предложено: поручить управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 6 руб. 50 коп./кв.м жилого и нежилого помещения. Собранные денежные средства использовать на работы по устройству ограждения футбольной площадки, расположенной во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр. Академика Филатова, дом 3. Начисления производить в течении 12 (двенадцати) месяцев, начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников.

«ЗА» - 4622,17 кв.м, что составляет 43,58 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 4354,81 кв.м, что составляет 41,06 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1481,15 кв.м, что составляет 13,97 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительных решений по данному вопросу — 4 (148 кв.м), что составляет 1,39 % голосов от принявших участие в собрании.

Решение по данному вопросу не принято.

Седьмой вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

«ЗА» - 3756,62 кв.м, что составляет 35,42 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 5977,19 кв.м, что составляет 56,36 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 819,27 кв.м, что составляет 7,72 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительных решений по данному вопросу — 2 (53,05 кв.м), что составляет 0,50 % голосов от принявших участие в собрании.

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

Восьмой вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, 1 экземпляр— у председателя совета многоквартирного дома в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 9705,85 кв.м, что составляет 91,51 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 626,28 кв.м, что составляет 5,90 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 274,00 кв.м, что составляет 2,59 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, 1 экземпляр— у председателя совета многоквартирного дома в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01.03.2025г. (включая текущий ремонт) - Приложение №1;
2. перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.03.2025г. - Приложение №2;
3. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 3;
4. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №4;
5. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по пр. Академика Филатова г. Ульяновска — Приложение №5;
6. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по пр. Академика Филатова г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №6;
7. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по пр. Академика Филатова г. Ульяновска — в 1 экз. 351 шт.

Председатель общего собрания _____ / Автаева И.Н. / 23.01.2025г
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ 23.01.2025г
(подпись) (дата)

Счетная комиссия:

Автаева Ираида Николаевна _____ 23.01.2025г
(подпись) (дата)

_____ 23.01.2025г
(подпись) (дата)

